

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 27.12.2018 № 3286

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 18.07.2012 № 120 «О Положении о бюджетном процессе в Озерском городском округе», Уставом Озерского городского округа, постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», постановляю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) наименование муниципальной программы изложить в следующей редакции «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2020 годов»;

2) в паспорте муниципальной программы:

2.1) после позиции «Ответственный исполнитель муниципальной программы» дополнить позицией «Соисполнитель муниципальной программы - Управление по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа»;

2.2) позицию, касающуюся целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, изложить в новой редакции:

«Количество комплектов проектно-сметной документации, разработанной для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов (единиц).
Площадь капитально отремонтированных участков автомобильных дорог (кв.м).
Протяженность сетей наружного освещения, восстановленных после реконструкции, капитального ремонта (метр).
Количество зданий, восстановленных после реконструкции, капитального ремонта (единиц).
Протяженность капитально отремонтированных участков автомобильных дорог (метр).
Протяженность капитально отремонтированного участка коллектора Ду 700 мм в районе гаражей ВНИПИЭТ (метр).
Количество созданных блочных трансформаторных подстанций (единиц).
Протяженность созданной кабельной трассы 6кВ (км).
Количество разработанных технических отчетов об инженерных изысканиях промышленной площадки «Новогорный» (единиц).
Протяженность участка теплосети, восстановленного после реконструкции (метр).
Протяженность построенного газопровода (метр).
Протяженность капитально отремонтированного участка теплосети по ул. Герцена (метр).
Площадь благоустройства коллектора Ду 700 мм, по адресу ул. Дзержинского 35 (кв.м).
Протяженность капитально отремонтированного участка коллектора Ду 500 мм на территории КОС (метр).
Протяженность капитально отремонтированного участка коллектора Ду 500 мм № 3 в районе АЗС «Бетта» (метр).
Протяженность капитально отремонтированных сетей электроснабжения г. Озерск, п. Татыш, железнодорожная станция (метр).
Протяженность капитально отремонтированного участка теплосети МБСЛШ им. Гагарина, г. Кыштым (метр).
Количество замененных комплектов насосных агрегатов повысительных насосных станций холодного водоснабжения и насосных станций водоотведения (комплект)»;

Количество объектов, созданных в рамках реализации концессионного соглашения по созданию имущественного комплекса «Ледовая академия «Высота» (единиц);

2.3) позицию «Сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции «2017 - 2020 годы»;

2.4) позицию, касающуюся объемов и источников финансирования муниципальной программы, изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы всего - 781406,547 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета Озерского городского округа (далее - бюджет округа) - 559076,127 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 222330,420 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2017 год - 231942,192 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета Озерского городского округа (далее - бюджет округа) - 559076,127 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 222330,420 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2017 год - 231942,192 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета Озерского городского округа (далее - бюджет округа) - 559076,127 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 222330,420 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2017 год - 231942,192 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета Озерского городского округа (далее - бюджет округа) - 559076,127 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 222330,420 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2017 год - 231942,192 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 90844,992 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 141097,200 тыс. рублей;

2018 год - 155251,421 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 99957,701 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 55293,720 тыс. рублей;

2019 год - 134866,434 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 117066,434 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 17800,000 тыс. рублей;

2020 год - 259346,500 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 251207,000 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 8139,500 тыс. рублей»;

2.5) позицию, касающуюся ожидаемых результатов реализации муниципальной программы, изложить в новой редакции:

«1. Разработка 29 комплектов проектно-сметной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов.

2. Восстановление эксплуатационных функций участка автомобильных дорог площадью до 30000 кв.м после выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Восстановление эксплуатационных функций сетей наружного освещения протяженностью 6862 м после выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции.

4. Восстановление эксплуатационных функций зданий:

Дворца спорта по ул. Кирова, 16 «А»;

МБОУ СОШ № 24;

аптечного склада по ул. Кыштымская 52;

промсклада по ул. Октябрьская 47;

после выполнения работ по капитальному ремонту.

5. Восстановление эксплуатационных функций автодорог на участках общей протяженностью 68735 м после выполнения работ по капитальному ремонту.

