

Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 01.03.2018 № 24

О внесении изменений в отдельные решения Собрания депутатов Озерского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о постоянной комиссии Собрания депутатов Озерского городского округа по бюджету и экономической политике, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.10.2015 № 203, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «главы Озерского городского округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов Озерского городского округа»;

2) в пункте 23 слова «глава администрации Озерского городского округа и» исключить.

2. Внести в Положение о постоянной комиссии Собрания депутатов Озерского городского округа по регламенту, местному самоуправлению и общественной безопасности, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.10.2015 № 204, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «главы Озерского городского округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов Озерского городского округа»;

2) в пункте 23 слова «глава администрации Озерского городского округа и» исключить.

3. Внести в Положение о постоянной комиссии Собрания депутатов Озерского городского округа по городскому хозяйству и природопользованию, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.10.2015 № 205, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «главы Озерского городского округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов Озерского городского округа»;

2) в пункте 23 слова «глава администрации Озерского городского округа и» исключить.

4. Внести в Положение о постоянной комиссии Собрания депутатов Озерского городского округа по социальной политике, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.10.2015 № 206, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «главы Озерского городского округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов Озерского городского округа»;

2) в пункте 23 слова «глава администрации Озерского городского округа и» исключить.

5. Внести в Положение о порядке осуществления Собранием депутатов Озерского городского округа контрольных полномочий, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 15.12.2011 № 208 (с изменениями от 27.06.2012 № 108, от 25.02.2016 № 21, от 21.12.2017 № 253) следующие изменения:

1) подпункты 4, 5 пункта 2 исключить;

2) абзац одиннадцатый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Уставом Собрание заслушивает ежегодные отчеты председателя Собрания, главы городского округа о результатах своей деятельности и деятельности администрации, в том числе, о решении вопросов, поставленных Собранием; а также ежегодный отчет председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа о деятельности Контрольно-счетной палаты.»

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков
Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков

Решение от 01.03.2018 № 25

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.03.2016 № 37 «О Положении о представлении и лицами, замещающими муниципальные должности в Озерском городском округе, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверке их достоверности и полноты, соблюдения запретов, ограничений и исполнения обязанностей лицами, замещающими муниципальные должности в Озерском городском округе»

В соответствии с Законом Челябинской области от 31.01.2018 № 654-30 «О внесении изменений в статью 3-6 Закона Челябинской области «О противодействии коррупции в Челябинской области», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.03.2016 № 37 «О Положении о представлении лицами, замещающими муниципальные должности в Озерском городском округе, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверке их достоверности и полноты, соблюдения запретов, ограничений и исполнения обязанностей лицами, замещающими муниципальные должности в Озерском городском округе» (с изменениями от 18.07.2017

№ 129) следующие изменения: 1) в пункте 3 решения слова «главу Озерского городского округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов Озерского городского округа»;

2) в Положении: а) подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции: «3) порядок осуществления проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых ежегодно лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на непостоянной основе, и гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей»; б) пункт 2 дополнить словами «(далее – граждане, претендующие на замещение муниципальной должности).»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Гражданин, претендующий на замещение муниципальной должности, указанной в пункте 2 раздела 1 настоящего Положения, представляет:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты), расходах за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения муниципальной должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения муниципальной должности (на отчетную дату);

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), расходах за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения муниципальной должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов для замещения муниципальной должности (на отчетную дату).»;

г) пункт 8 после слова «представленных» дополнить словами «в отчетном году»;

д) пункты 15-16 изложить в следующей редакции:

«15. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции осуществляется по решению Губернатора Челябинской области, принятому по основаниям, предусмотренным пунктом 16 настоящего Положения. Решение об осуществлении проверки принимается отдельно в отношении каждого гражданина, претендующего на замещение муниципальной должности, или лица, замещающего (занимающего) муниципальную должность, и оформляется в письменной форме.

16. Основанием для проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера является письменно оформленная информация о:

1) представлении гражданином, претендующим на замещение муниципальной должности, или лицом, замещающим (занимающим) муниципальную должность, недостоверных или неполных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

2) несоблюдении лицом, замещающим (занимающим) муниципальную должность, ограничений, запретов, неисполнении обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции», Федеральным законом «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

е) в подпунктах а - г, е пункта 19 слова «замещающим муниципальную должность и осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе» заменить словами «в отношении которого проводится проверка»;

ж) в подпунктах а, б пункта 22 слова «замещающего муниципальную должность и осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе» заменить словами «в отношении которого проводится проверка»;

з) в пункте 23, абзаце первом пункта 24, пункте 27, пункте 30 слова «замещающее муниципальную должность, и осуществляющее свои полномочия на непостоянной основе» заменить словами «в отношении которого проводится проверка»;

и) восьмой абзац пункта 26 изложить в следующей редакции:

«Для представления Губернатору Челябинской области доклад о результатах проверки сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении лиц, замещающих (занимающих) муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на непостоянной основе, и граждан, претендующих на замещение муниципальных должностей, направляется в Управление государственной службы Правительства Челябинской области.»;

к) дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34. Материалы проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего положения, хранятся в течение трех лет со дня ее окончания в Собрании депутатов Озерского городского округа, после чего подлежат уничтожению в установленном порядке либо передаются в архив.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков
Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 05.03.2018 № 457

О разработке проекта межевания территории в границах микрорайона Заозерный, в городе Озерске

Рассмотрев заявление Федерального государственного казенного учреждения «8 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6902, г. Екатеринбург)» от 11.01.2018 № 22/9 о предложении по подготовке проекта межевания территории, руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, постановляю:

1. Разрешить Федеральному государственному казенному учреждению «8 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6902, г. Екатеринбург)» (Богданов А.Ю.) разработать проект межевания территории в границах микрорайона Заозерный, в городе Озерске, согласно схеме (приложение № 1).

2. Федеральному государственному казенному учреждению «8 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6902, г. Екатеринбург)» (Богданов А.Ю.):

1) выполнить работы по разработке проекта межевания территории, в границах микрорайона Заозерный, в городе Озерске, с учетом требований, указанных в приложении № 2;

2) представить на рассмотрение и проверку в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разработанный проект межевания территории для дальнейшей проверки на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, подготовки рассмотрения на публичных слушаниях и последующего утверждения администрацией Озерского городского округа.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.):

1) осуществить проверку проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по результатам проверки подготовить соответствующее решение о направлении проекта межевания территории главе Озерского городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

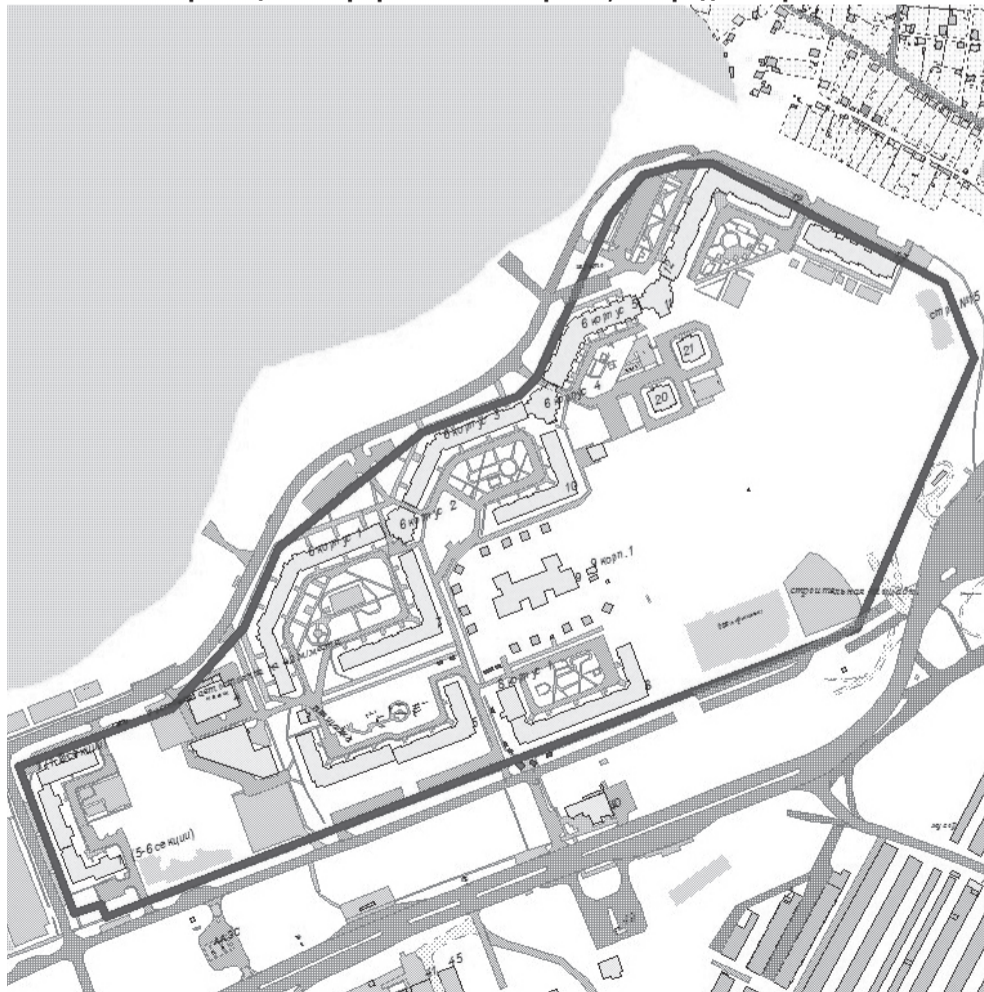
4. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1к постановлению администрации Озерского городского округа от 05.03.2018 № 457

Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории, в границах микрорайона Заозерный, в городе Озерске

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 05.03.2018 № 457

Требования по разработке проекта межевания территории, в границах микрорайона Заозерный, в городе Озерске

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание разработки	Постановление администрации Озерского городского округа «О разработке проекта межевания территории, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 в мкр. Заозерный, в городе Озерске»
3	Заказчик	ФГКУ «8 ЦЗЗ войск национальной гвардии»
4	Границы и площадь для разработки проекта межевания территории	Границы проектирования: микрорайон Заозерный, в городе Озерске. Площадь территории составляет 20 га.
5	Цель подготовки проекта межевания территории	Установление границ земельных участков, установление границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории
6	Состав исходных данных для разработки проекта межевания территории	1. Генеральный план города Озерска, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60. 2. Правила землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.10.2012 № 183. 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 24.12.2014 № 213. 4. Сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Озерского городского округа. 5. Проведение инженерных изысканий, получение необходимых согласований, разрешений и т.п., а также сбор исходных данных, не указанных в настоящем пункте, и необходимость в которых возникла в процессе проектирования, обеспечивает Исполнитель
7	Особые условия	При разработке проекта межевания территории определить местоположение границ образуемых земельных участков и изменяемого земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101058:55
8	Общие указания по разработке проекта межевания территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 42.13330.2011, СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); Земельным кодексом Российской Федерации; и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.
9	Срок исполнения	Срок выполнения работ - 30.11.2018
10	Место предоставления результатов выполненных работ	456784, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209
11	Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению)	1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. 2. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов
12	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. 2. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. 3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Челябинской области, техническими регламентами, сводами правил. 4. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
13	Формы представления проекта межевания территории, требования к оформлению комплекта и передача проекта межевания территории	Материалы документации по межеванию территории представляются на бумажном носителе и в электронном виде. Материалы документации по межеванию территории комплектуются по разделам и передаются на бумажном носителе в 3 экземплярах и на электронных носителях (в векторно-цифровом виде) в 1 экземпляре. Для внесения сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в программе ГИС «ИнГео» графические материалы, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в электронном виде в формате mif/mid или dxf. Материалы по проекту межевания территории в электронном виде предоставляются: текстовые материалы в формате MS Word версии 2010 года или совместимом формате; табличные материалы в формате MS Excel версии 2010 года или совместимом формате
14	Подготовка демонстрационных материалов	Подготовить материалы для публичных слушаний в составе: 1) демонстрационные материалы для организации экспозиции в печатном виде в форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей; 2) презентация для основного доклада (при необходимости).

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа О.В. Жаворонкова

Постановление администрации от 05.03.2018 № 459

О внесении изменений в постановление от 24.02.2015 № 482 «Об утверждении Положения о порядке расчета, установления и взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа»

В соответствии со ст. 66 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.09.2013 № 151 «О положении об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам на территории Озерского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с протоколом решения комиссии по бюджету и экономической политике и комиссии по городскому хозяйству и природопользованию от 11.12.2017 № 29, постановляю:

1. Внести в постановление от 24.02.2015 № 482 «Об утверждении Положения о порядке расчета, установления и взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа», изменение, изложив пункт 2.3. в новой редакции:

«2.3. Расчет нормативных затрат на оказание услуги по присмотру и уходу за детьми в группе продленного дня (Ргпд), осуществляется Управлением образования Озерского городского округа по формуле:

$R_{гпд} = [(N_{от} : N_{ч} : N_{г}) * K_{ч}] + N_{пр}$,

где:

$N_{от}$ - нормативные затраты на оплату труда и начисления на оплату труда воспитателей, осуществляющих присмотр и уход в группах продленного дня в месяц (пункт 2.4 настоящего Положения);

$N_{ч}$ - норма часов в месяц на одну ставку;

$N_{г}$ - наполняемость группы МБОУ СОШ:

25 человек для городской и сельской местности;

$K_{ч}$ - количество часов пребывания в группе продленного дня в день;

$N_{пр}$ - нормативные затраты на приобретение канцелярских товаров для организации занятий по интересам и товаров хозяйственно-бытового назначения для обеспечения личной гигиены и режима дня в группах продленного дня в день (пункт 2.5 настоящего Положения)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2018.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за организацией и выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 05.03.2018 № 460

О родительской плате за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций, функции и полномочия в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 24.02.2015 № 482 «Об утверждении Положения о порядке расчета, установления и взимания родительской

платы за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа», постановляю:

1. Установить размер родительской платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа (далее – родительская плата):

Наименование муниципальной образовательной организации	Родительская плата на 1 обучающегося за один день посещения (руб. коп)			
	Для 4-х часового пребывания в группе продленного дня (с дневным сном)		Для 3-х часового пребывания в группе продленного дня	
	городская местность	сельская местность	городская местность	сельская местность
МБОУ СОШ №21	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №22	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ «Лицей№23»	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №24	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №25	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №27	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №30	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №32	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №33	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ СОШ №35	0,00	108,00	0,00	81,00
МБОУ СОШ №38	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ «Лицей №39»	97,00	0,00	73,00	0,00
МБОУ «СОШ №41»	0,00	108,00	0,00	81,00

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2018.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации Озерского городского округа от 19.07.2017 № 1899 «О родительской плате за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций, функции и полномочия в отношении которых осуществляет Управление образования администрации Озерского городского округа».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

5. Контроль за организацией и выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 06.03.2018 № 461

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3178 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.01.2018 № 4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2017 № 252 «О бюджете Озерского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Уставом Озерского городского округа, постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», постановляю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3178 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы (подпрограммы)» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы - 21625,191 тыс. рублей, в том числе:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 16133,950 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 3205,840 тыс. рублей;

бюджет округа - 2285,401 тыс. рублей;

в том числе по годам:

2017 год - 7760,560 тыс. рублей, в том числе:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 5403,507 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 688,783 тыс. рублей;

бюджет округа - 1 668,270 тыс. рублей;

2018 год - 13784,631 тыс. рублей, в том числе:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 10730,443 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 2517,057 тыс. рублей;

бюджет округа - 537,131 тыс. рублей;

2019 год - 80,000 тыс. рублей, в том числе:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 0,00 тыс. рублей;

бюджет округа - 80,000 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования - 21625,191 тыс. рублей являются:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 16133,950 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 3205,840 тыс. рублей;

бюджет округа - 2285,401 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год - 7760,560 тыс. рублей, в том числе:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 5403,507 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 688,783 тыс. рублей;

бюджет округа - 1668,270 тыс. рублей;

2018 год - 13784,631 тыс. рублей, в том числе:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 10730,443 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 2517,057 тыс. рублей;

бюджет округа - 537,131 тыс. рублей;

2019 год - 80,000 тыс. рублей, в том числе:

межбюджетные трансферты из федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей;

межбюджетные трансферты из областного бюджета - 0,00 тыс. рублей;

бюджет округа - 80,000 тыс. рублей.»;

3) приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление от 07.02.2018 № 237 «О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3178 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 461

Приложение № 1 к муниципальной программе «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

План мероприятий муниципальной программы «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья, подстатья КВР	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)
			всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства			
1	Приобретение основных средств для муниципальных домов культуры (приобретение 2-х компьютеров, ноутбука и оргтехники, светового и звукового оборудования)	2017	561,560	367,994	129,296	64,270	0,000	612	Управление культуры (МБУ ДК «Синегорье»)	08.04 79.5.00.70020, 38601R5581
2	Приобретение минитрактора в комплекте с навесным и дополнительным оборудованием	2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	612	Управление культуры (МБУ ПКЮ)	08.04 79.5.00.70020
3	Приобретение грузопассажирского микроавтобуса	2017	1404,000	0,000	0,000	1404,000	0,000	612	Управление культуры (МБУ ТК «Золотой петушок»)	08.04 79.5.00.70020
4	Постановочные расходы по созданию спектаклей для муниципальных театров	2017	4120,900	3582,810	398,090	140,000	0,000	612	Управление культуры (МБУК ОТДиК «Наш дом»)	08.04 79.5.00.70020, 0801, 38601R5582
		2018	4621,000	3644,850	855,150	121,000	0,000	612	Управление культуры (МБУК ОТДиК «Наш дом»)	08.01 79500L4661, 0801, 79500R4661
5	Постановочные расходы по созданию спектаклей для муниципальных театров	2017	1674,100	1452,703	161,397	60,000	0,000	612	Управление культуры (МБУ ОТК «Золотой петушок»)	08.04 79.5.00.70020, 0801, 38601R5582
		2018	6140,600	4901,106	1149,494	90,000	0,000	612	Управление культуры (МБУ ОТК «Золотой петушок»)	08.01 79500L4661, 0801, 79500R4661
6	Приобретение основных средств для муниципальных домов культуры (светового и звукового оборудования)	2018	3023,031	2184,487	512, 413	326,131	0,000	612	Управление культуры (МБУ «КДЦ» ДК «Энергетик»)	08.04 79.5.00.70020, 0801 79500R4670
7	Приобретение звукового оборудования сцены	2019	80,000	0,000	0,000	80,000	0,000	612	Управление культуры (МБУ ТК «Золотой петушок»)	08.04 79.5.00.70020
	Итого в 2017 г.	2017	7760,560	5403,507	688,783	1668,270	0,000			
	Итого в 2018 г.	2018	13784,631	10730,443	2517,057	537,131	0,000			
	Итого в 2019 г.	2019	80,000	0,000	0,000	80,000	0,000			
	Итого по программе	2017-2019	21625,191	16133,950	3205,840	2285,401	0,000	-	-	-

И.о. начальника Управления культуры администрации Озерского городского округа А.М. Наумов

Постановление администрации от 06.03.2018 № 463

О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» и в целях обеспечения доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития Челябинской области и Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 15.10.2013 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы» следующие изменения:

1) в паспорте программы:

1.1) позицию, касающуюся ожидаемых результатов реализации муниципальной программы по целевому индикатору и показателю муниципальной программы «Количество приобретенного компьютерного оборудования (АРМ)» цифру «6» заменить цифрой «3»;

1.2) позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий Программы в 2014-2018 годах составляет 114191,957 тыс.руб., в том числе по годам:

Год	Всего (тыс.руб)	Бюджет округа (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс.руб)
2014	29 093,141	23 880,976	0,000	5 212,165
2015	30 331,546	23 495,238	3 443,152	3 393,156
2016	13 066,308	9 421,138	1 299,170	2 346,000
2017	23 742,785	18 105,285	875,110	4 762,390
2018	17 958,177	9 466,577	335,000	8 156,600
Итого	114 191,957	84 369,214	5 952,432	23 870,311

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы изложить в новой редакции:
«Общий объем финансирования Программы на 2014-2018 годы составляет 114191,957 тыс.руб., в том числе:

Год	Всего (тыс.руб)	Бюджет округа (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс.руб)
2014	29 093,141	23 880,976	0,000	5 212,165
2015	30 331,546	23 495,238	3 443,152	3 393,156
2016	13 066,308	9 421,138	1 299,170	2 346,000
2017	23 742,785	18 105,285	875,110	4 762,390
2018	17 958,177	9 466,577	335,000	8 156,600
Итого	114 191,957	84 369,214	5 952,432	23 870,311

Объемы финансирования программы утверждаются в составе бюджета округа на соответствующий финансовый год, при этом учитывается ход выполнения мероприятий и возможности бюджета округа»;

3) раздел VII «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы»:

позицию, касающуюся целевого показателя муниципальной программы «Количество приобретенного компьютерного оборудования (АРМ)» цифру «6» заменить цифрой «3»;

4) изложить приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы» в новой редакции;

5) изложить приложение № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы в новой редакции.