6. Восстановление эксплуатационных функций участка коллектора Ду 700 мм протяженностью 554 м в районе гаражей ВНИПИЭТ после выполнения работ по капитальному ремонту.

7. Создание одной блочной трансформаторной подстанции.

8. Создание кабельной трассы 6 кВ протяженностью 9,6 км.

9. Разработка 3-х технических отчетов об инженерных изысканиях промышленной площадки «Новогорный».

10. Восстановление эксплуатационных функций участка теплосети протяженностью 363,8 м после выполнения работ по реконструкции.

11. Создание газопровода протяженностью 8649 м.

12. Восстановление эксплуатационных функций участка теплосети по ул. Герцена протяженностью 272 м после выполнения работ по капитальному ремонту.

13. Благоустройство коллектора Ду 700 мм по адресу ул. Дзержинского, 35 площадью 292 кв.м.

14. Восстановление эксплуатационных функций участка коллектора Ду 500 мм протяженностью 150 м на территории КОС после выполнения работ по капитальному ремонту.

15. Восстановление эксплуатационных функций участка коллектора Ду 500 мм № 3 в районе АЗС «Бетта» протяженностью 370 м после выполнения работ по капитальному ремонту.

16. Восстановление эксплуатационных функций сетей электроснабжения г. Озерск, п. Татыш, железнодорожная станция протяженностью 7600 м после выполнения работ по капитальному ремонту.

17. Восстановление эксплуатационных функций участка теплосети МБСЛШ им. Гагарина, г. Кыштым протяженностью 15 м после выполнения работ по капитальному ремонту.

18. Замена 7 комплектов насосных агрегатов повысительных насосных станций холодного водоснабжения и насосных станций водоотведения.

19. Создание имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»;

2) раздел 5. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы всего - 781406,547 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета Озерского городского округа (далее - бюджет округа) - 559076,127 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 222330,420 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2017 год - 231942,192 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 90844,992 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 141097,200 тыс. рублей;

2018 год - 155251,421 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 99957,701 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 55293,720 тыс. рублей;

2019 год - 134866,434 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 117066,434 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 17800,000 тыс. рублей;

2020 год - 259346,500 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета округа - 251207,000 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 8139,500 тыс. рублей»;

3) раздел 7. «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Реализация мероприятий Программы позволит:

«1. Разработать 29 комплектов проектно-сметной документации для строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов.

2. Восстановить эксплуатационные функции участков автомобильных дорог площадью до 30000 кв.м после выполнения работ по капитальному ремонту.
 3. Восстановить эксплуатационные функции сетей наружного освещения протяженностью 6862 м после выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции.
 4. Восстановить эксплуатационные функции зданий:
Дворца спорта по ул. Кирова, 16 «А»; МБОУ СОШ № 24; аптечного склада по ул. Кыштымская 52; промсклада по ул. Октябрьская 47;
после выполнения работ по капитальному ремонту.
 5. Восстановить эксплуатационные функции автодорог на участках общей протяженностью 68735 м после выполнения работ по капитальному ремонту.
 6. Восстановить эксплуатационные функции участка коллектора Ду 700 мм протяженностью 554 м в районе гаражей ВНИПИЭТ после выполнения работ по капитальному ремонту.
 7. Создать одну блочную трансформаторную подстанцию.
 8. Создать кабельную трассу 6 кВ протяженностью 9,6 км.
 9. Разработать 3-и технических отчета об инженерных изысканиях промышленной площадки «Новогорный».
 10. Восстановить эксплуатационные функции участка теплосети протяженностью 363,8 м после выполнения работ по реконструкции.
 11. Создать газопровод протяженностью 8649 м.
 12. Восстановить эксплуатационные функции участка теплосети по ул. Герцена протяженностью 272 м после выполнения работ по капитальному ремонту.
 13. Благоустроить коллектор Ду 700 мм по адресу ул. Дзержинского, 35 площадью 292 кв.м.
 14. Восстановить эксплуатационные функции участка коллектора Ду 500 мм протяженностью 150 м на территории КОС после выполнения работ по капитальному ремонту.
 15. Восстановить эксплуатационные функции участка коллектора Ду 500 мм № 3 в районе АЗС «Бетта» протяженностью 370 м после выполнения работ по капитальному ремонту.
 16. Восстановить эксплуатационные функции сетей электроснабжения г. Озерск, п. Татыш, железнодорожная станция протяженностью 7600 м после выполнения работ по капитальному ремонту.
 17. Восстановить эксплуатационные функции участка теплосети МБСЛШ им. Гагарина, г. Кыштым протяженностью 15 м после выполнения работ по капитальному ремонту.
 18. Заменить 7 комплектов насосных агрегатов повысительных насосных станций холодного водоснабжения и насосных станций водоотведения.
 19. Создать имущественный комплекс Универсальная крытая ледовая арена «Ледовая академия «Высота»;
- Сведения о целевых показателях Программы приведены в приложении № 2 к Программе;
- 4) приложение № 1 «План мероприятий к муниципальной программе «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2020 годов» изложить в новой редакции;
 - 5) приложение № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 и на плановый период 2018 и 2020 годов» изложить в новой редакции.
2. Признать утратившими силу постановления от 10.05.2017 № 1186, от 21.07.2017 № 1920, от 26.09.2017 № 2549, от 29.12.2017 № 3660, от 11.05.2018 № 1078, от 08.08.2018 № 1888 «О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».
 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 27.12.2018 № 3286

Приложение № 1 к муниципальной программе «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2020 годов»

План мероприятий к муниципальной программе «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2020 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Раз дел, подраз дел	Примечание
			всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	Межбюджетные трансферты из областного бюджета	Бюджет округа	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Капитальный ремонт автодороги п. Метлино - п. Большой Куяш, г. Озерск Челябинская область, (ПИР)	2017	2 415,490	0,000	0,000	2 415,490	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
			2 415,490*			2 415,490*					
	Капитальный ремонт автодороги п. Метлино - п. Большой Куяш, г. Озерск Челябинская область	2017	72 510,000	0,000	72 500,000	10,000	0,000				
			10,000*			10,000*					
2	Капитальный ремонт автодороги Озерское шоссе, (ПИР), г. Озерск Челябинская область	2017	2 612,711	0,000	0,000	2 612,711	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
			2 612,711*			2 612,711*					
3	Капитальный ремонт автодороги Каслинское шоссе от границы Озерского городского округа до ул. Коммуны в г. Касли, (ПИР) г. Озерск, Челябинская область	2017	1 228,885	0,000	0,000	1 228,885	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
			1 228,885*			1 228,885*					
	Капитальный ремонт автодороги Каслинское шоссе от границы Озерского городского округа до ул. Коммуны в г. Касли, г. Озерск, Челябинская область	2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
			0,000			0,000					
4	Капитальный ремонт автодороги по ул. Кыштымская-ул. Курчатова-ул. Аргаяшская, п. Новогорный, Озерский городской округ, Челябинская область, (ПИР)	2017	632,522	0,000	0,000	632,522	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
			632,522*			632,522*					
	Капитальный ремонт ул. Кыштымская, ул. Курчатова, ул. Аргаяшская в п. Новогорный Озерского городского округа, Челябинская область	2018	15 388,349	0,000	0,000	15 388,349	0,000				
			15 388,349			15 388,349					
5	Строительство блочной трансформаторной подстанции 192А в районе ДТДиМ, (ПИР), г. Озерск Челябинская область	2017	466,249	0,000	0,000	466,249	0,000	414	УКСИБ	0500, 0505	
			7 850,884			7 850,884					
			1 238,824			1 238,824					
	Строительство блочной трансформаторной подстанции 192А в районе ДТДиМ, г. Озерск Челябинская область	2019	619,412*	0,000	0,000	619,412*	0,000				
			619,412*			619,412*					
6	Капитальный ремонт автодороги по улице Челябинская (от светофора в районе канала до Метлинского шоссе), г. Озерск Челябинская область	2017	47 402,208	0,000	0,000	47 402,208	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
			119,000*			119,000*					
7	Капитальный ремонт и реконструкция сетей наружного освещения на территории Озерского городского округа	2017	5 000,000	0,000	0,000	5 000,000	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
			2 267,983			2 267,983					
			5 000,000			5 000,000					
8	Капитальный ремонт канализационно-очистных сооружений по ул. Кызылташская, 11, г. Озерск Челябинской области	2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
			366,191			366,191					
	Капитальный ремонт канализационно-очистных сооружений по ул. Кызылташская, 11, г. Озерск Челябинской области (ПИР)	2017	366,191*	0,000	0,000	366,191*	0,000				
			366,191*			366,191*					
9	Реконструкция Дворца спорта по ул. Кирова, 16 «А» в г. Озерске Челябинской области (ПИР)	2017	2 824,526	0,000	0,000	2 824,526	0,000	414	УКСИБ	1100, 1105	
			2 824,526*			2 824,526*					
			33 392,000			33 392,000					
	Реконструкция Дворца спорта по ул. Кирова, 16 «А» в г. Озерске Челябинской области	2019	67 997,345	0,000	0,000	67 997,345	0,000				
			26 328,345*			26 328,345*					
10	Перевод нагрузок с ЦРП - 4 (РП-7, РП-12) на ЦРП-3А г. Озерск Челябинская область (Кабельная трасса 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста по ул. Челябинская в городе Озерске), ПИР	2017	4 962,211	0,000	0,000	4 962,211	0,000	414	УКСИБ	0500, 0505	
			1 044,617*			1 044,617*					
			4 962,211			4 962,211					
			4 962,211*			4 962,211*					
			19 281,052			19 281,052					
	Перевод нагрузок с ЦРП - 4 (РП-7, РП-12) на ЦРП-3А г. Озерск Челябинской области	2019	28 640,456	0,000	0,000	28 640,456	0,000				
			21 554,076*			21 554,076*					
			51 707,000			51 707,000					
11	Капитальный ремонт напорного коллектора Ду 700 мм в районе гаражей ВНИПИЭТ в г. Озерске, Челябинской области	2017	1 578,518	0,000	0,000	1 578,518	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
			4 069,750			4 069,750					