2. Признать утратившими силу подпункт 1.4), 1.5) подпункта 1), подпункт 3), подпункт 4.2) подпункта 4), подпункты 5), 6) постановления администрации Озерского городского округа от 21.12.2017 № 3502 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 463
Приложение № 1 к муниципальной программе «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы»

План мероприятий муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы»

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс.руб)																Статья, под-статья, КОСГУ	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, под-раздел)	
			Всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета					Межбюджетные трансферты из областного бюджета					Бюджет округа								Внебюджетные средства 2014-2018
				2014-2018	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
I. Развитие инфраструктуры образовательных учреждений																						
1	Предоставление субсидий на увеличение количества групп (создание дополнительных мест) в действующих детских садах за счет рационализации сети дошкольных образовательных учреждений, более полного использования проектной мощности зданий, реконструкции групповых помещений (приобретения оборудования, ремонт)	2014-2018	2878,300	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	878,300	0,000	0,000	0,000	0,000	2000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
2	Предоставление субсидии на иные цели на проведение капитальных ремонтов зданий муниципальных общеобразовательных учреждений	2014-2018	10648,777	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5298,600	0,000	0,000	0,000	0,000	5350,177	0,000	241	Управление образования	0709
3	Предоставление субсидий на проведение ремонтных работ по обеспечению выполнения требований к санитарно-бытовым условиям и охране здоровья обучающихся (в т.ч. составление проектно-сметной документации и проведение экспертизы)	2014-2018	28395,871	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1567,200	0,000	444,500	0,000	3891,151	8871,597	5456,266	6555,857	1609,300	0,000	241	Управление образования	0709
4	Предоставление субсидий на проведение мероприятий, направленных на осуществление мер по энергосбережению	2014-2018	2603,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	849,771	1753,253	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
Итого			44525,972	0,000	0,000	0,000	0,000	878,300	1567,200	0,000	444,500	5298,600	6740,922	10624,850	5456,266	6555,857	6959,477	0,000	x	x	x	
II. Поддержка и развитие образовательных учреждений																						
5	Предоставление субсидий на приобретение новых (актуализированных) образовательных программ в соответствии с ФГОС дошкольного образования, методических и дидактических пособий к ним	2014-2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
6	Предоставление субсидий на развитие городской образовательной информационной системы, интегрированной в областное образовательное пространство (в т.ч. аттестация компьютерного оборудования)	2014-2018	4901,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	382,700	0,000	0,000	0,000	1053,864	1708,456	79,705	1676,410	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
	Предоставление субсидий на оснащение (приобретение оборудования или материальных запасов) для пунктов проведения государственной итоговой аттестации обучающихся в форме единого государственного экзамена	2014-2018	2218,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1328,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	800,000	90,000	0,000	241	Управление образования	0709
7	Предоставление субсидий на развитие материально-технической базы образовательных учреждений (в т.ч. развитие предметных лабораторий)	2014-2018	8217,794	0,000	0,000	0,000	0,000	1050,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5207,009	397,828	792,957	480,000	290,000	0,000	241	Управление образования	0709
8	Предоставление субсидий на проведение муниципального конкурса «Лучший сайт образовательного учреждения Озерского городского округа»	2014-2018	90,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	90,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709

9	Предоставление субсидий на проведение муниципального конкурса «Информика», «Инфорадуга»	2014-2018	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
10	Предоставление субсидий на приобретение необходимого оборудования для кабинета химии, пополнение химических реактивов в МБСЛШ им.Ю.А. Гагарина	2014-2018	250,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	250,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
11	Предоставление субсидии на иные цели на проведение мероприятий по созданию в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования	2014-2018	613,600	0,000	0,000	0,000	335,000	0,000	0,000	0,000	0,000	78,600	0,000	0,000	0,000	0,000	200,000	0,000	241	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	16321,129	0,000	0,000	0,000	335,000	1050,000	382,700	0,000	1328,600	78,600	6630,873	2106,284	872,662	2956,410	580,000	0,000	x	x	x
III. Обучение и повышение квалификации руководящих и педагогических работников образовательных учреждений																					
12	Предоставление субсидий на участие руководящих, педагогических и иных работников в семинарах по общеобразовательным программам дошкольного образования, отвечающим федеральным государственным образовательным стандартам основной общеобразовательной программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и в иных семинарах, курсах повышения квалификации различной направленности	2014-2018	389,590	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	36,140	100,000	66,600	186,850	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
13	Предоставление субсидий на обеспечение прохождения курсов профессиональной переподготовки руководящих работников образовательных учреждений, реализующих дошкольные, основные и дополнительные общеобразовательные программы	2014-2018	429,180	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	429,180	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
14	Предоставление субсидий на обеспечение прохождения курсов профессиональной переподготовки педагогических работников в соответствии с требованиями ЕКС	2014-2018	408,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	408,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	1226,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	873,390	100,000	66,600	186,850	0,000	0,000	x	x	x
IV. Поддержка и развитие профессионального мастерства педагогических работников																					
15	Предоставление субсидий на оказание единовременной материальной помощи молодым специалистам образовательных учреждений	2014-2018	1703,701	0,000	0,000	0,000	0,000	363,365	0,000	0,000	0,000	0,000	195,672	195,672	279,451	335,341	334,200	0,000	241	Управление образования	0709
16	Предоставление субсидий на проведение всероссийского, регионального или муниципального конкурса «Педагог года», «Учитель года»	2014-2018	1029,395	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	224,596	286,440	318,361	199,998	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
	Предоставление субсидий на организацию участия победителя областного конкурса профессионального мастерства "Психолог года" и сопровождающего лица во всероссийском конкурсе "Психолог года России-2017"	2014-2018	88,440	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	88,440	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
17	Предоставление субсидий на проведение муниципального конкурса педагогических работников образовательных учреждений, реализующих программы дошкольного, начального, основного, среднего общего образования, «Современные образовательные технологии» и выплата его победителям денежного поощрения в порядке, установленном приказом Управления образования	2014-2018	446,620	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	208,320	208,300	0,000	0,000	30,000	0,000	241	Управление образования	0709
18	Предоставление субсидий на проведение конкурсов профессионального мастерства педагогических работников. Предоставление субсидий на денежное вознаграждение педагогическим коллективам	2014-2018	816,000	0,000	0,000	0,000	0,000	600,000	0,000	0,000	0,000	0,000	61,000	155,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
19	Предоставление субсидий на проведение муниципальных смотров – конкурсов учебных кабинетов	2014-2018	170,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	70,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
20	Проведение конференций педагогических работников городского округа	2014-2018	50,845	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	14,000	15,000	10,845	11,000	0,000	0,000	226,290,310,340	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	4305,001	0,000	0,000	0,000	0,000	963,365	0,000	0,000	0,000	0,000	773,588	960,412	608,657	634,779	364,200	0,000	x	x	x
V. Развитие системы поддержки одаренных детей, талантливой молодежи, социальная поддержка детей и студентов																					

21	Предоставление субсидий на проведение муниципального конкурса, поощрения обучающихся муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы начального, основного, среднего общего образования, «Ученик года»	2014-2018	78,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	15,000	33,000	0,000	30,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
22	Предоставление субсидий на совершенствование методической и материально-технической базы предметных лабораторий общеобразовательных учреждений по работе с одаренными обучающимися	2014-2018	355,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	355,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
23	Предоставление субсидий на выплату специальных денежных поощрений (стипендия) лицам, проявившим выдающиеся способности	2014-2018	391,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	200,000	191,200	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
24	Предоставление субсидий на проведение муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников по общеобразовательным предметам, организация участия дошкольников, школьников, в региональном (областном), заключительном (всероссийском) этапах всероссийской олимпиады дошкольников и школьников по общеобразовательным предметам, организация участия школьников и сопровождающих лиц в региональных, межрегиональных, международных олимпиадах по общеобразовательным предметам	2014-2018	381,983	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	96,384	0,000	0,000	285,599	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
25	Предоставление субсидий на проведение образовательными учреждениями муниципальных массовых мероприятий художественно-эстетической, физкультурно-спортивной, интеллектуальной, эколого-биологической, технической, военно-патриотической направленностей, утвержденных приказами Управления образования	2014-2018	1435,870	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	639,370	747,500	40,000	9,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709	
26	Предоставление субсидий на организацию участия обучающихся и сопровождающих лиц образовательных учреждений в региональных, межрегиональных, всероссийских, международных массовых мероприятиях художественно-эстетической, физкультурно-спортивной, интеллектуальной, эколого-биологической, технической, военно-патриотической направленностей	2014-2018	1489,765	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	586,400	555,104	216,236	132,025	0,000	0,000	241	Управление образования	0709	
27	Поощрение обучающихся значком отличия Управления образования, награждение грамотами обучающихся, участвовавших в олимпиадах (победитель, призер)	2014-2018	138,435	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	32,400	32,400	10,735	30,000	32,900	0,000	290,340	Управление образования	0709	
28	Предоставление мер социальной поддержки гражданам, обучающимся по программам высшего профессионального педагогического образования по очной форме обучения на основании заключенных договоров о целевом обучении (стипендия)	2014-2018	60,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	30,000	0,000	290	Управление образования	0709	
Итого		2014-2018	4330,262	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1924,563	1559,204	266,971	516,624	62,900	0,000	x	x	x	
VI. Повышение доступности образования для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, социальная поддержка детей																						
29	Привлечение детей из малообеспеченных, неблагополучных семей, а также семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, через предоставление компенсации части родительской платы	2014-2018	12454,400	0,000	0,000	0,000	0,000	2320,500	0,000	2026,000	2614,200	1730,700	400,000	0,000	253,000	1710,000	1400,000	0,000	262	Управление образования	0709	
30	Предоставление субсидии на иные цели для проведения мероприятий по созданию условий в общеобразовательных организациях для инклюзивного образования детей-инвалидов	2014-2018	5046,408	3443,152	0,000	0,000	0,000	0,000	1443,256	0,000	0,000	0,000	0,000	160,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709	
31	Предоставление субсидии на иные цели на проведение мероприятий по созданию в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, условий для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития	2014-2018	1148,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1048,700	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	241	Управление образования	0709	
Итого		2014-2018	18649,508	3443,152	0,000	0,000	0,000	2320,500	1443,256	2026,000	2614,200	2779,400	400,000	160,000	253,000	1710,000	1500,000	0,000	x	x	x	
VII. Внедрение инновационных образовательных моделей и технологий																						

32	Предоставление субсидий на организацию муниципального конкурса детских команд дошкольных образовательных учреждений по робототехнике	2014-2018	20,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	20,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
33	Предоставление субсидий на создание, функционирование и развитие Lego -центра «Детский сад – школа»	2014-2018	556,924	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	256,924	300,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	576,924	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	276,924	300,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x
VIII. Формирование здоровьесберегающих и безопасных условий организации образовательного процесса																						
34	Предоставление субсидий на обеспечение комплексной безопасности образовательных учреждений (проведение мероприятий по антитеррористической защите образовательных учреждений (в т.ч. установка видеонаблюдения))	2014-2018	3856,488	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1608,477	1597,811	59,000	591,200	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
35	Предоставление субсидий на обеспечение комплексной безопасности образовательных учреждений (в т.ч. проведение мероприятий по оснащению образовательных учреждений системой СКУД)	2014-2018	2416,058	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	630,559	1642,499	143,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
36	Предоставление субсидий на обеспечение комплексной безопасности образовательных учреждений (в т.ч. составление проектно-сметной документации по реконструкции детских пришкольных площадок, мероприятия по противопожарной защищенности)	2014-2018	12398,548	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2879,868	3584,000	1281,115	4653,565	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
37	Предоставление субсидии на иные цели на создание условий для занятий физической культурой и спортом в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности (ремонт спортзала)	2014-2018	3269,370	0,000	1299,170	875,110	0,000	0,000	0,000	320,000	375,090	0,000	0,000	0,000	0,000	200,000	200,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	21940,464	0,000	1299,170	875,110	0,000	0,000	0,000	320,000	375,090	0,000	0,000	5118,904	6824,310	1683,115	5444,765	0,000	0,000	x	x	x
IX. Развитие системы оценки качества образования																						
38	Создание комплексной системы защиты персональных данных участников ЕГЭ при организации и проведения единого государственного экзамена	2014-2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	310,340,226	Управление образования	0709
39	Предоставление субсидий на оснащение общеобразовательных учреждений, являющихся пунктами проведения государственной (итоговой) аттестации обучающихся (9 класс) и единого государственного экзамена (11 класс) (в т.ч. устройствами глушения мобильных сигналов, арочными металлоискателями и т.д.)	2014-2018	120,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	120,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	120,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	120,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x
X. Аналитическое и информационное сопровождение процессов модернизации образования																						
40	Подготовка новостных и аналитических материалов о реализации муниципальной Программы развития образования в Озерском городском округе на 2014–2018 годы и их публикация в печатных и электронных средствах массовой информации	2014-2018	43,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	43,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	226	Управление образования	0709
41	Выявление и распространение лучших практик функционирования школ	2014-2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	43,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	43,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x
XI. Развитие инфраструктуры и материально-технической базы Управления образования																						
42	Проведение мероприятий, направленных на осуществление мер по энергосбережению (установка оконных блоков из ПВХ)	2014-2018	452,207	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	238,340	0,000	213,867	0,000	0,000	0,000	225,226	Управление образования	0709
43	Приобретение автотранспортных средств	2014-2018	860,178	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	860,178	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	310	Управление образования	0709
44	Установка периметрального ограждения	2014-2018	329,032	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	329,032	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	225,226	Управление образования	0709
45	Проведение мероприятий по обеспечению противопожарной защищенности (ремонтные работы по устройству полов на лестничных площадках, маршах и путях эвакуации)	2014-2018	411,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	411,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	225	Управление образования	0709
46	Приобретение компьютерного оборудования (АРМ)	2014-2018	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	310	Управление образования	0709
Итого		2014-2018	2152,457	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	978,412	860,178	213,867	100,000	0,000	0,000	x	x	x
Всего		2014-2018	114191,957	3443,152	1299,170	875,110	335,000	5212,165	3393,156	2346,000	4762,390	8156,600	23880,976	23495,238	9421,138	18105,285	9466,577	0,000	0,000	x	x	x

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В. Горбунова

Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы»

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)						
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Доля семей, чьи дети старшего дошкольного возраста (от 5 до 7 лет) имеют возможность получать доступные качественные услуги дошкольного образования, в общей численности семей, имеющих детей старшего дошкольного возраста (в процентах)	%	100	100	100	100	100	100	100
2	Доля школьников, которым предоставлена возможность обучаться в соответствии с основными современными требованиями, в общей численности школьников (в процентах)	%	79,3	85,6	93,3	95,7	95,7	98,1	98,1
3	Доля учителей, эффективно использующих современные образовательные технологии (в том числе информационно-коммуникационные технологии) в профессиональной деятельности, в общей численности учителей (в процентах)	%	70,7	71,2	71,8	72,1	72,1	72,2	72,3
4	Доля образовательных учреждений Озерского городского округа, охваченных процессами переподготовки и повышения квалификации педагогического и управленческого корпуса системы дошкольного и общего образования на базе площадок, созданных для распространения современных моделей доступного и качественного образования, а также моделей региональных и муниципальных образовательных систем, обеспечивающих государственно-общественный характер управления образованием, в общей численности образовательных учреждений Озерского городского округа (в процентах)	%	-	9,5	19	28	32	34,5	36
5	Доля обучающихся в общей численности обучающихся на всех уровнях образования, получивших оценку своих достижений (в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий) через добровольные и обязательные процедуры оценивания для построения на основе этого индивидуальной образовательной траектории, способствующей социализации личности (в процентах)	%	18,6	20	22,1	30,1	30,5	34	35,3
6	Доля специалистов педагогического и управленческого корпуса системы дошкольного и общего образования, обеспечивающих распространение современных моделей доступного и качественного образования, а также моделей региональных и муниципальных образовательных систем, обеспечивающих государственно-общественный характер управления образованием, в общей численности специалистов педагогического и управленческого корпуса системы дошкольного и общего образования (в процентах)	%	70,7	71,2	71,8	72	72,1	72,2	72,3
7	Доля учителей, прошедших обучение по новым адресным моделям повышения квалификации и имевшим возможность выбора программ обучения, в общей численности учителей (в процентах)	%	-	20	30	59,9	59,9	60	60
8	Доля детей в возрасте от 5 до 7 лет, охваченных услугами дошкольного образования в Озерском городском округе, в общей численности детей указанного возраста, нуждающихся в таком образовании (в процентах)	%	100	100	100	100	100	100	100
9	Доля детей в возрасте от 1 года до 7 лет, охваченных услугами дошкольного образования в Озерском городском округе, в общей численности детей указанного возраста, нуждающихся в таком образовании (в процентах)	%	94,8	92,2	92,9	89,1	89,2	89,3	89,4
10	Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей указанного возраста, скорректированной на численность детей в возрасте 5-7 лет, обучающихся в школе (в процентах)	%	100	100	100	100	100	100	100
11	Доля обучающихся по образовательным программам дошкольного образования соответствующим требованиям стандартов дошкольного образования, в общем числе дошкольников, обучающихся по образовательным программам дошкольного образования (в процентах)	%	-	-	30	91,2	99,9	100	100
12	Доля педагогических работников в возрасте до 30 лет, работающих в муниципальных общеобразовательных учреждениях, специальных (коррекционных) образовательных учреждениях для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях дополнительного образования детей (в процентах)	%	10,2	10,2	10,9	11,4	11,4	12,5	13
13	Доля победителей, призеров, дипломантов всероссийских мероприятий художественно-эстетической, физкультурно-спортивной, интеллектуальной, эколого-биологической, технической, военно-патриотической направленностей в общем количестве участников всероссийских мероприятий указанных направленностей среди обучающихся муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы начального, основного, среднего (полного) общего и дополнительного образования (в процентах)	%	20	25	30	30	30	45	50
14	Доля программ профилактической направленности, рекомендованных к использованию в образовательных учреждениях Челябинской области по итогам областного конкурса образовательных учреждений, разработавших образовательные и просветительские программы по профилактике социальных явлений, от общего количества программ, представленных на указанный областной конкурс (в процентах)	%	4	7	11	15	15	23	26
15	Доля обучающихся 9-11 классов общеобразовательных учреждений, принявших участие в региональных этапах олимпиад школьников по общеобразовательным предметам, в общей численности обучающихся 9-11 классов общеобразовательных учреждений (в процентах)	%	7,6	6,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
16	Доля образовательных учреждений общего образования. Функционирующих в рамках национальной образовательной инициативы «Наша новая школа», в общем количестве образовательных учреждений общего образования Озерского городского округа (в процентах)	%	100	100	100	100	100	100	100
17	Доля общеобразовательных организаций, в которых создана безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций в Озерском городском округе (в процентах)	%	0	0	0	≥ 20	≥ 20	≥ 20	≥ 20
18	Количество установленных оконных блоков из ПВХ	ед.	-	-	19	-	-	-	-
19	Количество установленных периметральных ограждений	ед.	-	-	1	-	-	-	-
20	Количество проведенных работ по устройству полов на лестничных площадках, маршах и путях эвакуации	ед.	-	-	1	-	-	-	-
21	Количество приобретенных автотранспортных средств	ед.	-	-	-	1	-	-	-
22	Доля общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, в которых созданы условия для занятий физической культурой и спортом, в общем количестве общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (в процентах)	%	-	-	-	50	50	50	50
23	Количество граждан, воспользовавшихся мерами социальной поддержки обучающихся по программам высшего профессионального педагогического образования по очной форме обучения на основании заключенных договоров о целевом обучении (стипендия)	чел.	-	-	-	-	-	10	10
24	Количество приобретенного компьютерного оборудования (АРМ)	ед.	-	-	-	-	-	3	-
25	Количество детей из малообеспеченных, неблагополучных семей, а также семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, получающих дошкольное образование	чел.	-	-	-	-	-	-	425
26	Доля образовательных организаций, в которых созданы условия для получения детьми-инвалидами качественного образования, в общем количестве образовательных организаций (в процентах)	%	-	-	-	-	-	-	2,6
27	Доля образовательных организаций, в которых созданы условия для получения детьми с ОВЗ качественного образования, в общем количестве образовательных организаций (в процентах)	%	-	-	-	-	-	-	2,6
28	Снижение удельного веса численности обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Озерского городского округа, занимающихся в зданиях, требующих капитального ремонта или реконструкции (в процентах)	%	-	-	-	-	-	-	16,6
29	Доля капитально отремонтированных зданий муниципальных общеобразовательных организаций в общем количестве зданий муниципальных общеобразовательных организаций, требующих проведения капитальных ремонтов (в процентах)	%	-	-	-	-	-	-	33,3

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В. Горбунова

Постановление администрации от 06.03.2018 № 464

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в паспорте программы:

1.1) позицию, касающуюся ожидаемых результатов реализации муниципальной программы по целевому индикатору и показателю муниципальной программы «Количество организованных малозатратных форм организации летнего отдыха (походы, сплавы, экспедиции, учебно-тренировочные сборы) цифру «30» заменить цифрой «18»;

1.2) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы на 2017-2019 гг составляет 79151,905 тыс.руб., в том числе по годам:

Год	Всего (тыс. руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс. руб.)	Бюджет округа (тыс.руб.)
2017	23 090,590	1 572,850	21 517,740
2018	27 738,815	10 585,700	17 153,115
2019	28 322,500	10 585,700	17 736,800
ИТОГО	79 151,905	22 744,250	56 407,655

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Программы на 2017-2019 годы составляет 79 151,905 тыс. рублей, в том числе:

все публикуемые документы и электронная версия издания на интернет-сайте <http://ozerskadm.ru>

Год	Всего (тыс. руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс. руб.)	Бюджет округа (тыс.руб.)
2017	23 090,590	1 572,850	21 517, 740
2018	27 738,815	10 585,700	17 153,115
2019	28 322,500	10 585,700	17 736,800
ИТОГО	79 151,905	22 744,250	56 407,655

Объемы финансирования программы утверждаются в составе бюджета округа на соответствующий финансовый год, при этом учитывается ход выполнения программных мероприятий и возможности бюджета округа»;

3) изложить приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в новой редакции;

4) изложить приложение № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в новой редакции.