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Раз дел, подраз дел	Примечание
			всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	Межбюджетные трансферты из областного бюджета	Бюджет округа	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Инженерные изыскания для организации строительства промышленной площадки «Новогорный», Озерского городского округа, Челябинской области	2017	1 250,629	0,000	0,000	1 250,629	0,000	414	УКСИБ	0400, 0412	
		2018	1 250,629*	0,000	0,000	1 250,629*	0,000				
13	Реконструкция теплосети от ТК-25/18 до ТК- 26/3 с реконструкцией тепловой камеры ТК-25/18, г. Озерск Челябинской области	2017	1 638,921	0,000	0,000	1 638,921	0,000	414	УКСИБ	0500, 0505	
		2018	1 638,921*	0,000	0,000	1 638,921*	0,000				
14	Реконструкция системы водоснабжения насосно-фильтровальной станции, г. Озерск, Челябинская область (ПИР)	2017	11 910,000	0,000	11 900,000	10,000	0,000	414	УКСИБ	0500, 0505	
		2018	18 010,000	0,000	18 000,000	10,000*	0,000				
15	4 очередь строительства газопровода в поселке Новогорный Озерского городского округа Челябинской области	2017	19 247,475	0,000	19 177,200	70,275	0,000	414	УКСИБ	0500, 0505	
		2018	10,000*	0,000	0,000	10,000*	0,000				
16	Капитальный ремонт теплосети по ул. Герцена от тепловой камеры ТК-3 до ТК-4, г. Озерск, Челябинская область	2017	8 341,019	0,000	0,000	8 341,019	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
17	Завершение восстановления коллектора Д 700 мм, по адресу ул. Дзержинского 35 (капитальный ремонт), г. Озерск, Челябинская область	2017	97,662	0,000	0,000	97,662	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
18	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора Ду 500 мм к зданию коллекторной на территории КОС, г. Озерск Челябинской области	2017	2 360,450	0,000	0,000	2 360,450	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
19	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора Ду 500 мм № 3 в районе АЗС «Бетта» г. Озерск Челябинской области	2017	2 280,269	0,000	0,000	2 280,269	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
		2020	4 069,750	0,000	4 069,750	0,000	0,000				
20	Капитальный ремонт сетей электроснабжения, Челябинская область, г. Озерск, п. Татыш, железнодорожная станция	2017	96,355	0,000	0,000	96,355	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
		2018	3 670,517	0,000	0,000	3 670,517	0,000				
21	Капитальный ремонт МБДОУ «Родничок», Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, 2а	2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	243	УКСИБ	0500,0505	
22	Капитальный ремонт проспекта Ленина по Кыштымский перекресток в г. Озерске Челябинской области	2017	5 100,000	0,000	0,000	5 100,000	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
23	Капитальный ремонт теплосети МБСЛШ им. Гагарина, г. Кыштым, Челябинской области	2017	89,901	0,000	0,000	89,901	0,000	243	УКСИБ	0700, 0709	
		2018	84,552	0,000	0,000	84,552	0,000				
24	Инфраструктурная подготовка инвестиционной площадки в поселке Новогорный Озерского городского округа	2017	10,000	0,000	0,000	10,000	0,000	414	УКСИБ	0400, 0412	
		2018	2 144,601	0,000	0,000	2 144,601	0,000				
		2019	8 311,809	0,000	0,000	8 311,809	0,000				
		2020	2 134,601*	0,000	0,000	2 134,601*	0,000				
25	Разработка проектно-сметной документации на объекты инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах Челябинской области по Озерскому городскому округу	2017	37 520,000	0,000	37 520,000	0,000	0,000	414	УКСИБ	0400, 0412	
		2018	17 293,720	0,000	17 293,720	0,000	0,000				
26	Капитальный ремонт автодороги Метлинское шоссе	2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