2. Признать утратившими силу:

подпункт 1.2) пункта 1), подпункт 3) пункта 1, подпункты 4, 5 пункта 1 постановления администрации Озерского городского округа от 14.07.2017 № 1862 «О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;

подпункт 6) подпункта 3.2), подпункты 5), 6) пункта 1 постановления администрации Озерского городского округа от 13.11.2017 № 3049 «О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 464

Приложение № 1 к муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

План мероприятий муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)									Код вида расхода	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	
			Всего 2017-2019	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета 2017-2019	Межбюджетные трансферты из областного бюджета			Бюджет округа			Внебюджетные средства 2017-2019				
					2017	2018	2019	2017	2018	2019					
1	Предоставление субсидии на иные цели на организацию отдыха детей в каникулярное время	2018-2019	25481,400	-	-	9940,700	9940,700	-	-	2800,000	2800,000	-	612	Управление образования	0707
2	Предоставление субсидии на иные цели на организацию отдыха детей в летних оздоровительных лагерях «Орленок», «Звездочка», «Отважных» (в т.ч. отправка детей в трудовой лагерь)	2017-2019	35149,525	-	1185,850	-	-	-	15856,360	8761,815	9345,500	-	612	Управление образования	0707
3	Предоставление субсидии на иные цели на организацию оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей на базе общеобразовательных организаций	2017-2019	5348,620	-	387,000	645,000	645,000	-	1220,820	1225,400	1225,400	-	612	Управление образования	0707
4	Предоставление субсидии на иные цели на организацию временных рабочих мест для подростков (в т.ч. детей находящаяся в трудной жизненной ситуации)	2017-2019	7609,778	-	-	-	-	-	2531,978	2538,900	2538,900	-	612	Управление образования	0707
5	Предоставление субсидии на иные цели на организацию отдыха и оздоровления детей и подростков с выездом в другие районы Челябинской области и субъекты РФ	2017-2019	2473,000	-	-	-	-	-	943,000	765,000	765,000	-	612	Управление образования	0707
6	Предоставление субсидии на иные цели на организацию походов, сплавов, экспедиций, учебно-тренировочных сборов с детьми и подростками	2017-2019	870,582	-	-	-	-	-	290,582	290,000	290,000	-	612	Управление образования	0707
7	Предоставление субсидии на организацию отдыха воспитанников МБОУ «Детский дом» в загородных лагерях	2017-2019	2025,000	-	-	-	-	-	675,000	675,000	675,000	-	612	Управление образования	0707
8	Предоставление субсидии на организацию отдыха детей-инвалидов в загородных и городских лагерях	2017-2019	194,000	-	-	-	-	-	0,000	97,000	97,000	-	-	-	-
ВСЕГО по программе:		2017-2019	79151,905	-	1572,850	10585,700	10585,700	-	21517,740	17153,115	17736,800	-	612	Управление образования	0707

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В. Горбунова

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 464

Приложение № 2 к муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доля детей, охваченных отдыхом в каникулярное время в организациях отдыха и оздоровления детей, в общем числе детей охваченных отдыхом в организациях отдыха детей и их оздоровления всех типов	%	57,0	47,0	56,4	1,12	1,12
2	Доля детей, охваченных отдыхом в каникулярное время в лагерях, с дневным пребыванием детей, в общем числе детей, охваченных отдыхом в организациях отдыха детей и их оздоровления всех типов	%	42,0	42,0	43,5	0,89	0,89

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Доля несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел, охваченных отдыхом в каникулярное время в организациях отдыха и оздоровления детей, лагерях с дневным пребыванием детей, в общем числе несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел	%	-	-	6,7	8,1	8,1
4	Количество организованных временных рабочих мест для подростков в летний период	чел.	476	241	260	260	260
5	Доля детей, охваченных отдыхом, от общего числа детей, охваченных отдыхом в организациях отдыха детей и их оздоровления всех типов	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
6	Количество организованных малозатратных форм организации летнего отдыха (походы, сплавы, экспедиции, учебно-тренировочные сборы)	ед.	22	8	10	4	4

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В. Горбунова

Постановление администрации от 06.03.2018 № 465

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет

24411,870 тыс.руб., в том числе по годам:

Год	Всего (тыс.руб)	Бюджет округа (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс.руб)
2017	7 775,270	7 203,480	571,790
2018	8 318,300	7 937,700	380,600
2019	8 318,300	7 937,700	380,600
Итого	24 411,870	23 078,880	1 332,990

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета округа. Общий объем финансирования Программы на весь период реализации с 2017 по 2019 гг. составит 24411,870 тыс.рублей, в том числе:

Год	Всего (тыс.руб)	Бюджет округа (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс.руб)
2017	7 775,270	7 203,480	571,790
2018	8 318,300	7 937,700	380,600
2019	8 318,300	7 937,700	380,600
Итого	24 411,870	23 078,880	1 332,990

Объемы финансирования программы утверждаются в составе бюджета округа на соответствующий финансовый год, при этом учитывается ход выполнения программных мероприятий и возможности бюджета округа»;

3) приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции.

2. Признать утратившими силу подпункт 1.2), подпункты 2), 4) пункта 1 постановления от 21.12.2017 № 3501 «О внесении изменений в постановление администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 465

Приложение № 1 к муниципальной программе «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

План мероприятий муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс.руб)										Код вида расхода	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, под раздел)
			Всего	Межбюджетные трансферты федерального бюджета	Межбюджетные трансферты областного бюджета			Бюджет округа			Внебюджетные средства				
					2017-2019	2017-2019	2017	2018	2019	2017		2018			
1	Предоставление субсидии на иные цели общеобразовательным организациям на организацию школьного питания	2017-2019	23 043,060	-	571,790	380,600	380,600	6 834,670	7437,700	7437,700	-	611,612	Управление образования	0709	
2	Приобретение оборудования для столовых общеобразовательных организаций	2017-2019	1368,810	-	-	-	-	368,810	500,000	500,000	-	612	Управление образования	0709	
Всего:			24411,870	-	571,790	380,600	380,600	7203,480	7937,700	7937,700	-	612	Управление образования	0709	

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В. Горбунова

Постановление администрации от 06.03.2018 № 466

Об утверждении Порядка обеспечения питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа за счет средств бюджета Озерского городского округа

В соответствии с ч. 4 ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок обеспечения питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа за счет средств бюджета Озерского городского округа.
2. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций Озерского городского округа организовать питание обучающихся в соответствии с прилагаемым Порядком и действующим законодательством.
3. Управлению образования администрации Озерского городского округа (Горбунова Л.В.) обеспечить систематический контроль за организацией и качеством питания обучающихся.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.
5. С момента вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации Озерского городского округа от 29.05.2014 № 1553 «Об утверждении Порядка обеспечения питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа за счет средств бюджета Озерского городского округа».
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 466

Порядок обеспечения питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа за счет средств бюджета Озерского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок обеспечения питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа за счет средств бюджета Озерского городского округа (далее - Порядок) разработан в целях оказания мер социальной поддержки отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций Озерского городского округа (далее - общеобразовательные организации), путем обеспечения их питанием во время учебного процесса за счет средств бюджета Озерского городского округа (далее - бюджетные средства).
2. Настоящий Порядок определяет и устанавливает условия обеспечения питанием обучающихся общеобразовательных организаций за счет бюджетных средств.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке:
 - 1) общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего образования;
 - 2) обучающийся - физическое лицо, осваивающее образовательную программу;
 - 3) организатор питания - организация, обеспечивающая предоставление питания в общеобразовательной организации, в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным между общеобразовательной организацией и организатором питания в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

II. Условия и порядок предоставления питания обучающимся общеобразовательных организаций за счет бюджетных средств

4. Право на получение питания в общеобразовательных организациях за счет бюджетных средств имеют:
 - 1) дети, проживающие в семьях со среднедушевым доходом, размер которого ниже величины прожиточного минимума, установленного в Челябинской области (дети из малообеспеченных семей), обучающиеся в общеобразовательных организациях;
 - 2) дети-инвалиды, обучающиеся в общеобразовательных организациях;
 - 3) дети-воспитанники МБОУ «Детский дом», обучающиеся в общеобразовательных организациях;
 - 4) дети, обучающиеся в специальных (коррекционных) классах МБОУ СОШ №35 и МБОУ «СОШ №41»;
 - 5) дети, обучающиеся в МБСУВОУ «Школа № 202», МБОУ СКОШ №36 III-IV видов, МБОУ «Школа № 29», МБОУ ООШ № 34, МБСКОУ «Школа-интернат № 37 VIII вида».
5. Обучающиеся общеобразовательных организаций, не относящиеся к категориям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, обеспечиваются питанием за счет средств родителей (законных представителей).
6. Для получения питания в общеобразовательных организациях за счет бюджетных средств родитель (законный представитель) обучающегося, относящегося к категории, указанной в подпунктах 1), 2) пункта 4 настоящего Порядка, обращается с заявлением на имя руководителя общеобразовательной организации. Заявление о предоставлении питания обучающемуся в общеобразовательной организации заполняется родителем (законным представителем) ежегодно в сентябре календарного года по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, либо при возникновении права на предоставление питания в общеобразовательных

организациях за счет бюджетных средств в соответствии с настоящим Порядком.

7. Родитель (законный представитель) обучающегося, относящегося к категории, указанной в подпунктах 1), 2) пункта 4 настоящего Порядка, предоставляет в общеобразовательную организацию документы, подтверждающие право на получение питания в общеобразовательной организации за счет бюджетных средств:

- 1) для категории детей из малообеспеченных семей - справка, выданная Управлением социальной защиты населения администрации Озерского городского округа;
- 2) для категории детей-инвалидов - справка, выданная ФГБУЗ ЦМСЧ № 71. Родитель (законный представитель) вправе не предоставлять документы, указанные в подпункте 1) пункта 7 настоящего Порядка.

В таком случае указанные документы запрашиваются общеобразовательной организацией самостоятельно.

8. Общеобразовательная организация в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пункте 6, 7 настоящего Порядка, осуществляет их регистрацию в специальном журнале. Форма специального журнала устанавливается общеобразовательной организацией.

9. Решение об обеспечении питанием обучающихся за счет бюджетных средств, относящимся к категориям, указанным в подпунктах 1) - 4) пункта 4 настоящего Порядка, оформляется приказом руководителя общеобразовательной организации с приложением реестра обучающихся.

10. При изменении оснований для обеспечения питанием за счет бюджетных средств обучающихся, относящихся к категориям, указанным в подпунктах 1), 2) пункта 4 настоящего Порядка, родитель (законный представитель) обязан в течение 5 календарных дней письменно сообщить об этом в общеобразовательную организацию, где обучается ребенок.

11. Заявление родителя (законного представителя) и предъявление документов, подтверждающих право на получение питания в общеобразовательной организации за счет бюджетных средств для обучающихся, относящихся к категориям, указанным в подпунктах 3) - 5) пункта 4 настоящего Порядка, не требуется.

12. Обучающиеся, относящиеся к категориям, указанным в подпунктах 1) - 4) пункта 4 настоящего Порядка, обеспечиваются горячим питанием.

Обучающиеся МБСУВОУ «Школа № 202», МБОУ СКОШ №36 III-IV видов, МБОУ «Школа № 29», МБОУ ООШ № 34 обеспечиваются двухразовым питанием, обучающиеся МБСКОУ «Школа-интернат № 37 VIII вида» - пятиразовым питанием.

13. Учет обучающихся, имеющих право на получение питания за счет бюджетных средств, указанных в подпунктах 1) - 4) пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется общеобразовательной организацией в форме реестра согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

III. Размеры бюджетных средств, выделяемых на питание обучающихся в общеобразовательных организациях

14. Размеры бюджетных средств, выделяемых на питание обучающихся в общеобразовательных организациях (в расчете на 1 обучающегося в день), утверждаются постановлением администрации Озерского городского округа.

15. Питание обучающихся в общеобразовательных организациях за счет бюджетных средств должно осуществляться в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 № 45 «Об утверждении СанПиН 2.4.5.2409-08».

IV. Ответственность за организацию и контроль предоставления питания в общеобразовательных организациях за счет бюджетных средств

16. Ответственность за организацию предоставления полноценного и качественного питания обучающихся в общеобразовательных организациях за счет бюджетных средств возлагается на руководителя общеобразовательной организации.

17. Бюджетные средства на обеспечение питанием обучающихся, относящихся к категориям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

18. Ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, общеобразовательные организации, обучающиеся которых обеспечиваются питанием за счет бюджетных средств, предоставляют в Управление образования администрации Озерского городского округа отчет о целевом расходовании бюджетных средств по форме, прилагаемой к соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания между общеобразовательной организацией и Управлением образования администрации Озерского городского округа, по форме, прилагаемой к соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии на иные цели между общеобразовательной организацией и Управлением образования администрации Озерского городского округа.

19. Контроль за организацией предоставления полноценного и качественного питания, за исполнением требований настоящего Порядка может осуществляться в процессе проверок, проводимых контрольно-ревизионным отделом администрации Озерского городского округа и Управлением образования администрации Озерского городского округа.

**Начальник Управления образования администрации
Озерского городского округа Л.В. Горбунова**

Приложение № 1 к Порядку обеспечения питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа за счет средств бюджета Озерского городского округа

Директору

(наименование общеобразовательной организации)

от _____
проживающего по адресу: _____
тел.: _____

Заявление об обеспечении питанием обучающегося за счет бюджетных средств

Прошу предоставить _____
(Ф.И.О. ребенка)

обучающегося (ейся) в _____ «___» классе питания за бюджетных средств в дни посещения общеобразовательной организации.

Основание: _____.

(указать льготное основание)

Документы, подтверждающие право на получение питания в общеобразовательной организации за счет бюджетных средств, прилагаю.

В случае изменения оснований для обеспечения питанием моего сына (моей дочери), за счет бюджетных средств обязуюсь письменно информировать руководителя общеобразовательной организации в течение 5 календарных дней.

Согласен (-на) с обработкой персональных данных в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись _____ Дата заполнения «___» _____ 20__ г.

Приложение № 2 к Порядку обеспечения питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа за счет средств бюджета Озерского городского округа

**РЕЕСТР
обучающихся, имеющих право на получение питания за счет
бюджетных средств**

№ п/п	Фамилия имя ребенка	Класс	Правовое основание постановки на учет (№, дата документа, кем выдан)	Дата поста- новки на учет	Дата снятия с учета	Основание снятия с учета	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8

Постановление администрации от 06.03.2018 № 467

**О внесении изменений в постановление
от 30.11.2016 № 3167 «Об утверждении
муниципальной программы «Разграничение
государственной собственности на землю
и обустройство земель» на 2017 год и на плановый
период 2018 и 2019 годов»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3167 «Об утверждении муниципальной программы «Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы:

1.1) позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общая потребность в финансировании 400,000 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета Озерского городского округа:

в 2017 году - 200,000 тыс. рублей; в 2018 году - 100,000 тыс. рублей;

в 2019 году - 100,000 тыс. рублей»;

1.2) позицию «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«1) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков общей площадью 84,52 га с целью отнесения их к муниципальной собственности, в том числе в 2017 году - 2,87 га, в 2018 году - 73,65 га, в 2019 году - 8,0 га;

2) проведение аукционов (конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков - 2 аукциона (конкурса), в том числе в 2017 году - 0 шт., в 2018 году - 0 шт., в 2019 году - 2 шт.»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Программы из средств бюджета Озерского городского округа составляет 400,000 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год - 200,000 тыс. рублей; 2018 год - 100,000 тыс. рублей;

2019 год - 100,000 тыс. рублей»;

3) приложение № 1 к муниципальной программе «Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции;

4) приложение № 2 к муниципальной программе «Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции.

2. Признать утратившими силу подпункты 1), 2), 3), 4) пункта 1 постановления от 30.11.2017 № 3282 «О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3167 «Об утверждении муниципальной программы «Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 467
Приложение № 1 к муниципальной программе «Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

**ПЛАН
мероприятий муниципальной программы
«Разграничение государственной собственности на землю и обустройство
земель» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс.руб.)					КВР	Ответственный исполнитель
			Всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, которые после разграничения государственной собственности на землю будут отнесены к муниципальной собственности	2017	200,000	0,000	0,000	200,000	0,000	244	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области
		2018	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000		
		2019	90,000	0,000	0,000	90,000	0,000		
Итого по п.1		2017-2019	390,000	0,000	0,000	390,000	0,000		
2	Подготовка и организация конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	244	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2019	10,000	0,000	0,000	10,000	0,000		
Итого по п.2		2017-2019	10,000	0,000	0,000	10,000	0,000		
Всего по мероприятиям		2017	200,000	0,000	0,000	200,000	0,000		
		2018	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000		
		2019	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000		
		2017-2019	400,000	0,000	0,000	400,000	0,000		

**Начальник Управления имущественных отношений администрации
Озерского городского округа Н.В. Братцева**

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 06.03.2018 № 467
Приложение № 2 к муниципальной программе «Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях
муниципальной программы «Разграничение государственной собственности
на землю и обустройство земель» на 2017 год и на плановый период 2018
и 2019 годов**

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изме- рения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Площадь земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью отнесения к муниципальной собственности	га	34,3	853,76	2,87	73,65	8,0
2	Количество проведенных аукционов (конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	шт.	2	8	0	0	2

**Начальник Управления имущественных отношений администрации
Озерского городского округа Н.В. Братцева**

Постановление администрации от 07.03.2018 № 479

**О заключении концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации
имущественного комплекса Универсальной крытой
ледовой арены «Ледовая академия «Высота»**

В соответствии со ст. 5, ч. 3 ст. 22, ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.03.2015 № 37 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Озерского городского округа», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 15.02.2018 № 23 «О согласовании условий концессионного соглашения», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 01.03.2018 № 26 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2017 № 252 «О бюджете Озерского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», рассмотрев протокол от 05.03.2018 № 5 заседания Комиссии по оценке предложения о заключении концессионного соглашения (далее - Комиссия), созданной в соответствии с постановлением от 16.10.2017 № 2707, по рассмотрению предложения автономной некоммерческой организации «Дирекция социальных и спортивных проектов» о заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса «Ледовая арена г. Озерска Челябинской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Заключить концессионное соглашение с автономной некоммерческой организацией «Дирекция социальных и спортивных проектов» (ОГРН 116960002626) (далее - Концессионер) в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота» (далее - концессионное соглашение) без проведения конкурса на условиях и в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить, что Концессионер должен соответствовать следующим, предъявляемым к нему требованиям:

- 1) соответствие Концессионера требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона;
- 2) отсутствие решения о ликвидации Концессионера;
- 3) отсутствие решения о признании Концессионера банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- 4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм,

на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5) наличие средств или возможности их получения в целях осуществления деятельности по исполнению концессионного соглашения с указанием источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения.

3. Передать полномочия по заключению, изменению, расторжению концессионного соглашения от лица администрации Озерского городского округа Управлению по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (Гаврилов А.А.).

4. Управлению по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (Гаврилов А.А.):

1) направить Концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего постановления, установить срок для подписания концессионного соглашения в течении двадцати календарных дней с момента получения проекта концессионного соглашения;

2) осуществлять в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предоставляемых концессионеру в форме бюджетных субсидий в соответствии с концессионным соглашением в целях возмещения расходов Концессионера на создание объекта концессионного соглашения в размере документально подтвержденных затрат, произведенных концессионером на создание объекта соглашения в соответствии с соглашением и согласно проектной документации, в размере 200000000 (двести миллионов) рублей в 2019 году;

3) осуществлять в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочия главного администратора доходов бюджета Озерского городского округа от перечисления концессионером концеденту концессионной платы в соответствии с условиями концессионного соглашения;

4) осуществлять в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предоставляемых концессионеру в форме бюджетных субсидий в соответствии с концессионным соглашением в целях возмещения расходов на эксплуатацию (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в качестве возмещения эксплуатационных и иных расходов, связанных с владением объектом соглашения и осуществлением деятельности в целях, установленных концессионным соглашением в размере документально подтвержденных расходов, но не более 44000000 (сорока четырех миллионов) рублей на весь срок эксплуатации объекта соглашения в период с 2020 по 2021 годы;

5) в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий вносить изменения в концессионное соглашение в соответствии с условиями концессионного соглашения и в порядке, установленном действующим законодательством.

5. В целях надлежащего исполнения концессионного соглашения:

1) Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.) осуществлять права и обязанности концедента, связанные с предоставлением концессионеру земельного участка в аренду и объекта концессионного соглашения во владение и пользование в соответствии с условиями концессионного соглашения, возврата объекта концессионного соглашения в связи с прекращением концессионного соглашения, в том числе по осуществлению контроля концедента за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения по владению и пользованию земельным участком, передачей объекта концессионного соглашения в собственность Озерского городского округа, владением объектом концессионного соглашения, а также иных условий концессионного соглашения, связанных с владением и пользованием имуществом Озерского городского округа;

2) Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» Озерского городского округа (Куваев Д.Н.) осуществлять полномочия концедента по исполнению концессионного соглашения с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка, предоставляемого концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, за исключением полномочий концедента, установленных пунктом 4 настоящего постановления, осуществлять контроль концедента за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части полномочий, определенных настоящим подпунктом;

3) Управлению по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (Гаврилов А.А.):

осуществлять полномочия концедента в части, не предусмотренной подпунктами 1, 2 настоящего пункта, в том числе осуществлять контроль концедента в части указанных полномочий;

осуществлять полномочия выгодоприобретателя по договору страхования, предоставленному концессионером в качестве обеспечения исполнения концессионного соглашения.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 07.03.2018 № 479

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

- и -

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДИРЕКЦИЯ СОЦИАЛЬНЫХ И СПОРТИВНЫХ ПРОЕКТОВ»**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса
Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»**

СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ
2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН
3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
4. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ
5. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ
6. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ
7. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ
8. ИНВЕСТИЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА
9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
10. СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
11. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТОРОНАМИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ. СОВМЕСТНАЯ КОМИССИЯ
12. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
13. ПЕРСОНАЛ
14. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ
15. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
16. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ
17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА
18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
19. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
20. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ
21. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ
22. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
23. УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН
24. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ
25. ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ
26. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ
27. ПОДПИСИ СТОРОН

(1) МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, от имени которого выступает [___], действующего на основании постановления администрации Озерского городского округа от ___ № ___, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

с одной стороны, и

(2) АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДИРЕКЦИЯ СОЦИАЛЬНЫХ И СПОРТИВНЫХ ПРОЕКТОВ», в лице Генерального директора К.Н. Карасёва, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

(А) [Администрацией Озерского городского округа Челябинской области] в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях было принято решение (Постановление от [●] № [●]) о заключении с Концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»;

(Б) Настоящее Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении финансирования, создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»;

(В) На Дату Заключения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер представил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего (подписавших) Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований Законодательства для заключения Соглашения;

(Г) Концессионер предоставил договор страхования, обеспечивающий исполнение обязательств Концессионера;

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Термины и толкование Соглашения

1.1 Термины

В Соглашении используются следующие термины, за исключением случаев, когда прямо предусмотрено иное:

«Акт приема-передачи Объекта Соглашения» – любой из следующих актов, подписываемых при исполнении Соглашения:

1) Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.2, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения № 1 и приемку созданного Объекта Соглашения Концедентом от Концессионера в собственность перед подачей заявления на государственную регистрацию права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

2) Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.3, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения № 1, пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и приемку Объекта Соглашения Концессионером от Концедента во владение и пользование перед подачей заявления на государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

3) Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.4, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения № 1, пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и приемку Объекта Соглашения Концедентом от Концессионера при прекращении Соглашения перед подачей заявления на государственную регистрацию прекращения прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения. «Дата заключения» – дата заключения Соглашения, указанная на титульном листе и в преамбуле Соглашения.

«Договор аренды» – договор аренды Земельного участка, заключаемый на основании Соглашения между Концедентом в лице уполномоченного органа в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора.

«Документация» – документация, подлежащая передаче Концессионеру Концедентом, в том числе документация, включающая градостроительный план Земельного участка, технические условия подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, кадастровую выписку Земельного участка.

«Задание на проектирование» – задание на проектирование Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 1.

«Закон о концессионных соглашениях» – Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года.

«Законодательство» – совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Челябинской области, муниципальные правовые акты Озерского городского округа.

«Заключение ГЭ» – заключение государственной экспертизы Органа государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий.

«Земельный участок» – земельный участок, который Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды в соответствии с п.п. 23 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 9.1.

«Изменение Объекта Соглашения» – основанное на предложении Концедента или Концессионера изменение отдельных технических параметров Объекта Соглашения по сравнению с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, изложенными в настоящем Соглашении и (или) в Проектной документации, а именно увеличение площади Объекта Соглашения, и (или) сооружение дополнительных, и (или) изменение отдельных конструктивных элементов Объекта Соглашения, надстройка, достройка Объекта Соглашения или иное изменение отдельных технических параметров Объекта Соглашения.

«Инвестиции Концессионера» – собственные и привлеченные от Финансирующей организации или иных организаций денежные средства, направляемые на Создание Объекта Соглашения в размере, предусмотренном Соглашением.

«Инвестиционный платеж» – денежные средства, подлежащие выплате Концедентом Концессионеру в качестве финансирования части расходов на Создание Объекта Соглашения согласно пункту 9 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях в размере и порядке, предусмотренном Приложением № 2 и Законодательством.

«Концессионная плата» – плата, вносимая Концессионером Концеденту в период Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии со статьей 7 Закона о концессионных соглашениях, в размере, порядке и сроки, установленные в пункте 15.4.

«Нарушение сроков» – нарушение установленных Соглашением сроков, вызванное каким-либо из следующих обстоятельств:

4) невыполнением или ненадлежащим выполнением Стороной своих обязательств по Соглашению;

5) любым обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажорным событием);

6) любым Особым обстоятельством;

7) любым незаконным действием и (или) бездействием Стороны.

«Объект Соглашения» – имущественный комплекс «Универсальная крытая ледовая арена «Ледовая академия «Высота», подлежащий созданию в районе ул. Кирова, 16а, в г. Озерске Челябинской области, т.е. совокупность Элементов Объекта Соглашения, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 1. «Операционный платеж» – субсидия, предоставляемая Концедентом Концессионеру на безвозмездной и безвозвратной основе в качестве финансирования части расходов на Эксплуатацию Объекта Соглашения согласно пункту 9 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях в размере, предусмотренном Приложением № 2, в соответствии с порядком, установленным Законодательством и Приложением № 2.

«Описание Объекта Соглашения» – основные требования Концедента к создаваемому Концессионером Объекту Соглашения, включая Технико-экономические показатели каждого из Элементов Объекта Соглашения, установленные в Задании на проектирование (Приложение № 1).

«Орган государственной экспертизы» – государственный орган, уполномоченный на проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий в порядке, предусмотренном Законодательством.

«Особое обстоятельство» – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

8) выявление в отношении Земельного участка обстоятельств, препятствующих Созданию и Эксплуатации любого из Элементов Объекта Соглашения, в том числе обнаружение на Земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) объектов, препятствующих Созданию любого из Элементов Объекта Соглашения, Археологических объектов, выявление Концессионером непригодности использования Земельного участка для Создания любого из Элементов Объекта Соглашения, либо выявление нарушения требований к Земельному участку, в том числе требований к размеру Земельного участка, его категории, разрешенному использованию, полное или частичное отсутствие доступа к Земельному участку для Создания или Эксплуатации любого из Элементов Объекта Соглашения, а также выявление ограничений по использованию Земельного участка, влекущих для Концессионера необходимость дополнительных расходов на Создание любого из Элементов Объекта Соглашения, превышающих 1 % (один процент) от размера Инвестиций Концессионера;

9) нарушение срока предоставления Документации Концедентом Концессионеру и (или) несоответствие Документации требованиям, указанным в Соглашении, в том числе невозможность осуществить на основании Документации Создание любого из Элементов Объекта Соглашения в полном соответствии с требованиями Соглашения;

10) нарушение срока выдачи Заключение ГЭ, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного заключения;

11) нарушение срока выдачи разрешения на строительство Объекта Соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного разрешения;

12) нарушение срока выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного разрешения;

13) нарушение срока выдачи СЭЗ на Объект Соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного заключения;

14) непредоставление Концедентом Концессионеру или нарушение предусмотренного Законодательством срока выдачи технических условий для подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для их получения;

15) нарушение срока подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренного техническими условиями и Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

16) нарушение Концедентом срока заключения Договора аренды и срока передачи Концессионеру прав владения и пользования Земельным участком;

17) утрата Концедентом права собственности на любой из Элементов Объекта Соглашения или Земельный участок, либо часть Элемента Объекта Соглашения или часть Земельного участка;

18) досрочное прекращение Договора аренды по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий такого Договора аренды;

19) нарушение Концедентом условий Договора аренды о порядке изменения арендной платы;

20) нарушение Концедентом срока передачи Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения;

21) невыплата или задержка выплаты Концедентом каких-либо сумм в составе Инвестиционного платежа и (или) Операционного платежа;

22) реализация Правительственного риска;

23) акция протеста;

24) нарушение срока государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, предусмотренного Законодательством при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству, необходимые для такой государственной регистрации; и

25) нарушение срока государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству, необходимые для такой государственной регистрации;

26) отказ антимонопольного органа в изменении Соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа на изменение Соглашения в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подачи заявления Концедентом или Концессионером в антимонопольный орган в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Законодательством, включая отказ антимонопольного органа в рассмотрении такого заявления;

27) отказ Концедента от изменения Соглашения или неполучение Концессионером от Концедента согласия на изменение Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Концессионером Концеденту предложения о внесении таких изменений, если в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Концессионер вправе требовать изменения Соглашения (в том числе при наступлении иных Особых обстоятельств);

28) нарушение любых заверений Концедента об обстоятельствах, указанных в пунктах 2.1 или 2.3;

29) недостижение Финансового закрытия в установленный Соглашением срок;

30) признание любого положения Соглашения недействительным.

«Правительственный риск» – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

31) изъятие органами государственной власти или органами местного самоуправления какого-либо из Элементов Объекта Соглашения (его части) и (или) Земельного участка;

32) принятие органом государственной власти Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления правового акта, напрямую или косвенно влияющего на Концессионера и делающего невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению полностью или частично;

33) иное изменение Законодательства, напрямую или косвенно влияющее на Концессионера и делающее невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению полностью или частично.

«Проектная документация» – документация, содержащая материалы в текстовой форме, в электронном виде и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.

«Рабочая документация» – документация, состоящая из документов в текстовой форме, в электронном виде рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации.

«Соглашение о финансировании» – соглашение о финансировании, заключаемое между Концессионером и Финансирующей организацией.

«Совместная комиссия» – комиссия, членами которой являются представители Концессионера и Концедента, создаваемая с целью осуществления приемки/передачи Объекта Соглашения и оформления (подписания) Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

«Создание Объекта Соглашения» – включает в себя разработку Проектной документации, Рабочей документации, подготовку территории строительства, строительство Элементов Объекта Соглашения и оснащение Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных в Соглашении.

«СЭЗ» – санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

«Технико-экономические показатели Объекта Соглашения» – составная часть Описания Объекта Соглашения, которая представляет собой требования Концедента к создаваемому Концессионером Объекту Соглашения.

«Технический эксперт» – лицо, привлекаемое в соответствии со статьей 24 в целях урегулирования технических споров Сторон, контроля за Созданием Объекта

Соглашения и (или) Эксплуатацией Объекта Соглашения, а также в иных целях, согласованных Сторонами в соответствии со статьей 24.

«Финансирующая организация» – организация или организации (за исключением Концедента), предоставляющая(-ие) финансирование Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению.

«Финансовое закрытие» – означает получение Концессионером доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить Инвестиции Концессионера в целях исполнения обязательств по Соглашению.

«Элемент Объекта Соглашения» объект или совокупность объектов недвижимого, движимого или недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, указанных в подпункте 7.11), описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 1.

«Эксплуатация Объекта Соглашения» – владение и пользование Концессионером Объектом соглашения с момента подписания Сторонами Акта по пункту 11.3 и до момента подписания Акта по пункту 11.4, включая осуществление Концессионером деятельности с использованием Элементов Объекта Соглашения.

1.2 Толкование Соглашения

1) Ссылка на Приложение с заглавной буквы является ссылкой соответственно на приложение к Соглашению.

2) Слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления.

3) Ссылки на Соглашение подразумевают также Приложения к Соглашению.

4) Слова, обозначающие единственное число, описывают также множественное число, или наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).

5) Соглашение делится на статьи. Статьи Соглашения делятся на пункты, которые, в свою очередь, делятся на подпункты.

6) Ссылка на какую-либо статью, пункт или подпункт без указания документа означает ссылку на соответствующую статью, пункт или подпункт Соглашения.

7) Ссылка на какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ с внесенными в него изменениями.

8) Ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми внесенными в него по состоянию на соответствующий момент изменениями.

9) Употребление одного термина в круглых скобках непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными.

2. Заверения Сторон

2.1 Заверения Концедента в отношении Земельного участка

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах, касающихся Земельного участка, на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) Земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельным участком.

2) Земельный участок предоставляется Концессионеру в пользование на условиях аренды в соответствии с п. 23 ч. 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

3) Земельный участок передается Концессионеру в состоянии, позволяющем осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

4) В течение срока действия Соглашения в отношении Земельного участка будут отсутствовать обременения и обстоятельства, за исключением обстоятельств, которые возникли по причинам, за которые отвечает Концессионер или привлеченные им лица, которые препятствуют осуществлению Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

5) Правовой режим Земельного участка, в том числе его разрешенное использование, позволяет осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

6) Земельный участок, передаваемый Концессионеру, свободен от прав третьих лиц, каких-либо обременений и ограничений, в том числе каких-либо строений, сооружений, иных объектов.

7) Концессионер не понесет расходы, связанные с какими-либо притязаниями третьих лиц на Земельный участок, передаваемый Концедентом.

8) К Земельному участку имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.2 В случае выявления Концессионером несоответствия Земельного участка установленным в настоящем пункте требованиям Концессионер обязуется направить Концеденту соответствующее письменное уведомление. Концессионер вправе самостоятельно с согласия Концедента привести Земельный участок в соответствие с отнесением на Концедента возникших в связи с этим расходов. При этом:

1) если Концедент не предоставляет Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент считается предоставившим согласие на приведение Земельного участка в соответствие Концессионером самостоятельно;

2) если Концедент предоставит Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент обязуется самостоятельно и за свой счет привести Земельный участок в соответствие.

В указанных в настоящем пункте случаях срок действия Соглашения, срок Создания Объекта Соглашения, срок Эксплуатации Объекта Соглашения соразмерно продлеваются на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для приведения Земельного участка в соответствие (указанный срок в любом случае не может быть менее периода приведения Земельного участка в соответствие), при этом, если необходимо внесение изменений в Соглашение, применяется пункт 20.1. Концессионер вправе привести Земельный участок в соответствие за свой собственный счет без отнесения возникающих в связи с этим расходов на Концедента, если не существует каких-либо юридических или иных ограничений. В этом случае, Концессионер обязан указать это в письменном уведомлении, указанном в абзаце 1 настоящего пункта 2.2.

2.3 Иные заверения Концедента

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения об

обстоятельствах на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) Концедент передаст Концессионеру Документацию при подписании акта приема-передачи Земельного участка Концессионеру в аренду. Документация находится в состоянии, позволяющем Концессионеру осуществлять деятельность по созданию Объекта Соглашения в соответствии с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, приведенными в Приложении № 1.

2.4 Заверения Концессионера

Настоящим Концессионер предоставляет Концеденту следующие заверения об обстоятельствах на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) Концессионер действует как юридическое лицо, созданное надлежащим образом в соответствии с Законодательством.

2) Заключение и исполнение Концессионером Соглашения не противоречит:

1. учредительным документам Концессионера;

2. любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в той степени, в которой такое противоречие способно негативно повлиять на возможность Концессионера выполнять свои обязательства по Соглашению;

3) Концессионер осуществляет строительство Объекта Соглашения в соответствии с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, приведенными в Приложении № 1.

4) Концессионер осуществляет Инвестиции Концессионера в целях создания Объекта Соглашения в объеме не менее, чем установлено пунктом 8.1 (а).

3. Предмет Соглашения

3.1 Предмет деятельности Сторон по Соглашению

1) Концессионер обязуется с использованием Инвестиций Концессионера осуществить Создание Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в пункте 7.1 и в Приложении № 1, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с целями и требованиями Соглашения и Законодательства, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

2) Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок для Создания Объекта Соглашения, а также на срок, установленный подпунктом 7.1 (г), права владения и пользования Объектом Соглашения, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

3.2 Цели использования Объекта Соглашения Концессионером

1) Цель использования Объекта Соглашения – осуществление деятельности по организации и проведению обучающих спортивных занятий в рамках секции «Детская школа зимних видов спорта на льду», подлежащей созданию Концессионером, направленных, среди прочего, на:

1. укрепление здоровья и гармоническое развитие населения Озерского городского округа;

2. повышение уровня общей и специальной физической подготовленности населения Озерского городского округа;

3. освоение и совершенствование зимних видов спорта на льду;

4. популяризация и развитие любительского и спортивного катания на коньках;

5. повышение интереса к спорту; развитие спортивного потенциала г. Озёрска и Челябинской области;

6. создание школы по подготовке детских команд по зимним видам спорта на льду, освоение и совершенствование зимних видов спорта на льду населением Озёрского городского округа;

7. популяризация и развитие любительского и спортивного катания на коньках в Озёрском городском округе;

8. повышение интереса к спорту, развитие спортивного потенциала Озёрского городского округа и Челябинской области;

9. проведение официальных спортивных мероприятий Озерского городского округа.

2) Вид деятельности, обязательный к осуществлению Концессионером с использованием Объекта Соглашения: организация и функционирование спортивной секции, указанной в п.(а) выше .

3) Перечень видов деятельности, которые Концессионер вправе осуществлять с использованием Объекта Соглашения при условии получения согласия Концедента:

1. сдача в аренду третьим лицам для получения коммерческого дохода Объекта Соглашения, отдельных Элементов Объекта Соглашения или отдельных объектов имущества в составе Элемента Объекта Соглашения на срок, не превышающий срок действия Соглашения;

2. оказание платных услуг в сфере физкультуры и спорта, здравоохранения, питания, рекламы в соответствии с требованиями Законодательства;

3. первоочередное предоставление Объекта Соглашения, отдельных Элементов Объекта Соглашения или отдельных объектов имущества в составе Элементов Объекта Соглашения Концессионером Концеденту на безвозмездной основе для проведения официальных спортивных мероприятий соответствующего уровня.

4) В случае осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. (в) выше, Концессионер обязан направить Концеденту письменный запрос согласования осуществления такой деятельности.

5) При предоставлении Объекта соглашения Концессионером Концеденту в соответствии с пп. 3.2(в)(iii) Концедент согласовывает с Концессионером время и даты первоочередного предоставления Объекта Соглашения для проведения спортивных мероприятий.

4. Основные обязательства Сторон по Соглашению

4.1 Общие принципы

1) Если иное не установлено Законодательством либо Соглашением, Концессионер обязуется выполнять свои обязательства по Соглашению за счет собственных либо привлеченных им средств с учетом обязательств Концедента, установленных в Соглашении.

2) Указанные обязательства Концессионера подлежат осуществлению Концессионером лично либо с привлечением третьих лиц (в том числе строительных организаций или иных лиц) в соответствии с условиями Соглашения.

3) Стороны подтверждают, что любая задержка в исполнении ими своих обязательств по Соглашению приводит к наступлению последствий, предусмотренных Законодательством либо Соглашением.

4) неиспользование любой из Сторон своих прав, предусмотренных Соглашением, включая право на прекращение Соглашения и право на компенсацию убытков, не является отказом этой Стороны от таких прав.

4.2 Основные обязательства Концедента

1) Концедент обязуется в полной мере соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения.

2) Концедент обязуется не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению за исключением случаев, предусмотренных Соглашением.

3) Концедент обязуется своевременно рассматривать все документы и материалы, направляемые Концессионером в его адрес.

4) Концедент обязуется своевременно исполнять обязательства по выплате Концессионеру Инвестиционного платежа в размере и сроки, установленные в Приложении № 2.

5) Концедент обязуется своевременно исполнять обязательства по выплате Концессионеру Операционного платежа в размере и сроки, установленные в Приложении № 2.

6) Концедент не может нести никакую ответственность помимо указанной в Соглашении и Законодательстве.

7) Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок на праве аренды в порядке, предусмотренном в подпункте 9.12).

8) Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие, в том числе предоставлять все необходимые документы (включая Документацию) Концессионеру при исполнении последним обязательств по Соглашению, в том числе при получении Концессионером разрешения на строительство, разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

4.3 Основные обязательства Концессионера

1) Концессионер обязуется в полной мере соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения.

2) Концессионер обязуется осуществить Создание Объекта Соглашения, включая подготовку территории строительства, разработку Проектной документации и Рабочей документации, строительство Объекта Соглашения и его оснащение в полном соответствии с требованиями Соглашения, включая Приложение № 1.

3) Концессионер обязуется вложить Инвестиции Концессионера в Создание Объекта Соглашения.

4) Концессионер обязуется после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, регистрации права владения и пользования Объекта Соглашения осуществлять деятельность в порядке, установленном в Соглашении, в соответствии с назначением Объекта Соглашения, определенном в пункте 3.2.

5) Концессионер обязуется осуществлять выплату Концессионной платы.

6) При выполнении своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется обеспечить безопасность всех лиц, находящихся на Земельном участке, а также на Объекте Соглашения.

7) При выполнении своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется поддерживать Земельный участок, а также Объект Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения.

8) Концессионер обязуется осуществлять контроль за деятельностью привлеченных им лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

9) Концессионер не может нести перед Концедентом никакую ответственность, помимо указанной в Соглашении и Законодательстве.

5. Сроки по Соглашению

5.1 Общий и специальные сроки Соглашения

1) Соглашение вступает в силу со дня его подписания (Даты заключения) и действует 40 (сорок) месяцев.

2) В рамках общего срока Соглашения в соответствующих пунктах Соглашения установлен ряд специальных сроков, в частности сроки выполнения Сторонами тех или иных действий, предписываемых Соглашением, включая срок Создания Объекта Соглашения, срок Эксплуатации Объекта Соглашения, сроки передачи Объекта Соглашения, срок уплаты Концессионной платы и иные сроки.