27	Модернизация электроснабжения насосных агрегатов повысительных насосных станций холодного водоснабжения и насосных станций водоотведения	2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	414	УКСИБ	0500, 0505	
28	Строительство газопровода низкого давления от ГРПШ-13 по деревне Новая Теча, в Озерском городском округе, Челябинской области	2018	5 035,000	0,000	5 000,000	35,000	0,000	414	УКСИБ	0500, 0505	
		2019	17 800,000	0,000	17 800,000	0,000	0,000				
29	Капитальный ремонт автодороги ул. Береговая, п. Метлино, Озерский городской округ, Челябинская область (ПИР)	2018	19 138,100	0,000	15 000,000	4 138,100	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
30	Капитальный ремонт сетей электроснабжения и наружного освещения по ул. Лесная, ул. Шоссейная, п. Новогорный Озерского городского округа (ПИР)	2018	97,284	0,000	0,000	97,284	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
31	Капитальный ремонт теплосети по б. Гайдара, 24-26 от т/камеры Д-38/6/3 до Д-38/6/3а, г. Озерск, Челябинская область	2018	3 204,716	0,000	0,000	3 204,716	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
32	Капитальный ремонт напорного коллектора Ду 700 мм в районе гаражей ВНИ-ПИЭТ (7 очередь), г. Озерск, Челябинская область	2018	11,800	0,000	0,000	11,800	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
33	Капитальный ремонт муниципальных бюджетных дошкольных учреждений (МБДОУ), всего, в том числе:	2018	59,000	0,000	0,000	59,000	0,000	243	УКСИБ	0700, 0709	
	Капитальный ремонт МБДОУ № 26 по ул. Студенческая 16, г. Озерск, Челябинская область	2018	11,800	0,000	0,000	11,800	0,000				
	Капитальный ремонт МБДОУ № 10 по ул. Лермонтова 29, г. Озерск, Челябинская область	2018	11,800	0,000	0,000	11,800	0,000				
	Капитальный ремонт МБДОУ № 54 по ул. Дзержинского 57а, г. Озерск, Челябинская область	2018	11,800	0,000	0,000	11,800	0,000				
	Капитальный ремонт МБДОУ № 27 по ул. Космонавтов 22, г. Озерск, Челябинская область	2018	11,800	0,000	0,000	11,800	0,000				
Капитальный ремонт МБДОУ «Родничок» по ул. Южно-Уральская 6, п. Новогорный, г. Озерск, Челябинская область	2018	11,800	0,000	0,000	11,800	0,000					
34	Капитальный ремонт кровли и помещений МБОУ СОШ № 24, г. Озерск, Челябинская область	2018	1 112,996	0,000	0,000	1 112,996	0,000	243	УКСИБ	0700, 0709	
35	Капитальный ремонт кровли здания аптечного склада по ул. Кыштымская 52, Челябинская область, г. Озерск	2018	176,608	0,000	0,000	176,608	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
36	Капитальный ремонт кровли промсклада по ул. Октябрьская 47, Челябинская область, г. Озерск	2018	194,598	0,000	0,000	194,598	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
37	Завершение 4 очереди строительства газопровода в поселке Новогорный Озерского городского округа Челябинской области	2018	624,821	0,000	0,000	624,821	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
38	Строительство участка дороги к дополнительному проезду КПП-3	2019	5 378,000	0,000	0,000	5 378,000	0,000	414	УКСИБ	0400, 0409	
39	Создание имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»	2019	500,000	0,000	0,000	500,000	0,000	631	УФКиС	1100, 1105	
		2020	199 500,000	0,000	0,000	199 500,000	0,000				
	Всего по программе,	2017-2020	781 406,547	0,000	222 330,420	559 076,127	0,000				
	в том числе по годам:	2017	231 942,192	0,000	141 097,200	90 844,992	0,000				
		2018	14 163,492*	0,000	55 293,720	14 163,492*	0,000				
		2019	155 251,421	0,000	17 800,000	99 957,701	0,000				
		2020	6 232,840*	0,000	8 139,500	6 232,840*	0,000				
			134 866,434		117 066,434						
			50 636,434*		50 636,434*						
			259 346,500	0,000	8 139,500	251 207,000	0,000				