3) Стороны пришли к соглашению, что Концессионер вправе исполнить обязательства по Созданию Объекта Соглашения и иные обязательства по Соглашению досрочно. При этом общий срок Соглашения, указанный в подпункте 5.11), остается неизменным.

5.2 Приостановление сроков

1) Стороны соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством, вправе приостановить сроки исполнения своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению (что является частным случаем Нарушения сроков). О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в статье 23.

2) Положение, предусмотренное подпунктом 5.21), не ограничивает каким-либо образом иные права Концессионера, предусмотренные Соглашением или Законодательством, в случае если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом какие-либо свои обязательства по Соглашению.

3) При наступлении Особого обстоятельства Концессионер не несет ответственности за вызванное соответствующим Особым обстоятельством Нарушение сроков исполнения своих обязательств.

5.3 Продление сроков при нарушении Концедентом денежных обязательств

Если Концедент обязан выплатить какие-либо денежные суммы Концессионеру согласно настоящему Соглашению (за исключением Компенсации Расходов Концессионера, определенной в подпункте 21.41)) и исполняет указанные свои обязательства несвоевременно, Концессионер вправе потребовать продления срока действия Соглашения, срока Создания Объекта Соглашения на срок, соразмерный сроку задержки Концедентом исполнения своих денежных обязательств. Продление вышеуказанных сроков производится в порядке, предусмотренном пунктом 5.4.

5.4 Порядок изменения сроков в случае Нарушения сроков

1) В случае Нарушения сроков по Соглашению не нарушившая сроки (потерпевшая) Сторона имеет право требовать изменения (переноса, продления) указанных сроков.

2) В случае Нарушения сроков при отсутствии вины Концессионера Концессионер вправе потребовать продления срока действия Соглашения, срока Создания Объекта Соглашения, срока Эксплуатации Объекта Соглашения, срока осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для устранения причины и последствий Нарушения сроков (который, в любом случае, не может быть менее

периода Нарушения сроков), при этом Концедент обязуется совершить действия и принять меры для получения согласования антимонопольного органа, обеспечения принятия муниципального правового акта по вопросу продления указанных сроков (при необходимости), а также подписания с дополнительного соглашения с Концессионером по указанному вопросу. Концессионер также вправе потребовать денежной компенсации расходов, понесенных Концессионером в связи с Нарушением сроков по Соглашению по вине Концедента.

3) В случае Нарушения сроков не нарушившая сроки Сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней направить другой Стороне уведомление о Нарушении сроков либо, если Нарушение сроков возникло вследствие наступления Особого обстоятельства, уведомление об Особом обстоятельстве в соответствии с подпунктом 17.23).

4) Если иное не установлено Соглашением (в частности, положениями о порядке действия Сторон при наступлении Особых обстоятельств), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной указанного выше уведомления о Нарушении сроков Стороны осуществляют переписку либо проводят встречу с целью обсуждения:

1. порядка изменения сроков;

2. денежной компенсации расходов, понесенных Концессионером в связи с Нарушением сроков по Соглашению по вине Концедента;

3. альтернативного порядка взаимодействия Сторон, учитывающего обстоятельства, существующие на соответствующий момент.

5) Если Стороны не достигнут согласия по вопросам, указанным в подпункте 5.44), в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала переписки или проведения указанной встречи, каждая из Сторон имеет право передать спор на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном в пункте 22.2. При этом внесудебный порядок разрешения споров, предусмотренный пунктом 22.1, считается соблюденным, а в срок продления подлежит включению также срок судебного разбирательства.

6) Положения, предусмотренные подпунктами 5.41) – 5.45), не ограничивают каким-либо образом иные права Стороны, предусмотренные Соглашением или Законодательством, в случае если другая Сторона не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению.

7) В случае если Нарушение сроков произойдет в отношении сроков, являющихся существенными условиями Соглашения по смыслу Закона о концессионных соглашениях, к их изменению подлежат применению положения подпункта 20.12).

6. Финансовое закрытие

6.1 Подтверждение о Финансовом закрытии

В течение не более 3 (трех) месяцев с Даты заключения Концессионер обязан документально подтвердить получение доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить Инвестиции Концессионера в целях исполнения обязательств по Соглашению путем направления письменного уведомления Концеденту. Под доступом к финансовым ресурсам понимается наличие собственных средств в достаточном размере и (или) наличие подписанного(-ых) Соглашения(-ий) о финансировании.

7. Объект Соглашения

7.1 Объект Соглашения

1) Объектом Соглашения является имущественный комплекс Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота», состоящий из Элементов Объекта Соглашения, указанных в разделе 1 Приложения № 1, подлежащих созданию Концессионером на территории Земельного участка и используемых Концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая оборудование, указанное в разделе 2 Приложения № 1.

2) Срок Создания Объекта Соглашения составляет не более 26 (двадцати шести) месяцев с Даты заключения и включает срок разработки Проектной документации, Рабочей документации, подготовки территории строительства, строительства и оснащения Объекта Соглашения.

3) Период со дня подписания Соглашения до дня, когда созданный Объект Соглашения будет соответствовать установленным Технико-экономическим показателям (Приложение № 1), – не более 26 (двадцати шести) месяцев лет с Даты заключения.

4) Срок Эксплуатации (владения и пользования, включая осуществление деятельности с использованием) Концессионером Объекта Соглашения состоит из периода, начиная с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения (после его ввода в эксплуатацию) в соответствии с пунктом 11.3 и до окончания срока Соглашения. При этом срок Эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения может быть изменен, исходя из изменения Сторонами иных сроков, установленных Соглашением.

7.2 Изменение Объекта Соглашения

1) Стороны вправе совместно согласовать Изменения Объекта Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

2) Во избежание сомнений, Концедент не вправе потребовать Изменения Объекта Соглашения, а Концессионер не вправе изменить Объект, если Сторонами не достигнуто соглашение об изменении.

3) Условия осуществления Изменения Объекта Соглашения, в том числе возможность увеличения сроков по Соглашению и (или) выплаты дополнительного возмещения в пользу Концессионера, подлежат согласованию Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 20.1.

4) Если Изменение Объекта Соглашения осуществляется по требованию и за счет Концедента, то Концедент принимает на себя ответственность за все возможные негативные последствия для Концессионера и возмещение любых расходов и убытков Концессионера, которые могут возникнуть в связи с выполнением данных работ. Стороны соглашаются, что Концессионер не будет нести ответственность за нарушение или неисполнение требований настоящего Соглашения и Законодательства, если причиной таких нарушений и (или) неисполнения явилось выполнение работ по Изменению Объекта Соглашения.

5) Концессионер только с предварительного письменного согласия Концедента вправе в любое время осуществить Изменение Объекта Соглашения. При этом во избежание сомнений Концессионер не вправе требовать от Концедента выплаты какого-либо возмещения, а Изменение Объекта Соглашения, предложенное Концессионером, не должно препятствовать надлежащей эксплуатации, если Стороны письменно не договорятся об ином. Расходы по финансированию Изменения Объекта Соглашения, которое осуществляется по инициативе Концессионера, несет Концессионер.

6) При Изменении Объекта Соглашения Стороны подписывают дополнительное соглашение в качестве приложения к настоящему Соглашению, определяющее сроки осуществления изменения Объекта Соглашения, финансовые и иные обязательства

Сторон в соответствии с Законодательством.

7) В отношении Изменения Объекта Соглашения применяются положения настоящего Соглашения, регулирующие порядок Создания Объекта Соглашения если Сторонами не согласовано иное, и за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

8) В целях применения положений настоящего пункта не признается Изменением Объекта Соглашения и не требует предварительного письменного согласия Концедента выполнение Концессионером ремонтных или иных работ, необходимых для исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 7.7, перепланировка (переустройство) помещений Объекта Соглашения в целях приведения Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, принятыми после вступления в силу Соглашения.

7.3 Право собственности на Объект Соглашения

1) Созданный Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект Соглашения не будет на момент передачи Концессионеру обременен правами третьих лиц.

2) Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в собственность осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 11.2.

3) Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения во владение и пользование осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 11.3.

7.4 Риск случайной гибели Объекта Соглашения

1) Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

2) Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концедент после передачи ему Объекта Соглашения в собственность до момента его передачи Концессионеру во владение и пользование.

3) Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились обстоятельства, при которых в соответствии с Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

7.5 Права на продукцию, доходы и иное созданное и приобретенное имущество

1) Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.

2) Созданное и приобретенное Концессионером движимое имущество, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

3) Недвижимое имущество, созданное Концессионером на Земельном участке без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента, причем расходы на создание такого имущества возмещению не подлежат.

4) В отношении недвижимого имущества, предусмотренного подпунктом 7.53), применяются положения Соглашения о вводе объекта в эксплуатацию, передаче имущества Концессионером Концеденту в собственность, передаче имущества Концедентом Концессионеру во владение и пользование, возврате имущества Концеденту по завершении Соглашения и регистрации прав Сторон, которые предусмотрены в отношении недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

7.6 Обязательства Концессионера по осуществлению учета Объекта Соглашения

1) В период Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан вести бухгалтерский учет указанного имущества.

2) Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

7.7 Обязательства Концессионера по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии

1) В период Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан производить за свой счет текущий ремонт Объекта Соглашения, капитальный ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (при необходимости), нести расходы на содержание Объекта Соглашения с целью поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии, соответствующем Технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 1.

2) Концессионер не вправе осуществлять перепланировку и (или) переустройство Объекта Соглашения без предварительного согласования с Концедентом.

3) Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Объектом Соглашения без предварительного согласования с Концессионером в течение срока действия Соглашения.

7.8 Обязательства Концедента по сохранению Объекта Соглашения

1) Концедент не вправе создавать и (или) разрешать третьим лицам, не являющимся Концессионером, либо лицом, привлеченным Концессионером, создавать какое-либо обременение на Объект Соглашения, кроме предусмотренного Соглашением или создаваемого Концессионером в соответствии с условиями Соглашения.

2) Концедент в течение срока действия Соглашения обязуется обеспечить отсутствие каких-либо обременений и ограничений его прав на Объект Соглашения, за исключением прав Концессионера, возникающих в соответствии с настоящим Соглашением, если иное предварительно не согласовано Сторонами.

3) Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Объектом Соглашения без предварительного согласования с Концессионером в течение срока действия Соглашения.

4) Концедент не вправе принимать решение о сносе, реконструкции или Изменении Объекта Соглашения (или его части) без предварительного согласования с Концессионером.

5) Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения права собственности на Объект Соглашения.

7.9 Запрет на отчуждение Объекта Соглашения

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускаются.

8. Инвестиции и обеспечение обязательств Концессионера

8.1 Обязательства Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера

1) Создание Объекта Соглашения осуществляется за счет Инвестиций Концессионера в размере не менее 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей, а также за счет Инвестиционного платежа в размере 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей. Во избежание сомнений, общий размер расходов на Создание Объекта Соглашения

составляет не менее 500 000 000 (пятист миллионов) рублей.

2) Концессионер обязан за счет Инвестиций Концессионера с учетом обязательства Концедента по выплате Инвестиционного платежа осуществить финансирование Создания Объекта Соглашения в объеме, достаточном для соответствия созданного Объекта Соглашения Технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 1.

8.2 Обеспечение обязательств Концессионера

1) Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению (далее – «Обеспечение») предоставляется Концессионером способом, в размерах и на сроки, как это определено в подпунктах 8.22) – 8.23).

2) Обеспечение может быть предоставлено путем осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

3) Концессионер обязуется предоставить Обеспечение на следующих условиях:

1. размер Обеспечения – не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей;
2. Обеспечение подлежит предоставлению Концессионером Концеденту не позднее Даты заключения и должно действовать до дня окончания Создания Объекта Соглашения.

9. Передача Концессионеру Земельного участка

9.1 Обязательства Концедента в отношении Земельного участка

1) Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды Земельный участок.

2) Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок площадью 22530,0 кв. м., расположенный по адресу: г. Озерск, ул. Кирова 16а, посредством заключения Договора аренды, в соответствии п. 23 ч. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа (подъезда) к указанному земельному участку и осуществлению его благоустройства, Концедент оформляет Концессионеру разрешение на использование земельного участка, площадью 2906 кв.м., без предоставления и установления сервитута в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Земельным участком, предоставленным Концессионеру.

4) Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения своих прав на Земельный участок, предоставленный Концессионеру.

9.2 Права Концессионера в отношении Земельного участка

1) Использование Концессионером предоставленного ему Земельного участка осуществляется на условиях Договора аренды в соответствии с Законодательством.

2) Концессионер не вправе передавать свои права по Договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено Договором аренды. При этом переход прав по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды, договору субаренды происходит только с письменного согласия Арендодателя Земельного участка.

3) Концессионер не вправе возводить на Земельном участке объекты недвижимого имущества, не относящиеся к Объекту Соглашения.

4) Срок действия Договора аренды не должен превышать срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договора аренды.

5) В случае если Договор аренды заключен на срок, меньший, чем срок действия Соглашения, Концедент обязан предпринять все необходимые меры для его продления до срока, указанного в подпункте 9.24).

9.3 Требования к Договору аренды

1) Договор аренды подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Законодательством, и вступает в силу с даты государственной регистрации. Договор аренды распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента его подписания. Государственная регистрация Договора аренды осуществляется Концедентом.

2) Стороны заключают Договор аренды не позднее чем через 3 (три) месяца с Даты заключения в порядке, установленном в подпункте 9.12). Стороны вправе согласовать форму Договора аренды до заключения Договора аренды.

3) Концедент передает Концессионеру Земельный участок по передаточному акту в дату подписания Договора аренды свободным от прав третьих лиц, обременений и любых ограничений.

4) Концессионер не вправе передавать свои права по Договору аренды другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду без согласия Концедента. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Концессионера без согласия Концедента предоставлять доступ на Земельные участки привлеченным им лицам без заключения с ними договоров субаренды для целей Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению.

5) В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в Договор аренды с тем, чтобы Договор аренды полностью соответствовал условиям Соглашения.

6) Во избежание сомнений, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка и до государственной регистрации Договора аренды Концессионер вправе предоставить доступ любым лицам, привлекаемым Концессионером для целей Создания Объекта Соглашения на такой Земельный Участок.

7) Прекращение Соглашения влечет за собой прекращение Договора аренды.

8) В случае продления срока действия Соглашения в соответствии с Законодательством Стороны должны заключить Договор аренды на новый срок, соответствующий сроку продления Соглашения.

9) Новый Договор аренды подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Законодательством, и вступает в силу с даты государственной регистрации. Новый Договор аренды распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента его подписания.

10) Государственная регистрация Нового Договора аренды осуществляется Концедентом.

11) Концессионер не вправе препятствовать Концеденту в осуществлении последним и (или) привлеченными им лицами хозяйственной деятельности на Земельном участке, а также обязан обеспечить доступ Концеденту и (или) привлеченным им лицам на Земельный участок.

9.4 Арендная плата

Арендная плата за земельный участок рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

10. Создание Объекта Соглашения

10.1 Проведение инженерных изысканий и разработка Проектной документации

1) Для целей соблюдения требований, установленных статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны прикладывают к Соглашению Задание на проектирование (Приложение № 1), а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации для строительства Объекта Соглашения.

2) Разработка Проектной документации и проведение всех необходимых для этого инженерных изысканий осуществляется Концессионером за счет Инвестиций Концессионера.

3) Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям к Объекту Соглашения, установленным Соглашением, Законодательством, техническими регламентами и иными нормативными актами, применимыми к Объекту Соглашения.

4) Разработка Проектной документации должна осуществляться Концессионером в соответствии с результатами инженерных изысканий, требованиями к Объекту Соглашения, установленными Соглашением, Законодательством, техническими регламентами и иными нормативными актами, применимыми к Объекту Соглашения. Стороны согласовали, что при проектировании ледовой арены Концессионер обязан применять обязательные требования строительных стандартов, норм и правил, действующих на территории РФ, при этом, необходимость применения рекомендуемых строительных стандартов, норм и правил определяется Концессионером самостоятельно в техническом задании на проектирование.

5) В целях выполнения работ, указанных в настоящем пункте, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

6) Концессионер несет ответственность за качество Проектной документации.

7) Концессионер обязуется согласовать с Концедентом Проектную документацию (по мере готовности ее разделов или одновременно), для чего Концессионер направляет Концеденту запрос о согласовании с приложением 1 (одной) копии Проектной документации.

8) Концедент в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения запроса Концессионера с приложенной копией Проектной документации обязан направить Концессионеру уведомление о согласовании Проектной документации либо обоснованный отказ в таком согласовании.

9) В случае, если по истечении срока, указанного в подпункте 10.18), Концедент не направит Концессионеру мотивированный отказ от согласования, считается, что Концедент выразил согласие с Проектной документацией.

10) В случае направления Концедентом мотивированного отказа в отношении согласования Проектной документации Концессионер в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента его получения:

1. обеспечивает внесение необходимых исправлений (корректировок) в Проектную документацию и повторно направляет ее копию Концеденту, после чего вновь подлежат применению положения подпунктов 10.18) – 10.19); или

2. направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента предложениями о корректировке. В таком случае считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке, предусмотренном в статье 22.

11) Возражения Концедента в отношении согласования Проектной документации считаются мотивированными только в случаях, если предлагаемые Концессионером проектные и (или) технические решения не соответствуют требованиям к Объекту Соглашения, установленным Соглашением, Законодательством, техническими регламентами и иными нормативными актами, применимыми к Объекту Соглашения. Возражения Концедента в отношении согласования Проектной документации, не соответствующие требованиям настоящего пункта, Концессионер вправе не учитывать.

12) Концессионер обязан после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию передать Концеденту для использования 1 (один) экземпляр результатов инженерных изысканий и Проектной документации (а также Рабочей документации) при подписании Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

10.2 Заключение ГГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию

1) После подготовки Концессионером результатов инженерных изысканий и Проектной документации Концессионер должен представить все необходимые документы в Орган государственной экспертизы с целью получения положительного Заключения ГГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию, получение которого необходимо в соответствии с Законодательством для строительства Объекта Соглашения.

2) Концессионер обязан за свой счет получить положительное Заключение ГГЭ. Концессионер обязан информировать Концедента о получении положительного Заключения ГГЭ, и по требованию Концедента информировать его о статусе рассмотрения заявления.

3) Концедент обязуется прилагать усилия для оказания Концессионеру содействия в получении положительного Заключения ГГЭ.

4) Если в отношении результатов инженерных изысканий и (или) Проектной документации Концессионеру было выдано отрицательное Заключение ГГЭ исключительно в силу того, что по обоснованному мнению Органа государственной экспертизы какое-либо положение результатов инженерных изысканий, Проектной документации не соответствует Законодательству или законным требованиям Органа государственной экспертизы, то Концессионер обязан:

1. незамедлительно уведомить об этом Концедента; и

2. приложить все усилия для получения положительного Заключения ГГЭ.

5) В случае если Орган государственной экспертизы выносит отрицательное Заключение ГГЭ, Концессионер обязан внести в результаты инженерных изысканий и (или) в Проектную документацию изменения, необходимые для устранения недостатков, выявленных Органом государственной экспертизы, и представить их повторно в Орган государственной экспертизы с целью получения положительного Заключения ГГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию в порядке, предусмотренном пунктом 10.2, предварительно согласовав их с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 10.1.

6) Обязательство Концессионера по подготовке инженерных изысканий и Проектной документации считается исполненным надлежащим образом Концессионером с момента получения Концессионером положительного Заключения ГГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию.

10.3 Рабочая документация

1) После получения Концессионером положительного Заключения ГГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию Концессионер обеспечивает за счет Инвестиций Концессионера разработку Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства Объекта Соглашения.

2) В целях выполнения работ, указанных в подпункте 10.31), Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3) В случае расхождения положений настоящего Соглашения с Проектной документацией и (или) Рабочей документацией до получения положительного Заключения ГГЭ преимущественное значение имеют положения настоящего Соглашения, после получения положительного Заключения ГГЭ преимущественное значение имеют Проектная документация и Рабочая документация.

10.4 Подготовительный этап строительства

1) Концессионер за счет Инвестиций Концессионера обеспечивает подготовку территории строительства Объекта Соглашения, в том числе прокладку необходимых для строительства временных инженерных коммуникаций, долговременных сооружений и выполнение иных подготовительных работ, предусмотренных Проектной документацией и Рабочей документацией.

2) Концессионер до начала строительства должен получить разрешение на строительство Объекта Соглашения, а также иные необходимые для строительства документы и разрешения.

3) Концедент обязуется прилагать все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении Концессионером таких документов и разрешений (в т.ч. разрешения на строительство).

10.5 Археологические объекты

1) Все Археологические объекты, обнаруженные Концессионером либо привлеченными им лицами в ходе реализации Соглашения, подлежат передаче Концеденту.

2) При обнаружении объекта, напоминающего Археологический объект, Концессионер обязан:

1. незамедлительно письменно уведомить Концедента о находке;

2. принять все необходимые меры для предотвращения повреждения Археологического объекта.

3) В случае, если для извлечения Археологического объекта требуется участие работников Концессионера либо привлеченных им лиц и если такое участие предусматривает выполнение работ, не входящих в обязательства Концессионера по Соглашению, Концедент осуществляет оплату таких работ в разумных и обоснованных размерах в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Концессионера с приложением подтверждающих расходы документов.