*в том числе остатки по переходящим объектам

Начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Н.Г. Белякова

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 27.12.2018 № 3286

Приложение № 2 к муниципальной программе «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2020 годов»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 и на плановый период 2018 и 2020 годов

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)		
			2017	2018	2019
			текущий год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	3	4	5	6
1	Количество комплектов проектно-сметной документации, разработанной для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	единиц	14	15	-

2	Площадь капитально отремонтированных участков автомобильных дорог	кв.м	30 000	-	-
3	Протяженность сетей наружного освещения, восстановленных после реконструкции, капитального ремонта	метр	2 100	2 662	2 100
4	Количество зданий, восстановленных после реконструкции, капитального ремонта	единиц	-	3	1
5	Протяженность капитально отремонтированных участков автомобильных дорог	метр	66 935	1800	-
6	Протяженность капитально отремонтированного участка коллектора Ду 700 мм в районе гаражей ВНИПИЭТ	метр	104	-	450
7	Количество созданных блочных трансформаторных подстанций	единиц	-	-	1
8	Протяженность созданной кабельной трассы бкВ	км	-	9,6	-
9	Количество разработанных технических отчетов об инженерных изысканиях промышленной площадки «Новогорный»	единиц	3	-	-
10	Протяженность участка теплосети, восстановленного после реконструкции	метр	48,8	315	-
11	Протяженность построенного газопровода	метр	7 469	1 180	-
12	Протяженность капитально отремонтированного участка теплосети по ул. Герцена	метр	272	-	-
13	Площадь благоустройства коллектора Ду 700 мм, по адресу ул. Дзержинского 35	кв.м	292	-	-
14	Протяженность капитально отремонтированного участка коллектора Ду 500 мм на территории КОС	метр	150	-	-
15	Протяженность капитально отремонтированного участка коллектора Ду 500 мм № 3 в районе АЗС «Бетта»	метр	150	-	220
16	Протяженность капитально отремонтированных сетей электроснабжения г. Озерск, п. Татыш, железнодорожная станция	метр	1 500	6 100	-
17	Протяженность капитально отремонтированного участка теплосети МБСЛШ им. Гагарина, г. Кыштым	метр	12	3	-
18	Количество замененных комплектов насосных агрегатов повысительных насосных станций холодного водоснабжения и насосных станций водоотведения	комплект	-	-	7
19	Количество объектов, созданных в рамках реализации концессионного соглашения по созданию имущественного комплекса Универсальная крытая ледовая арена «Ледовая академия «Высота»	единиц	-	-	1

Начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Н.Г. Белякова

Постановление администрации от 27.12.2018 № 3288

О внесении изменений в постановление от 28.06.2013 № 1983 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

Рассмотрев протест прокурора ЗАТО город Озерск от 20.12.2018 № 41-2018, в соответствии с Федеральными законами от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.12.2016 № 240, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 28.06.2013 № 1983 следующие изменения:

1) по всему тексту административного регламента слова «глава администрации» заменить словами «глава» в соответствующих падежах;

2) дополнить раздел II пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. УАиГ, МБУ «МФЦ» не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации Озерского городского округа, УАиГ, муниципального служащего, работника МБУ «МФЦ», работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных

и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью заместителя главы Озерского городского округа, руководителя МБУ «МФЦ» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

3) дополнить раздел III пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Предоставление двух и более государственных и (или) муниципальных услуг в МБУ «МФЦ» при однократном обращении заявителя.

МБУ «МФЦ» при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг организует предоставление заявителю двух и более государственных и (или) муниципальных услуг (далее - комплексный запрос). В этом случае МБУ «МФЦ» для обеспечения получения заявителем государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, действует в интересах заявителя без доверенности и направляет в органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, заявления, подписанные уполномоченным работником МБУ «МФЦ» и скрепленные печатью МБУ «МФЦ», а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, с приложением заверенной МБУ «МФЦ» копии комплексного запроса. При этом не требуются составление и подписание таких заявлений заявителем.

Комплексный запрос должен содержать указание на государственные и (или) муниципальные услуги, за предоставлением которых обратился заявитель, а также согласие заявителя на осуществление МБУ «МФЦ» от его имени действий, необходимых для их предоставления.

При приеме комплексного запроса у заявителя работники МБУ «МФЦ» обязаны проинформировать его обо всех государственных и (или) муниципальных услугах, услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, получение которых необходимо для получения государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе.

Одновременно с комплексным запросом заявитель подает в МБУ «МФЦ» сведения, документы и (или) информацию, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления заявителю иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, заявитель подает в МБУ «МФЦ» одновременно с комплексным запросом самостоятельно.

Примерная форма комплексного запроса, а также порядок хранения МБУ «МФЦ» комплексного запроса определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Направление МБУ «МФЦ» заявлений, а также указанных в абзаце 5 пункта 3.6 документов в органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения комплексного запроса.

В случае, если для получения государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены МБУ «МФЦ» только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявлений и документов в соответствующие органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, осуществляется МБУ «МФЦ» не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения МБУ «МФЦ» таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации соответствующим органом, предоставляющим государственные услуги, органом, предоставляющим муниципальные услуги.

Получение МБУ «МФЦ» отказа в предоставлении государственных и (или) муниципальных

услуг, включенных в комплексный запрос, не является основанием для прекращения получения иных государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, за исключением случаев, если услуга, в предоставлении которой отказано, необходима для предоставления иных государственных и (или) муниципальных услуг, включенных в комплексный запрос.

МБУ «МФЦ» обязан выдать заявителю все документы, полученные по результатам предоставления всех государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, за исключением документов, полученных МБУ «МФЦ» в рамках комплексного запроса в целях предоставления заявителю иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг. МБУ «МФЦ» обязан проинформировать заявителя о готовности полного комплекта документов, являющихся результатом предоставления всех государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, а также обеспечить возможность выдачи указанного комплекта документов заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в МБУ «МФЦ» последнего из таких документов.

Заявитель имеет право обратиться в МБУ «МФЦ» в целях получения информации о ходе предоставления конкретной государственной и (или) муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной государственной и (или) муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе. Указанная информация предоставляется МБУ «МФЦ»:

- 1) в ходе личного приема заявителя;
- 2) по телефону;
- 3) по электронной почте.

В случае обращения заявителя в МБУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной государственной и (или) муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной государственной и (или) муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, МБУ «МФЦ» обязан направить ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения МБУ «МФЦ» указанного запроса.