10.6 Строительство Объекта Соглашения

1) Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера и Инвестиционного платежа осуществить строительство Объекта Соглашения в порядке и сроки, установленные Соглашением.

2) Состав, описание и Технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

3) В целях выполнения работ по Созданию Объекта Соглашения (включая строительство) Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4) Концессионер вправе предоставлять без дополнительного согласования с Концедентом лицам, указанным в подпункте 10.63), право доступа на Земельный участок для осуществления работ по строительству Объекта Соглашения.

5) Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Земельному участку и строящемуся (построенному) Объекту Соглашения.

6) При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным строительство Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

7) Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.66), провести переговоры для установления причин обстоятельств, делающих невозможным строительство Объекта Соглашения, и согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

8) Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.66), Стороны не согласуют дальнейшие действия по исполнению Соглашения, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в порядке, установленном в статье 22.

9) В случае если Стороны разрешат спор в порядке, указанном в подпункте 10.68), по итогам разрешения спора Сторонами принимается акт о порядке возобновления работ. В указанном акте Сторонами устанавливается срок, до истечения которого Концессионер обязан возобновить строительство Объекта Соглашения, при этом сроки по Соглашению продлеваются Сторонами соразмерным образом, если иной порядок продления не предусмотрен Законодательством, в том числе продлевается срок действия Соглашения, срок Создания Объекта Соглашения, срок Эксплуатации Объекта Соглашения, срок осуществления Деятельности с использованием Объекта Соглашения.

10.7 Подключение Объекта Соглашения к коммуникациям

1) Концедент обязуется обеспечить получение технических условий подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2.

2) Концедент, при необходимости, обязуется оказать Концессионеру содействие по подключению Объекта Соглашения до начала Эксплуатации Объекта Соглашения и на весь период Эксплуатации Объекта Соглашения ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2 Соглашения, включая к сетям электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

3) Концедент оказывает Концессионеру содействие по временному подключению строительной площадки ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления, необходимыми для строительства Концессионером Объекта Соглашения, включая к сетям электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения,

водоотведения.

10.8 Ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию

1) Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера ввести в эксплуатацию Объект Соглашения в порядке и сроки, установленные Соглашением.

2) При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется немедленно письменно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

3) Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.82), предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4) Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.82), Стороны не согласуют дальнейшие действия по исполнению Соглашения, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в порядке, установленном в статье 22.

5) В случае если Стороны разрешат спор в порядке, указанном в подпункте 10.84), по итогам разрешения спора Сторонами принимается акт о порядке возобновления работ, при этом такой акт должен соответствовать требованиям, указанным в подпункте 10.69).

6) Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном Законодательством.

7) Концессионер обязан обеспечить ввод созданного Объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство Объекта Соглашения, градостроительным планом Земельного участка и Проектной документацией (а также Рабочей документацией).

8) Обязательство Концессионера по строительству Объекта Соглашения и вводу его в эксплуатацию считается исполненным надлежащим образом Концессионером с момента получения Концессионером разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

11. Порядок приема-передачи Сторонами Объекта Соглашения. Совместная комиссия

11.1 Порядок работы Совместной комиссии

1) Во всех случаях приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренных пунктами 11.2 – 11.4, Сторонами создается Совместная комиссия, которая должна включать назначенных представителей Концедента и Концессионера.

2) Стороны должны обеспечить соблюдение Совместной комиссией действий и принятых решений в соответствии с порядком (регламентом) деятельности Совместной комиссии, подлежащему согласованию Сторонами до даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

11.2 Порядок передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения

1) По завершении ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения в собственность Концедента в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию. Указанные документы, а именно проектная, рабочая, исполнительная документация, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей, а также иная техническая документация, позволяющая организовывать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта Соглашения, финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта Соглашения, и т.д., передаются при подписании вышеуказанного акта.

2) Передача Объекта Соглашения в собственность Концедента оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента, форма которого может быть заранее согласована Сторонами. Вместе с Объектом Соглашения Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, по перечню, согласованному Сторонами одновременно с согласованием вышеуказанного акта. Документы передаются при подписании вышеуказанного акта.

3) Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в течение срока, установленного подпунктом 11.21), осуществила проверку созданного Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения № 1 и прием-передачу созданного Объекта Соглашения от Концессионера в собственность Концедента.

4) Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения № 1, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 11.21) срока подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

5) Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения № 1 по причине наличия недостатков, но данные недостатки не являются существенными, то есть не препятствуют Эксплуатации Объекта Соглашения и не связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в подпункте 11.23), подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента, а также предписание об устранении нарушений строительства с перечнем замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в период Эксплуатации Объекта Соглашения в сроки, установленные Совместной Комиссией в указанном предписании.

6) Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения № 1 по причине наличия существенных недостатков (то есть недостатков, без устранения которых Эксплуатация Объекта Соглашения невозможна и которые связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения), Совместная комиссия составляет акт о несоответствии с указанием перечня замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения Концессионером установленных Совместной комиссией замечаний приемка-передача Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 11.21) – 11.25).

7) В случае несогласия любой Стороны с заключением Совместной комиссии

относительно характера недостатков, указанных в подпунктах 11.25) и 11.26), Стороны привлекают Технического Эксперта, который принимает окончательное решение по вопросу.

8) Право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация указанных прав Концедента осуществляется за счет Концедента.

9) Документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента.

10) Обязательство Концессионера по передаче Объекта Соглашения в собственность Концедента считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

11.3 Порядок передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения

1) После передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента в соответствии с пунктом 11.2, Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование Концессионера в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

2) Передача Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионера, форма которого может быть заранее согласована Сторонами. Вместе с Объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и необходимые для эксплуатации и осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, по перечню, согласованному одновременно с формой вышеуказанного акта. Документы передаются при подписании Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

3) Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в течение срока, установленного подпунктом 11.31), осуществила проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения № 1, на пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и прием-передачу Объекта Соглашения от Концедента во владение и пользование Концессионера.

4) Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения № 1, пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 11.33) срока подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

5) Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения № 1 и (или) не пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в подпункте 11.33), подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера, с перечнем замечаний Концессионера к Объекту Соглашения, которые Концедент должен будет устранить в период Эксплуатации Объекта Соглашения в сроки, установленные Совместной Комиссией в вышеуказанном Акте, за исключением случая, когда замечания Концессионера к Объекту Соглашения являются замечаниями Концедента к Объекту Соглашения, которые ранее были зафиксированы в Акте приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента и не были устранены Концессионером, – тогда обязательства по их устранению лежат на Концессионере в соответствии с подпунктом 11.25).

6) В случае несогласия любой из Сторон с решением Совместной комиссии, принятым в соответствии с подпунктом 11.35), окончательное решение по указанному вопросу принимает Технический эксперт.

7) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

8) Документы, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом входящим в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии до истечения срока, указанного в подпункте 11.31), при этом государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения должна быть осуществлена не позднее 1 (одного) месяца с момента государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

9) Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

10) Обязательство Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

11.4 Порядок передачи Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения. Государственная регистрация прекращения прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения

1) При прекращении Соглашения по окончании срока его действия или в случае его досрочного расторжения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

1. Объект Соглашения; или

2. в случае досрочного расторжения Соглашения до ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию - результаты строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения Соглашения в порядке, указанном в настоящем пункте 11.4.

Результаты строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения могут быть переданы Концессионером только в том случае, если органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости дан отказ в государственной регистрации права на

объекты незавершенного строительства в связи с тем, что объекты, представленные на регистрацию не обладают признаками объекта незавершенного строительства, а также в случае передачи движимого имущества.

2) Передача Объекта Соглашения Концеденту оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения, форма которого может быть заранее согласована Сторонами. Вместе с Объектом Соглашения Концессионер возвращает Концеденту документы, ранее переданные последним по подпункту 11.32). Документы передаются при подписании Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения.

3) Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в указанный в подпункте 11.41) срок осуществила:

1. в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется после его ввода в эксплуатацию - проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения № 1, на пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2 (с учетом естественного износа Объекта Соглашения на дату прекращения Соглашения), в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4 (г) и 11.4 (д), и прием-передачу Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту;

2. в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется до его ввода в эксплуатацию - инвентаризацию произведенных строительного-монтажных работ на Объекте Соглашения в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4 (е) и 11.4 (и), и их прием-передачу от Концессионера Концеденту. При этом Концессионер представляет Концеденту всю техническую документацию, позволяющую организовывать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта незавершенного строительства, а также финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта незавершенного строительства.

4) Если при передаче Объекта Соглашения после его ввода в эксплуатацию в соответствии с частью 1 подпункта 11.43) выше Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения № 1, пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 11.41) срока подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения.

5) Если при передаче Объекта Соглашения после его ввода в эксплуатацию в соответствии с частью 1 подпункта 11.43) Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения существенным образом не соответствует требованиям Приложения № 1 и (или) не пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2 (с учетом естественного износа Объекта Соглашения на дату прекращения Соглашения), Совместная комиссия составляет акт несоответствия с указанием перечня замечаний Концедента к Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения Концессионером установленных Совместной комиссией замечаний приемка-передача Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 11.41) – 11.44).

6) В случае, установленном в части 2 подпункта 11.43), Совместной комиссией в течение 30 (тридцати) календарных дней должна быть произведена инвентаризация произведенных строительного-монтажных работ на Объекте Соглашения, а также объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения, и составлены акты приема-передачи результатов строительного-монтажных работ и объектов незавершенного строительства.

7) В случае обнаружения Совместной комиссией дефектов строительного-монтажных работ и (или) объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения, Совместная комиссия составляет акт несоответствия, в котором указываются выявленные дефекты и сроки их устранения Концессионером.

8) После устранения Концессионером выявленных Совместной комиссией дефектов приемка-передача строительного-монтажных работ и (или) объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктом 11.46).

9) В случае несогласия любой из Сторон с решением Совместной комиссии, принятым в соответствии с подпунктом 11.45) или 11.47), окончательное решение по указанному вопросу принимает Технический эксперт. В случае несогласия любой из Сторон с решением Технического эксперта она вправе прибегнуть к процедурам разрешения споров, указанным в статье 22.

10) Прекращение прав владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

11) Концедент обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения (в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется после ввода его в эксплуатацию) в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии до истечения срока, указанного в подпункте 11.41).

12) Обязательство Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с подпунктом 11.44).

13) При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в указанный в подпункте 11.4(а) срок Концессионер вправе, при условии выполнения требований, установленных подпунктами 11.4(в) – 11.4(и), на следующий день после истечения срока по подпункту 11.4(а) подписать указанный Акт в одностороннем порядке с проставлением на нем отметки об уклонении Концедента от подписания Акта, после чего обязательство Концессионера по передаче Объекта Соглашения будет считаться исполненным. При этом Концессионер с указанного момента не несет ответственности за сохранность Объекта Соглашения, в том числе в части рисков его случайной гибели или случайного повреждения.

14) При уклонении Концессионера от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в указанный в подпункте 11.41) срок Концедент вправе, при условии выполнения требований, установленных подпунктами 11.4(в) – 11.4(и), на следующий день после истечения срока по подпункту 11.41) подписать указанный Акт в одностороннем порядке с проставлением на нем отметки об

уклонении Концессионера от подписания Акта, после чего обязательство Концедента по приему Объекта Соглашения будет считаться исполненным. При этом Концессионер с указанного момента несет ответственность за сохранность Объекта Соглашения, в том числе в части рисков его случайной гибели или случайного повреждения.

15) Концессионер обязуется при прекращении Соглашения передать Концеденту права требования, связанные с недостатками результатов работ по Созданию Объекта Соглашения (включая недостатки строительных работ и (или) поставленного на Объект Соглашения оборудования), обнаруженными в течение гарантийного срока.

12. Эксплуатация Объекта Соглашения

12.1 Общие положения по Эксплуатации Объекта Соглашения

1) С момента подписания Сторонами Акта по пункту 11.3 Концессионер начинает Эксплуатацию Объекта Соглашения и завершает ее в момент подписания Акта по пункту 11.4.

2) При Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязуется выполнять требования Соглашения и Законодательства.

3) Эксплуатация Объекта Соглашения, включая осуществление предусмотренной Соглашением деятельности с использованием Объекта Соглашения, осуществляется Концессионером за счет собственных средств с учетом обязательств Концедента по выплате Концессионеру Операционного платежа.

12.2 Общие положения об осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения

1) Концессионер обязуется осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных Сторонами в пункте 3.2.

2) Концессионер обязуется осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения в порядке, согласованном Сторонами в Соглашении.

3) При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанного уведомления Концессионера, предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4) При осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру, если иное не установлено Соглашением.

12.3 Передача Объекта Соглашения третьим лицам

Концессионер вправе, при условии согласия Концедента, передавать Объект Соглашения или его часть на срок, не превышающий срок Эксплуатации Объекта Соглашения, третьим лицам на основании договоров аренды и (или) иных договоров.

13. Персонал

13.1 Обязательства Концессионера по подбору персонала для осуществления деятельности на Объекте Соглашения

1) Концессионер в период действия Соглашения обязан нанимать персонал, обладающий необходимой квалификацией для целей осуществления деятельности, указанной в пункте 3.2.

2) Концессионер несет ответственность за подбор и обучение персонала Концессионера.

3) Концессионер сохраняет свободу в выборе политики найма персонала.

4) Концессионер обязуется обеспечить соответствие условий работы персонала Концессионера положениям Законодательства.

5) Концессионер несет полную ответственность за исполнение его персоналом своих обязательств при осуществлении Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения.

14. Контроль Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1 Порядок осуществления контроля Концедентом

1) Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с Законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

2) Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 5.1 Соглашения.

3) При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

4) Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

5) Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом контроля. Акт контроля подлежит публикации Концедентом в порядке, установленном Законодательством. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

14.2 Права и обязательства Сторон при осуществлении Концедентом контроля

1) Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения. При этом время доступа должно быть предварительно согласовано Сторонами в письменной форме и должно быть в пределах рабочего времени Концессионера.

2) Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

3) В случае направления Концедентом запроса согласно пункту 14.2 Концессионер обязан представить запрошенную информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4) Доступ к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения, обеспечивается Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концессионером соответствующего запроса от представителей уполномоченных органов Концедента.

15. Иные права и обязательства Сторон

15.1 Иные обязательства Сторон

1) Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, указанных в Соглашении.

2) Должностные лица, представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязательств в рамках Соглашения сведения конфиденциального характера.

15.2 Перемена лиц по Соглашению

1) Сторона вправе полностью или частично уступать требования или переводить долг по Соглашению с предварительного письменного согласия другой Стороны с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

2) При переводе долга Концессионера ответственность первоначального Концессионера определяется соглашением между первоначальным Концессионером, новым Концессионером и Концедентом.

15.3 Право Концессионера привлекать третьих лиц

1) Концессионер имеет право выполнять обязательства по Соглашению, включая осуществление Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

2) Действия, указанные в подпункте 0, могут осуществляться Концессионером как до, так и после начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения.

15.4 Концессионная плата

1) Концессионная плата устанавливается в виде разового фиксированного платежа, вносимого Концессионером в бюджет Озерского городского округа в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за весь период Эксплуатации Объекта Соглашения.

2) Банковские реквизиты для взаиморасчетов между Сторонами по Соглашению, в том числе для перечисления Концессионной платы подлежат согласованию Сторонами в срок не позднее 1 (одного) месяца до даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

3) Обязательство Концессионера по уплате Концессионной платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Концедента.

16. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности. Персональные данные

16.1 Передача Концедентом Концессионеру исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности

1) В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению и при наличии зарегистрированных исключительных прав Концедента, Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности на срок с момента заключения соответствующего договора до окончания срока действия Соглашения.

2) Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными подпунктом 16.11).

16.2 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные при исполнении Соглашения

Концессионеру принадлежат исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

16.3 Персональные данные

Концессионер обязуется соблюдать Законодательство о защите персональных данных в ходе оказания услуг при Эксплуатации Объекта Соглашения.

17. Особые обстоятельства

17.1 Последствия наступления Особого обстоятельства

1) В случае наступления Особого обстоятельства:

1. если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может осуществить исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в установленных Соглашением объемах и в установленные Соглашением сроки, указанные сроки подлежат продлению в порядке, предусмотренном пунктом 5.4, на такой срок, который является справедливым и разумным для устранения причин и последствий возникшего Особого обстоятельства (который в любом случае не может быть менее срока задержки исполнения Концессионером обязательства по Соглашению, вызванной действием Особого обстоятельства), при этом все соответствующие специальные сроки по Соглашению, а также, в случае необходимости, общий срок действия Соглашения соразмерно продлеваются; и (или)

2. если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер понес и (или) понесет дополнительные расходы в размере не менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей, то Стороны обязуются в порядке, предусмотренном ст. 17.2 настоящего Соглашения, согласовать размер их возмещения и порядок дальнейших действий.

3. если за неисполнение и (или) выполнение Концессионером предусмотренных в настоящем Соглашении обязательств несвоевременно и (или) не в полном объеме настоящим Соглашением предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустоек, пеней, штрафов, возмещения убытков, Концедент не вправе начислять такие неустойки, пени, штрафы за нарушения, допущенные Концессионером вследствие наступления Особых обстоятельств;

4. если в результате наступления Особого обстоятельства исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, невозможно, Концессионер

вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Соглашения в порядке, установленном в подпункте 21.34).

17.2 Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан:

1) принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов, понесенных Концессионером вследствие такого Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

2) продолжать исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях наступившего Особого обстоятельства;

3) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, направить Концеденту письменное уведомление о наступлении Особого обстоятельства с изложением следующих сведений:

1. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления Особого обстоятельства;

2. расчет дополнительных расходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет, а также предложения по разделению таких дополнительных расходов Концедентом и Концессионером (если применимо);

3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с подпунктом 17.21);

4. информацию о необходимости продления сроков для исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, несвоевременное и (или) неполное исполнение которых было вызвано наступлением Особого обстоятельства (если применимо);

5. предлагаемые Концессионером изменения к настоящему Соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению (если применимо);

6. Заявление о прекращении настоящего Соглашения (если применимо); и

7. информацию о суммах страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства (если применимо).

4) В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об Особом обстоятельстве от Концессионера Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в уведомлении об Особом обстоятельстве сведениями и предложениями. До истечения указанного в настоящем подпункте срока Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. В случае, если по истечении указанного в настоящем подпункте срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные возражения в отношении уведомления об Особом обстоятельстве, считается, что Концедент выразил согласие с уведомлением об Особом обстоятельстве.

5) В случае направления Концедентом мотивированных возражений в отношении содержащихся в уведомлении об Особом обстоятельстве материалов, сведений и расчетов Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концедента мотивированных возражений:

1. вносит необходимые исправления в соответствующие материалы, сведения и расчеты и повторно направляет Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве, после чего вновь подлежат применению положения подпункта 17.24); или

2. направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента возражениями. В случае, если Стороны не приходят к согласию в отношении порядка действий после наступления Особого обстоятельства в течение 90 (девяноста) дней с даты уведомления об Особом обстоятельстве, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в статье 22.

17.3 Выплата возмещения по Особому обстоятельству

1) Если Стороны придут к соглашению о том возмещении Концедентом Концессионеру части дополнительных расходов, понесенных вследствие Особых Обстоятельств, Концедент возмещает Концессионеру такие дополнительные расходы в порядке, согласованном Сторонами.

2) В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к сроку, указанному в подпункте 17.31), Концедент уплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

18. Ответственность Сторон

18.1 Общие положения

1) За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством и Соглашением.

2) Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязательств по Соглашению или приостановить их исполнение после уведомления другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязательств по Соглашению препятствует исполнению указанных обязательств.

3) Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований Приложения № 1.

4) В случае нарушения требований, указанных в подпункте (в) пункта 18.1 Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента вручения требования Концессионеру.

5) Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в подпункте 18.13), если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений и предусмотренный подпунктом 18.14).

6) Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

18.2 Возмещение убытков и уплата неустойки

- 1) Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством.
- 2) Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Озерского городского округа неустойку в виде пеней в случае нарушения Концессионером сроков исполнения обязательств, установленных статьей 5, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от цены просроченного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка должна быть выплачена в день погашения просроченного обязательства.
- 3) Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от цены просроченного обязательства за каждый день просрочки.
- 4) Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством. При этом Стороны соглашаются, что под убытками, возникшими в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению понимается, в том числе, размер дополнительных расходов, понесенных Концессионером в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством.
- 5) Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения денежного обязательства в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, не доказывая факта и размера убытков, понесенных Концессионером при исполнении денежного обязательства.
- 6) Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 7) Если иное не установлено Соглашением, размер убытков ограничивается реальным ущербом, за вычетом суммы страхового возмещения, полученного для компенсации такого ущерба.
- 8) В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), возмещаемые убытки уплачиваются в части, непокрытой неустойкой.
- 9) Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера убытков.
- 10) Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить уведомление другой Стороне (Возмещающая сторона), содержащее оценку возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, с учетом суммы страхового возмещения.
- 11) Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления в соответствии с настоящим подпунктом обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.
- 12) В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с настоящим подпунктом.
- 13) В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с настоящим подпунктом, Стороны должны организовать совещание с целью определения расчета в течение не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты истечения срока на рассмотрение уведомления о возмещении убытков и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.
- 14) Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение убытков, уведомления согласно настоящему подпункту, либо в случае отказа организовать совещание, каждая из Сторон может передать вопрос на разрешение суда.

19. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

- 19.1 Определение обстоятельств непреодолимой силы и последствия их наступления
- 1) Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, наступившее после даты заключения концессионного соглашения, которое приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной своих обязательств в соответствии с Соглашением и Законодательством. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с настоящим подпунктом, не считается таковым, если:
 1. наступление такого обстоятельства могло быть предусмотрено или предотвращено Стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение Концессионером в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением таких заменяющих товаров, работ или услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены, качества, износостойки, гарантийного срока, гарантийного и сервисного обслуживания для оборудования и иных показателей, с учетом параметров, установленных в Проектной документации); или
 2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению, любому другому Договору по проекту или законодательству, или любым действием или бездействием Стороны.
 - 2) Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
 - 3) Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:
 1. по наступлении указанных обстоятельств в срок, установленный подпунктом 19.2(а), и представить необходимые документальные подтверждения;
 2. о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

- 4) Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение разумного срока, достаточного для устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения.
 - 5) Сторона, не предпринявшая меры, указанные в подпункте 19.14), не освобождается от ответственности за возникший вследствие этого ущерб.
- 19.2 Порядок уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы
- Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:
- 1) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
 - 2) о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.

20. Изменение Соглашения

20.1 Порядок изменения Соглашения

- 1) Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменения Соглашения действительны в случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
 - 2) Существенные условия Соглашения по смыслу Закона о концессионных соглашениях могут быть изменены по соглашению Сторон после получения предварительного разрешения антимонопольного органа на основании решения Концедента.
 - 3) Концедент настоящим выражает свое согласие на внесение изменений в Соглашение, за исключением его существенных условий согласно статье 10 Закона о концессионных соглашениях, в случае изменения Законодательства, ухудшающего положение Концессионера по сравнению с нормами Законодательства, действовавшими на дату заключения Соглашения, что является частным случаем Правительственного риска в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения.
 - 4) Концессионер направляет Концеденту предложение об изменении Соглашения в случае наступления любого Особого обстоятельства, которое привело или может привести к существенному смещению баланса интересов Концессионера и Концедента с учетом положений настоящего пункта.
 - 5) Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения соглашения относительно необходимых изменений в Соглашение в течение 1 (одного) месяца с даты получения уведомления принимающей Стороной требования другой стороны о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в подпункте 20.1(в). В случае недостижения Сторонами в указанный выше срок каждая из Сторон вправе обратиться с соответствующим требованием в суд в порядке, предусмотренном пунктом 22.2.
- 20.2 Изменение Соглашения по решению суда
- Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

21. Прекращение Соглашения

21.1 Основания прекращения Соглашения

Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия Соглашения;
- 2) на основании судебного решения о досрочном прекращении Соглашения;
- 3) по соглашению Сторон.

21.2 Прекращение Соглашения на основании судебного решения о досрочном прекращении Соглашения

- 1) Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении (в том числе вследствие наступления Особых обстоятельств и (или) обстоятельства непреодолимой силы).
- 2) К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения, на основании которых Концедент вправе требовать прекращения Соглашения, относятся:
 1. условия, определенные частью 2 статьи 15 Закона о концессионных соглашениях;
 2. нарушение порядка и сроков исполнения обязательств по передаче Объекта Соглашения Концеденту более чем на 3 (три) месяца по окончании срока Создания Объекта Соглашения;
 3. нарушение установленных Соглашением целей использования (Эксплуатации) Объекта Соглашения;
 4. неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, которое привело к угрозе чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
 5. непредоставление Концессионером Концеденту за 15 (пятнадцать) рабочих дней до истечения срока действия Обеспечения нового Обеспечения, соответствующего требованиям настоящего Соглашения в случае, если срок действия Обеспечения истек ранее окончания срока Создания Объекта Соглашения.
- 3) Концессионер вправе требовать прекращения Соглашения в судебном порядке по вине Концедента в следующих случаях:
 1. невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
 2. передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
 3. невыплата либо задержка выплаты Концедентом каких-либо сумм в составе Инвестиционного платежа и (или) Операционного платежа более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;
 4. наступление Особого обстоятельства и (или) обстоятельства непреодолимой силы, в результате которого Концессионер понес убытки в размере не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей;
 5. срок Особого обстоятельства и (или) обстоятельства непреодолимой силы, в течение которого Концессионер не может исполнить обязательства, предусмотренные

Соглашением, существенно превышает срок, в течение которого Концессионер обязан исполнить обязательства по Соглашению, включая предоставленное Концедентом Концессионеру дополнительное время для исполнения указанных обязательств в случае задержки, вызванной наступлением Особого обстоятельства.

21.3 Прекращение Концессионного соглашения по соглашению Сторон

1) Настоящим Стороны дают свое предварительное согласие на возможность прекращения Соглашения на основании заявления Концедента в случае совершения Концессионером существенного нарушения условий Соглашения, установленного в подпункте 21.22), в случае если такое существенное нарушение привело к одному из следующих последствий:

1. нарушению сроков ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию более чем на 6 (шесть) месяцев;
2. нарушению сроков передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в собственность более чем на 6 (шесть) месяцев;
3. нарушению сроков начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев;
4. невозможности Эксплуатации Объекта Соглашения в течение периода более 6 (шести) месяцев;
5. передаче Концессионером в нарушение Соглашения полностью или частично своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением.

2) Настоящим Стороны дают свое предварительное согласие на возможность прекращения Соглашения в одностороннем порядке на основании заявления Концессионера в случае наступления обстоятельств, указанных в подпункте 21.23), в случае если такие обстоятельства привели к одному из следующих последствий:

1. нарушению сроков ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию более чем на 6 (шесть) месяцев;
2. нарушению сроков передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения во владение и пользование более чем на 6 (шесть) месяцев;
3. нарушению сроков начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев;
4. невозможности эксплуатации Объекта Соглашения в течение периода более 6 (шести) месяцев;
5. дополнительным расходам Концессионера в размере не менее 20 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей.

3) Досрочное прекращение Соглашения по указанным в подпунктах 21.31) и 21.32) основаниям считается досрочным прекращением по соглашению Сторон. Согласие Сторон на такое прекращение, данное в Соглашении, является достаточным, и получения дальнейших согласий от Сторон не требуется, за исключением процедуры установления даты прекращения Соглашения.

4) Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение в соответствии с подпунктами 21.31) и 21.32), направляет другой Стороне заявление в письменной форме о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон (далее – «Заявление о прекращении»). Заявление о прекращении должно содержать предполагаемую дату прекращения, которая должна наступить не ранее чем спустя 40 (сорок) рабочих дней после даты направления Заявления о прекращении и должна быть согласована Сторонами. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты направления Заявления о прекращении. В случае невозможности достичь согласия между Сторонами в отношении условий рассматриваемого в настоящем подпункте прекращения Соглашения, спор между ними рассматривается в порядке, предусмотренном в пункте 22.2.

21.4 Последствия досрочного прекращения Соглашения

1) В случае досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным п. 21.2 (в) или 21.3 (б), Концедент обязан выплатить Концессионеру компенсацию (далее – «Компенсация Расходов Концессионера») в размере понесенных Концессионером дополнительных расходов, не предусмотренных Соглашением, при условии, что дополнительные расходы возникли по вине Концедента.

2) Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Компенсации Расходов Концессионера, а также соответствующие документы, подтверждающие указанный расчет, в следующие сроки:

1. одновременно с Заявлением о прекращении Соглашения;
2. в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с момента получения Заявления о прекращении Соглашения от Концедента;
3. в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня вынесения судебного решения о досрочном прекращении Соглашения.

3) Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения расчета Компенсации Расходов Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет:

1. утвердить расчет Компенсации Расходов Концессионера полностью - в случае полного согласия Концедента с расчетом Компенсации Расходов Концессионера;
2. утвердить расчет Компенсации расходов Концессионера частично - в случае частичного согласия Концедента с расчетом Компенсации Расходов Концессионера, а по не согласованным статьям расходов Концессионера предоставить обоснованное возражение;
3. отказать в утверждении расчета Компенсации Расходов Концессионера полностью - в случае полного несогласия Концедента с расчетом Компенсации Расходов Концессионера и представить обоснованные возражения относительно расчета Компенсации Расходов Концессионера.

4) С целью проверки расчета Компенсации Расходов Концессионера, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять проверку, требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, а также имущества, находящегося на Земельном участке или каким-то иным образом относящегося к Объекту Соглашения.

5) Концедент обязан выплатить Компенсацию Расходов Концессионера следующие сроки:

1. в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента утверждения расчета Компенсации Расходов Концессионера или его части, в соответствии с утвержденным расчетом или с его частью по частям 1 и 2 подпункта 21.43);
2. но не позднее 60 (шестидесятого) рабочего дня со дня получения расчета Компенсации Расходов Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет, предоставленных согласно подпункту 21.42), если Концедент не представил

обоснованные возражения относительно расчета Компенсации Расходов Концессионера в соответствии с частью 3 подпункта 21.43).

6) Если Концедент представляет возражения относительно Компенсации Расходов Концессионера в соответствии с частью 3 подпункта 21.43) или относительно части Компенсации Расходов Концессионера в соответствии с частью 2 подпункта 21.43), спор о размере Компенсации Расходов Концессионера подлежит разрешению в соответствии со статьей 22.

7) Не оспариваемая Сторонами часть суммы Компенсации Расходов Концессионера подлежит выплате Концедентом в соответствии с частью 1 подпункта 21.45).

21.5 Процедура прекращения Соглашения на основании судебного решения о досрочном прекращении Соглашения по требованию одной из Сторон

1) Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с подпунктом 21.21), направляет другой Стороне письменное заявление о прекращении Соглашения (далее – «Заявление о досрочном прекращении»), которое должно содержать указание на основания прекращения Соглашения по подпунктам 21.22) и 21.23).

2) Заявление о досрочном прекращении должно содержать указание разумного срока для устранения основания прекращения Соглашения. Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей Заявление о досрочном прекращении исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 20 (двадцати) рабочих дней. В отношении основания досрочного прекращения Соглашения, предусмотренного подпунктом 21.2(б)(i), такой разумный срок не может составлять менее 3 (трех) календарных месяцев.

3) Сторона, получившая Заявление о досрочном прекращении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Стороне, направившей Заявление о досрочном прекращении, план устранения соответствующих нарушений (далее – «План устранения нарушений»). Такой План устранения нарушений должен быть рассмотрен Стороной, направившей Заявление о досрочном прекращении, в срок 10 (десять) рабочих дней с даты его получения, в течение которого Сторона, получившая Заявление о досрочном прекращении, обязана утвердить или отклонить План устранения нарушений. Если Сторона, направившая Заявление о досрочном прекращении, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений не сообщила другой Стороне об утверждении или отклонении ею данного Плана устранения нарушений, данный План устранения нарушений считается утвержденным такой Стороной. В случае несогласия любой из Сторон с Планом устранения нарушений, предложенным другой Стороной, указанное разногласие считается спором и подлежит урегулированию Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 22, при этом Соглашение не подлежит прекращению до урегулирования такого спора.

4) Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет нарушение, являющееся основанием прекращения Соглашения, в течение срока, установленного в соответствии с подпунктом 21.42), или если Концессионер или Концедент начал реализовывать План устранения нарушений, утвержденный в соответствии с подпунктом 21.43), то Заявление о досрочном прекращении считается отозванным, и Соглашение продолжает действовать.

22. Разрешение споров

22.1 Внесудебный порядок разрешения споров

1) Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

2) В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их начала Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение (требование/претензия), ответ на которое должен быть представлен другой Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

22.2 Порядок разрешения споров

В случае недостижения Сторонами согласия в рамках внесудебного порядка разрешения споров все споры, разногласия или требования, возникшие между Сторонами, в том числе касающиеся исполнения, нарушения, прекращения или недействительности Соглашения, могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение арбитражного суда Челябинской области.

23. Уведомления Сторон

23.1 Порядок направления уведомлений

1) Все уведомления и заявления (далее в статье 23 – «Уведомление») в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке.

2) Уведомление считается переданным надлежащим образом, если оно направлено по надлежащему адресу Стороны-адресата заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, либо с курьером, либо передано лично под роспись представителю Стороны, либо направлено по адресу электронной почты Стороны.

3) Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях своих данных. В противном случае Уведомление, направленное по адресу, по которому направлялись ранние Уведомления, признается Сторонами как направленное и доведенное до Стороны-адресата надлежащим образом, независимо от того, было ли оно фактически получено Стороной-адресатом.

23.2 Момент получения уведомления

1) Любое Уведомление считается полученным Стороной-адресатом:

1. при отправке с курьером либо передаче лично под роспись – в дату получения Уведомления представителем Стороны адресата по соответствующему адресу; либо
2. при отправке заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения – в дату получения письма с Уведомлением представителем Стороны адресата, указанную в почтовом уведомлении о вручении;
3. при отправке на адрес электронной почты – с даты такой отправки Стороной.

2) Уведомление, полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в этом месте получения.

24. Технический эксперт

24.1 При исполнении настоящего Соглашения Стороны вправе поручить функции независимого технического органа, осуществляющего контроль за Созданием и (или) Эксплуатацией Объекта Соглашения и (или) осуществляющего разрешение технических

споров, Техническому эксперту, привлекаемому Сторонами на основе договора. 24.2 Стороны закрепляют решение о привлечении Технического эксперта, а также определяют требования к кандидатуре и порядку отбора Технического эксперта, условия договора с Техническим экспертом, функции, полномочия и порядок взаимодействия Сторон с Техническим экспертом при Создании и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) разрешении технических споров путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению. 24.3 В случае принятия Сторонами решения о привлечении Технического эксперта, все расходы по оплате услуг Технического эксперта Стороны несут в пропорции 50/50%, если Сторонами не будет согласован иной порядок и условия оплаты услуг Технического эксперта.

25. Язык Соглашения и количество экземпляров

Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 2 (два) экземпляра – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

26. Перечень Приложений к Соглашению

1) Стороны обязуются подписать следующие приложения в Дату заключения:
(1) Описание Объекта Соглашения, в том числе Техничко-экономические показатели. Задание на проектирование.
(2) Расчет и порядок выплаты сумм в составе Инвестиционного платежа и Операционного платежа.
2) Стороны обязуются подписать следующие приложения, не включающие существенные условия Соглашения, до начала строительства Объекта соглашения:
(1) Необходимое страховое покрытие;
(2) Регламент Совместной комиссии.
3) Стороны вправе после заключения Соглашения согласовать и подписать иные приложения к Соглашению, в том числе содержащие форму Договора аренды, форму Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента, форму Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионера, форму Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения, форму Заявления о прекращении.

27. Подписи Сторон

Концедент [Должность] [ФИО] м.п.	Концессионер Генеральный директор Карасев К.Н. м.п.
---	--

Приложение № 1 к концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИХ ПАРАМЕТРЫ

Объекты на территории комплекса должны обладать следующими параметрами:

- 1) Здание ледовой арены:
 1. площадь общая – 7873,5 м²;
 2. площадь подвала – 2223,5 м²;
 3. строительный объем – 92137,0 м³;
 4. инженерные сети, в т.ч. наружное электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация;
 5. наружное освещение, в т.ч. освещение открытой хоккейной площадки;
- 2) Гостевая стоянка для автотранспорта на 80 парковочных мест:
 1. площадь от 1000 до 1200 м²;
 2. покрытие асфальт;
 3. количество парковочных мест - не менее 80;
- 3) Дороги, тротуары:
 1. площадь от 5000 м² до 6500 м²;
 2. покрытие - асфальт, бетонная плитка;
- 4) Универсальная комплексная спортивная площадка для спортивных игр на базе хоккейной площадки:
 1. площадь 1800 м²;
 2. покрытие - бетон с резиновым покрытием для спортивного использования в летнее время;
 3. хоккейные борта с сеткой - 1 комплект;
 4. стойки с щитами и кольцами для баскетбола – 2 Комплекта.
- 5) Открытая спортивная (физкультурная) площадка:
 1. площадь от 800 до 1300 м²;
 2. покрытие - бетон с резиновым покрытием для спортивного использования в летнее время;
 3. специальные физкультурные снаряды и тренажеры уличного исполнения- от 10 до 20 шт.;
- 6) Открытая игровая детская площадка:
 1. площадь - от 400 до 550 м²;
 2. покрытие - бетон с резиновым покрытием;
 3. детские объекты - от 5 до 10 шт.;
- 7) Зона озеленения:
 1. площадь - от 4000 м² до 5000 м²;
- 8) Газовая модульная котельная:
 1. площадь участка - от 50 до 100 м²;
 2. площадь одноэтажного здания - от 40 до 50 м²;
 3. выработка тепловой энергии котлами от 2 до 2,5 МВт;
 4. вид топлива – газ.
- 9) Трансформаторная подстанция:
 1. площадь участка - от 25 до 40 м²;

2. площадь одноэтажного здания - от 20 до 30 м²;
3. мощность ТП – 630кВА.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ, ПРИОБРЕТАЕМОГО ДЛЯ ОСНАЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

С целью оснащения Объекта Соглашения должно быть приобретено следующее оборудование:

- 1) машина для заливки и подготовки льда - 1 шт;
- 2) холодильная система в составе: холодильная установка для наморозки льда – 1шт, производительностью 448 кВт. Установка рамного типа на базе двух винтовых компрессоров, система водоподготовки – 1 комплект. Система обеспечения климата в составе моноблочной приточно-вытяжной микроклиматической вентиляционной установки с встроенными секциями кондиционирования и адсорбционным осушителем воздуха, а также отдельно стоящая станция приготовления и заправки водо-гликолевой смеси – 1 комплект.
- 3) для ледовой арены борта с остеклением, с отсеками для запасных игроков, отсеками оштрафованных и рефери-1 комплект;
- 4) кресла для трибуны – 1 комплект;
- 5) машина для подрезки льда – 1 шт.;
- 6) хоккейные ворота - 6 шт. (3 комплекта);
- 7) защитная сетка для бросковой зоны – 2 комплекта;
- 8) станок для заточки ножа машины для заливки льда - 1 шт.;
- 9) станок для заточки коньков - 2 шт.;
- 10) информационное табло для игроков и зрителей - 1 шт.;
- 11) система освещения ледового поля ледовой арены – 1 комплект
- 12) места для переодевания хоккеиста (индивидуальное место хоккеиста ИМХ) - от 120 до 150 шт.;
- 13) шкафчик для переодевания фигуриста, посетителя фитнес-зала - от 60 до 80 шт.;
- 14) физкультурные снаряды и тренажеры для внутренних помещений - от 20 до 30 шт.;
- 15) аэробные тренажеры для помещений от 10 до 30 шт.;
- 16) инвентарь и мебель медицинского кабинета для оказания медицинской помощи – 1 комплект;
- 17) аудиооборудование, инвентарь и мебель для комментаторской - 1 комплект;
- 18) мебель для сотрудников (стол, стул, тумбочка, шкаф) - от 15 до 30 комплектов;
- 19) мебель для методического класса (стол, стул) - от 20 до 30 комплектов;
- 20) компьютеры настольные, в т.ч. системный блок, монитор, клавиатура - от 10 до 30 компл.;
- 21) принтеры многофункциональные - от 1 до 3 шт.;
- 22) оборудование, инвентарь и мебель для аппаратной - 1 комплект;
- 23) оборудование и мебель для буфета – 1 комплект;
- 24) оборудование для вентиляции кондиционирования воздуха для административно-бытовых помещений с секциями охлаждения для помещений определенных проектом - 1 комплект;
- 25) оборудование индивидуального теплового пункта, в т.ч. теплообменники, трубопроводы, приборы учёта, автоматика – 1 комплект;
- 26) аппаратура и оборудование звукового сопровождения;
- 27) мобильные стойки и стека для волейбола – 1 комплект;
- 28) коньки для организации проката для массового катания - от 20 до 50 пар.
- 29) малые архитектурные формы, в т.ч. вазоны, урны, скамейки.
- 30) шлагбаум автоматический – 2 шт.
- 31) флагштоки (мачты) для вывешивания флагов.

Территория строительной площадки универсальной спортивной арены с искусственным льдом и трибунами на 400 мест будет расположена в г. Озёрск Челябинской области, на территории существующего спортивного комплекса «Гранит». Площадка ограничена улицами Кирова, Строительная, Свердлова. Рельеф участка ровный, имеет естественное понижение по отношению к прилегающим улицам. Земельный участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения, и не находится в водоохранной зоне.

На генеральном плане будут размещены:
32) здание ледовой арены;
33) гостевая стоянка для автотранспорта на 80 мест;
34) универсальная открытая спортивная площадка для спортивных игр на базе хоккейной площадки;
35) открытая спортивная (физкультурная) площадка;
36) открытая игровая детская площадка;
37) газовая модульная котельная;
38) трансформаторная подстанция;
39) благоустройство спортивного объекта;

3. ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА

Здание ледовой арены трехэтажное, симметричное, представляющее в плане ровный круг диаметром 85м. Благодаря простой геометрической форме, объект органически вписывается в окружающую среду. Высота этажей составляет: от 3,5* до 4,8*м, на участках с наклонным стеновым ограждением - переменная. Верхняя отметка здания +14,470*м.

(* - высоты даны ориентировочно, уточняются при проектировании.

На 1-ом этаже, (пл. помещений 5006,0м²) на отм. 0,000, размещаются помещения: вестибюль, с ресепшн, постом охраны; четыре лестничных клетки; гардероб для зрителей; зона буфета с подсобным помещением, гардеробной, санузлом для персонала; санузлы для зрителей (на 80 женщин);санузлы для зрителей (на 120 мужчин); помещение ледовой арены; 3 комнаты уборочного инвентаря; 6 командных раздевалок для хоккеистов на 25 человек с санузлом, санузлом для МГН, душевой, преддушевой; 2 помещения сушки спортивной одежды; 2 инвентарные; 4 тренерские с санузлом, душевой на 2 сетки; 2 раздевалки для фигуристов (каждая на 20 занимающихся) с санузлом для МГН, с душевыми на 3 душевые сетки каждая;кабинет врача с процедурной; вестибюль (зона для посетителей); гардеробная для посетителей (на 300 мест); пункт проката и хранения коньков; мастерская по заточке коньков; санузлы для посетителей (мужской и женский туалет); санузел для МГН; электрощитовая; помещение холодильного оборудования; помещение хранения машин для заливки льда; индивидуальной тепловой пункт.

На 2-ом этаже, (пл. помещений 2752,1м2) на отм.+4.500 размещаются помещения: балкон – холл; зрительская трибуна на 400 мест с двумя балконами; зал хореографии; зал акробатики; 2 раздевалки, с душевой, санузелом, санузлом для МГН; 2 тренажерские, с санузлом, с душевой сеткой; тренажерный зал аэробной подготовки с зоной для разминки; тренажерный зал силовой подготовки с зоной для разминки; кабинет главного инженера, старшего инженера, технического персонала; кабинет главного бухгалтера, бухгалтерии, финансового отдела, отдела кадров; методический класс; кабинет директора; кабинет зам. директора; приемная; комната приёма пищи / комната персонала; комната уборочного инвентаря; подъемник для МГН; 3 зоны безопасности МГН.

На 3-м этаже, (пл. помещений 1115,0м2) на отм. +8.840 размещаются помещения: звукооператорная; аппаратная; венткамеры.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	м ²	7873,5
2	Площадь ледового поля	м ²	1740,0
3	Площадь трибун	м ²	330,0*
4	Строительный объем здания (надземная и подземная части)	м ³	92137,0

(*) - площади даны ориентировочно, уточняются при проектировании

5. РЕШЕНИЯ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Во внутренней отделке в соответствии с назначением помещений будут применены следующие отделочные материалы:

- 1) Помещения общего пользования (коридоры, рекреации, лестничные клетки, вестибюль) – (стены) окраска водо-дисперсионными красками, (пол) керамогранит, (потолок) подвесной, типа «Армстронг», «Байкал» или аналоги.
- 2) Помещения с влажным режимом (сан. узлы, душевые, раздевалки, комната уборочного инвентаря) – (стены) керамическая плитка и акриловая окраска, (пол) керамическая плитка, (потолок) подвесной, не гигроскопичный.
- 3) Специальные помещения:
 1. стены – облицовка керамической плиткой, окраска водо-дисперсионными красками;
 2. потолки – подвесные, реечные, ГКЛ, окраска водо-дисперсионными составами;
 3. полы – со специальным покрытием для зрелищно-спортивных сооружений, деревянные из половой рейки – для тренировочных помещений, из керамической плитки, линолеума, бетонные.
- 4) Окна – двухкамерные стеклопакеты, профиль пластиковый, стекла низкоэмиссионные, открывающиеся фрамуги. В категорийных помещениях окна из металлического профиля, огнестойкие.
- 5) Двери – в помещениях с влажным режимом пластиковые, в остальных помещениях деревянные шпонируемые.
- 6) Витражи – стеклопакеты в алюминиевой обвязке.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА

Крытая универсальная ледовая арена предназначена для попеременного использования для занятий хоккеем с шайбой фигурному катанию, как для учебно-тренировочных занятий, так и для соревнований, а также организации массового катания. Учебно-тренировочные занятия по хоккею и фигурному катанию будут проводиться как для детских возрастных групп, так и для взрослых. На ледовой арене предусмотрены места для инвалидов, передвигающихся на колясках. Рабочая поверхность льда - 60 x 30 м.

Пропускная способность зала - 50 чел./см. Для полноценной учебно-тренировочной работы запроектированы тренажерные залы, акробатической подготовки и хореографический класс. Для занимающихся предусмотрены шесть командных раздевалок на 25 человек каждая и две для фигуристов на 20 человек. В каждой из раздевалок, рассчитанной на 25 человек, предусматриваются душ, санузел. Для сушки спортивной одежды и обуви предусматриваются два помещения.

Дополнительные раздевалки предусмотрены при хореографическом классе, помещении для акробатических занятий. Для медицинского обслуживания должен быть предусмотрен медицинский кабинет (кабинет врача) с процедурной.

Универсальная комплексная спортивная площадка для спортивных игр на базе хоккейной площадке нежестким покрытием из водостойких непрмокаемых материалов, с возможностью заливки в зимнее время открытого катка, с разметкой поля – для игровых видов спорта (баскетбол, волейбол, хоккей). На площадке допускается проведение массового катания в дни и часы, свободные от тренировок спортсменов. Для занятия баскетболом для площадки предусматриваются стойки с баскетбольными щитами и закладными элементами для возможности установки стоек для волейбольной сетки.

Открытая спортивная (физкультурная) площадка предназначена для занятия спортом на открытом воздухе всех возрастных групп населения. Покрытие площадки – полотно с нежестким покрытием из водостойких непрмокаемых материалов. Спортивное оборудование - специальные физкультурные снаряды и тренажеры уличного исполнения.

Открытая игровая детская площадка. Игровая площадка должна быть зонирована для возрастных групп 1-4 года и 5-7 лет. Игровое оборудование детских площадок модульное, сертифицировано, соответствует требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, удобное в технической эксплуатации и эстетически привлекательным. Покрытие площадки – травмобезопасное полотно с нежестким покрытием из водостойких непрмокаемых материалов.

Строительные конструкции здания имеют следующие пределы огнестойкости и класс пожарной опасности:

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные не несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в т.ч. чердачные и надподвалом)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				Настилы, в том числе с утеплителем	Фермы балки, прогоны	Внутренние стены	Марши и площадки лестниц
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 90*	REI 90	R 60

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, и др.)	Стены наружные с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
C0	K0	K0	K0	K0	K0

льдом и трибунами на 400 мест оборудуются системой охранно-пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4 типа (в соответствии с СП 3.13130.2009). Специализированные помещения при необходимости оборудуются системой порошкового пожаротушения и системой водяного пожаротушения. В помещениях объекта относящихся в соответствии с СП 5.13130.2009 прил. Б к 1-й (первой) группе помещений, в качестве огнетушащего вещества принята распыленная вода (спринклерная установка водяного пожаротушения водозаполненная).

В здании запроектированы отдельные системы водоснабжения: противопожарная и хозяйственно-питьевая. Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме, с циркулирующей горячей воды в магистралях и стояках. Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся посредством системы внутренних водостоков самостоятельными выпусками в наружную ливневую канализацию. Трубопроводы холодного и горячего водопровода проложенные в подвале, изолируются теплоизоляционными трубками на основе вспененного полиэтилена б=13мм.

Источником теплоснабжения блочно-модульная газовая котельная, мощностью 2,5 МВт. Газоснабжение котельной предусмотрено от подземного газопровода среднего давления (0,3 МПа) Ду-219, в районе дома №27 по ул.Лермонтова. Годовой расход газа 0,686 тыс.тут/год. Параметры теплоносителя: от котельной 50-110гр.СУзел учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) оснащён теплосчётчиком. ИТП располагается в здании ледовой арены. Предусмотрено автоматическое поддержание постоянной температуры теплоносителя в контуре отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

В здании должны быть предусмотрена водяная система отопления, система отопления здания двухтрубная вертикальная с нижней разводкой магистралей и попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы отопления, оснащённые регулирующей/запорной арматурой. Все горизонтальные ветки оснащены регулирующей и запорной арматурой.

Во всех административных помещениях Объекта предусматривается и кондиционирование воздуха. Для помещения ледовой арены с искусственным льдом и трибунами предусмотрена система обеспечения климата в составе моноблочной приточно-вытяжной микроклиматической вентиляционной установки с встроенными секциями кондиционирования и адсорбционным осушителем воздуха.

Холодоснабжение ледового поля обеспечивается за счёт работы специальной установки рамного типа оснащённой двумя компрессором. Расчётная холодопроизводительность системы хладоснабжения То/Тк: -18/+45 (-15/+30), 315 (456) кВт

Электроснабжение ледовой арены с объектами инфраструктуры осуществляется от отдельно стоящей комплексной трансформаторной подстанции мощностью 630 кВА. Категория электроснабжения здания ледового комплекса по степени надежности относится к потребителям I (особой), I, II, III категории. Основными потребителями электроэнергии является технологическое, вентиляционное оборудование и освещение. Ввод и распределение электроэнергии осуществляется через вводно-распределительные устройство-ВРУ, которые укомплектованы необходимым оборудованием, учет электроэнергии предусматривается на шинах 0,4кВ трансформаторной подстанции. Примечание. Нагрузки на инженерные системы и оборудования даны предварительно, уточняются при проектировании.

Также. Стороны согласовали, что при проектировании ледовой арены Концессионер обязан применять обязательные требования строительных стандартов, норм и правил, действующих на территории РФ, при этом, необходимость применения рекомендуемых строительных стандартов, норм и правил определяется Концессионером самостоятельно в техническом задании на проектирование

7. ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ, ПОКРЫТИЯ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории в границах отвода участка	м2	22530,0*	
2	Площадь покрытия всего, в том числе:	м2	10810,0*	В границах благоустройства
	- спортивные и детские площадки	м2	4325,0*	
	- проектируемые покрытия (дороги, тротуары)	м2	6485,0*	
3	Площадь озеленения всего, в том числе:	м2	5060,0	
	- вновь устраиваемое озеленение	м2	5060,0	

(*) - площади даны ориентировочно, уточняются при проектировании

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

[***]

_____/ [***]/

От Концессионера:

Генеральный директор

_____/ Карасёв К.Н./

Приложение № 2 к концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»

РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СУММ В СОСТАВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАТЕЖА И ОПЕРАЦИОННОГО ПЛАТЕЖА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.

1.2 Здесь и далее ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.

1.3 Здесь и далее ссылка на какое-либо Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. Инвестиционный платеж (капитальный грант)

Предоставление Концессионеру средств Инвестиционного платежа осуществляется Концедентом путем перечисления на счет Концессионера платежей в размере документально подтвержденных затрат, произведенных Концессионером на Создание Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и согласно Проектной документации, в размере 200 000 000 (двести миллионов) рублей в 2019 году.

3. Операционные платежи

Средства Операционного платежа предоставляются Концедентом Концессионеру в виде субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе в качестве возмещения эксплуатационных и иных расходов, связанных с владением Объектом Соглашения и осуществлением деятельности в целях, установленных пунктом 3.2 Соглашения.

Предоставление Концессионеру средств Операционного платежа осуществляется Концедентом путем перечисления на счет Концессионера платежей в размере документально подтвержденных расходов, но не более 44 000 000 (сорока четырех миллионов) рублей на весь срок эксплуатации Объекта Соглашения, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с Эксплуатацией Объекта Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

[***]

_____/[...]/

От Концессионера:

Генеральный директор

_____/Карасёв К.Н./

Постановление администрации от 28.02.2018 № 418

Об утверждении «Дорожной карты» по реализации принципов (инструментов) открытости деятельности органов местного самоуправления в Озерском городском округе

В соответствии с протоколом заседания Правительственной комиссии от 20.12.2017 № 6, в целях реализации принципов и механизмов (инструментов) открытости деятельности органов местного самоуправления в Озерском городском округе, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую «Дорожную карту» по реализации принципов (инструментов) открытости деятельности органов местного самоуправления в Озерском городском округе.

2. Руководителям структурных подразделений органов местного самоуправления обеспечить выполнение «дорожной карты» по реализации принципов (инструментов) открытости деятельности органов местного самоуправления в Озерском городском округе.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Озерского городского округа от 28.02.2018 № 418

«Дорожная карта» по реализации Методических рекомендаций по реализации принципов и механизмов (инструментов) открытости деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
I. Реализация принципа информационной открытости органа власти			
1	Разработка проектов нормативных правовых актов Озерского городского округа, направленных на обеспечение доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа	2 квартал 2018 года	Служба информационного и программного обеспечения администрации Озерского городского округа (Сидорович Д.А.); Правовое управление администрации Озерского городского округа (Гунина Н.В.); информационно-аналитический отдел Собрании депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию); правовой отдел Собрании депутатов (Гребнева Е.Е.) (по согласованию)
2	Утверждение ведомственного порядка (регламента, правил) обеспечения доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа с учетом принципов и приоритетных направлений повышения открытости	2 квартал 2018 года	Информационно-аналитический отдел Собрании депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию)
3	Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов по зрению официальных сайтов органов местного самоуправления Озерского городского округа	2 квартал 2018 года	Информационно-аналитический отдел Собрании депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию)

4	Разработка и утверждение регламента освещения деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа	2 квартал 2018 года	Информационно-аналитический отдел Собрании депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию); правовой отдел Собрании депутатов (Гребнева Е.Е.) (по согласованию)
II. Обеспечение работы с открытыми данными			
	Разработка перечня общедоступной информации о деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа, размещаемой в сети «Интернет» в форме открытых данных		Информационно-аналитический отдел Собрании депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию); правовой отдел Собрании депутатов (Гребнева Е.Е.) (по согласованию); Правовое управление администрации Озерского городского округа (Гунина Н.В.); служба информационного и программного обеспечения администрации Озерского городского округа (Сидорович Д.А.)
III. Обеспечение понятности нормативно-правового регулирования, государственных политик и программ, разрабатываемых (реализуемых) органами местного самоуправления Озерского городского округа, и вовлечению граждан в общественное обсуждение проектов разрабатываемых решений			
1	Проект бюджета на текущий финансовый год и на плановый период проходит обязательную процедуру публичных слушаний, в процессе которых в адрес администрации направляются рекомендации общественных организаций и инициатив граждан, которые при наличии финансовой возможности учитываются в окончательной редакции проекта бюджета, представляемого в Собрание депутатов Озерского городского округа на утверждение	4 квартал 2018 года	Управление по финансам администрации Озерского городского округа (Соловьева Е.Б.)
2	В рамках проекта «Народный бюджет» на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа размещаются слайды, на которых в доступной форме отражаются основные отраслевые направления, мероприятия и финансовые показатели, включенные в проект основного финансового документа округа	4 квартал 2018 года	Управление по финансам администрации Озерского городского округа (Соловьева Е.Б.)
3	В структуре расходов бюджета округа ежегодно предусматриваются субсидии в форме грантов, в том числе предоставляемых на конкурсной основе общественным организациям (объединениям) (за исключением политических партий), обладающих статусом юридического лица и осуществляющих деятельность на территории Озерского городского округа на реализацию социальных проектов	4 квартал 2018 года	Управление по финансам администрации Озерского городского округа (Соловьева Е.Б.)
IV. Вовлечение граждан в общественное обсуждение разрабатываемых решений и документов			
1	Организация общественных обсуждений в целях содействия вовлечению граждан в процесс осуществления государственного и муниципального управления, обеспечения соответствия решений, принимаемых органами местного самоуправления, интересам населения округа	В течение года	Структурные подразделения администрации Озерского городского округа
2	Размещение проектов документов, которые вносятся на общественное обсуждение, на официальном сайте, в СМИ	На систематической основе	Информационно-аналитический отдел Собрании депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию)
3	Обнародование и рассмотрение результатов общественного обсуждения	В течение года	Разработчики правового акта или инициативы (цепочки)
4	Проведение разъяснительной работы с населением, НКО по важности участия в общественных обсуждениях, проводить семинары, встречи	На систематической основе	Общественная палата (Аксенова В.А.) (по согласованию)
5	Активизация участия молодежи в общественных обсуждениях	На систематической основе	Организационный отдел Собрании депутатов (Козедубов А.Л.) (по согласованию); Молодежная палата (Васильев А.Ю.) (по согласованию); Служба по делам молодежи администрации Озерского городского округа (Назаров И.С.)
V. Формирование и организация деятельности общественных советов			
1	Обеспечении максимальной понятности для различных референтных и социальных групп процедур отбора кандидатов в члены общественного совета и утверждения его членов	На систематической основе	Общественная палата (Аксенова В.А.) (по согласованию)

2	Вынесение на рассмотрение общественного совета в приоритетном порядке вопросов, представляющих широкий общественный интерес	На систематической основе	Общественная палата (Аксенова В.А.) (по согласованию)
3	Создание при Собрании депутатов советов из числа представителей общественных объединений по основным направлениям жизнедеятельности округа	В течение года	Организационный отдел Собрания депутатов (Козедубов А.Л.) (по согласованию); правовой отдел Собрания депутатов (Гребнева Е.Е.) (по согласованию)
4	Информирование Собрания депутатов о результатах общественного контроля	На систематической основе	Общественная палата (Аксенова В.А.) (по согласованию)
VI	Организация работы с референтными группами		
1	Повышение информированности общества о работе органов местного самоуправления округа	На систематической основе	Отдел документационного обеспечения и контроля администрации Озерского городского округа (Глазкова Ю.А.)
2	Анализ тематики поступивших в органы местного самоуправления обращений от физических и юридических лиц	На систематической основе	Отдел документационного обеспечения и контроля администрации Озерского городского округа (Глазкова Ю.А.)
3	Использование инструментов взаимодействия информирования и получения обратной связи с референтными группами: СМИ; официальный сайт ОМС; переписка через электронную и обычную почту; электронный и личный прием; горячие линии (телефоны) доверия; информационные экраны в помещениях для приема посетителей;	На систематической основе	Отдел документационного обеспечения и контроля администрации Озерского городского округа (Глазкова Ю.А.)
VII	Формирование публичных деклараций целей и задач органов власти, планов и публичной отчетности органов власти, их общественное обсуждение и экспертное сопровождение		
	Предоставление органами власти информации (отчетов) о своей деятельности в различных форматах с учетом запросов и приоритетов гражданского общества.	2 квартал текущего года	Управляющий делами администрации Озерского городского округа Полтавский А.Ю.
VIII	Организация независимой антикоррупционной экспертизы проектов правовых актов и общественного мониторинга правоприменения		
1	Обеспечение на официальном сайте ОМС возможности подписки на уведомления о размещении проектов НПА для независимой антикоррупционной экспертизы, совершенствование качества поисковой системы официального сайта	4 квартал 2018 года	
2	Повышение квалификации специалистов по работе с обращениями граждан, сотрудников информационно-аналитического отдела по направлению современных технологий информационной работы, в том числе, в социальных сетях	На систематической основе	Информационно-аналитический отдел Собрания депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию); отдел документационного обеспечения и контроля Собрания депутатов (Чечушкова Н.В.) (по согласованию); отдел кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа (Аксенова С.Н.)
3	Внесение изменений в Положение об Общественной палате Озерского городского округа в части наделяния ее полномочиями по проведению независимой антикоррупционной экспертизы	Март 2018 года	Правовой отдел Собрания депутатов (Гребнева Е.Е.) (по согласованию); Общественная палата (Аксенова В.А.) (по согласованию)
4	Корректировка официального сайта ОМС, раздела «Документы» в части сроков проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов	2 квартал 2018 года	Информационно-аналитический отдел Собрания депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию); Правовой отдел Собрания депутатов (Гребнева Е.Е.) (по согласованию)

IX	Информирование о работе с обращениями граждан и организаций		
	Разработка Положения о порядке рассмотрения обращений граждан в Собрание депутатов Озерского городского округа, администрацию Озерского городского округа	2 квартал 2018 года	Отдел документационного обеспечения и контроля Собрания депутатов (Чечушкова Н.В.) (по согласованию); отдел документационного обеспечения и контроля администрации Озерского городского округа (Глазкова Ю.А.); правовой отдел Собрания депутатов (Гребнева Е.Е.) (по согласованию); Правовое управление администрации Озерского городского округа (Гунина Н.В.)
X	Организация работы со средствами массовой информации, социальными сетями и форумами в сети «Интернет»		
	Внедрение и использование современных программных комплексов по оценке медиаиндексов и других показателей информационной работы	4 квартал 2018 года	Информационно-аналитический отдел Собрания депутатов (Зюсь С.В.) (по согласованию)

**Управляющий делами администрации
Озерского городского округа А.Ю. Полтавский**

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

ИНФОРМАЦИЯ

В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, с условным номером ЗУ1, площадью 0,0705 га, для ведения садоводства, с уточненным местоположением в 155 м на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, для ведения садоводства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявления могут направляться до 15.04.2018 в администрацию Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: all@ozerskadm.ru, zemkom@ozerskadm.ru). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, кабинет № 8. График работы: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления земельных участков обращаться по телефону 2-59-04, 2-44-89.

Вниманию граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка!

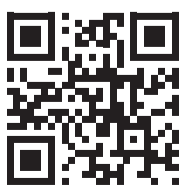
В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции Федерального закона от 22.11.2011 № 333-ФЗ), сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Федеральным органом власти, осуществляющим согласование решений об участии в сделках с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Озерска является Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом».

Это означает, что лицам, зарегистрированным за пределами Озерского городского округа, для оформления прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества необходимо согласовывать сделки в Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Начальник Управления имущественных отношений Н.В. Братцева



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина. Главный редактор М.С.Жонкина.
Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.
Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000
oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
15.03.2018, в 12.00
Заказ № 36819

ППО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**