В случае поступления в МБУ «МФЦ» документов, являющихся результатом предоставления интересующей заявителя конкретной государственной и (или) муниципальной услуги, МБУ «МФЦ» обязан обеспечить возможность выдачи таких документов заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления таких документов в МБУ «МФЦ.»;

4) раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) администрации Озерского городского округа, УАиГ, их должностных лиц, муниципальных служащих, МБУ «МФЦ», работников МБУ «МФЦ», а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, или их работников

5.1. Действия (бездействие) администрации Озерского городского округа, УАиГ, их должностных лиц, принимаемые ими решения при предоставлении муниципальной услуги могут быть обжалованы заявителями.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги (далее именуется - жалоба) - требование заявителя или его представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя администрацией Озерского городского округа либо УАиГ при получении данным заявителем муниципальной услуги.

5.2. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется следующими способами:

1) в УАиГ по адресу:

456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62, телефон: 8 (35130) 2-38-34, 2-41-04, 2-36-13;

2) на информационном стенде, расположенном в фойе УАиГ;

3) на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа: <http://www.ozerskadm.ru/>.

5.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) администрации Озерского городского округа, УАиГ и решения, принятые их должностными лицами в ходе выполнения настоящего Регламента, с совершением (принятием) которых не согласен заявитель.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ» возможно в случае, если на МБУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, настоящим Регламентом;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ» возможно в случае, если на МБУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

7) отказ администрации Озерского городского округа, УАиГ, их должностных лиц, должностного лица МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ» возможно в случае, если на МБУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ» возможно в случае, если на МБУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 2.6.3 раздела II настоящего Регламента. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ» возможно в случае, если на МБУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Жалоба может быть направлена по почте, через МБУ «МФЦ», с использованием сети «Интернет», официального сайта органов местного самоуправления Озерского городского округа, федерального портала, а также может быть принята при личном приеме. При поступлении жалобы в МБУ «МФЦ» работник многофункционального центра обеспечивает ее передачу в администрацию Озерского городского округа либо в УАиГ в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

Личный прием заявителей осуществляется по предварительной записи в соответствии с графиком, утвержденным правовым актом администрации Озерского городского округа.

Запись на личный прием заявителей осуществляется в администрации Озерского городского округа при личном обращении или по телефону: 8 (35130) 2-68-82, либо в УАиГ при личном обращении или по телефону: 8 (35130) 2-31-52.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, федерального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по почте, с использованием сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, федерального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Действия (бездействие) и (или) решения должностных лиц администрации Озерского городского округа и УАиГ могут быть обжалованы:

главе Озерского городского округа;

заместителю главы Озерского городского округа;

начальнику УАиГ.

Начальник УАиГ рассматривает жалобы на действия (бездействие) и (или) решения, принимаемые должностными лицами УАиГ.

Глава Озерского городского округа, заместитель главы Озерского городского округа рассматривают жалобы на действия (бездействие) и (или) решения, принимаемые начальником УАиГ, должностными лицами УАиГ.

Решения, принятые главой Озерского городского округа (его заместителем), и (или) его действия (бездействия) обжалуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МБУ «МФЦ» подаются руководителю МБУ «МФЦ».

Жалобы на решения и действия (бездействие) МБУ «МФЦ» подаются учредителю МБУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Челябинской области.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.

5.7. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства

заявителя - физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым заявителю должно быть направлено решение по жалобе;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МБУ «МФЦ», работника МБУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы жалобы, либо их копии. В случае если документы, указанные в настоящем подпункте, находятся в распоряжении администрации Озерского городского округа, УАиГ, заявитель имеет право на получение таких документов и (или) информации, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.8. Жалоба подлежит рассмотрению соответствующим должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений в течение 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

Указанный срок рассмотрения жалоб может быть сокращен в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы должностные лица, указанные в пунктах 5.5 и 5.6 настоящего Регламента, принимают одно из следующих решений:

1) удовлетворяют жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных должностным лицом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом, а также в иных формах;

2) отказывают в удовлетворении жалобы.

5.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.9 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированное решение по результатам рассмотрения жалобы.

5.11. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых администрацией Озерского городского округа, УАиГ, МБУ «МФЦ» либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.12. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.13. Решения, принятые по результатам рассмотрения жалобы, могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.12.2018 № 3293

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Белинского, 33, в поселке Метлино, в Озерском городском округе

Руководствуясь ст. ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002002:464.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002002:464, с видом разрешенного использования -

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

1.2. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Белинского, 33.

1.3. Площадь земельного участка - 0,1443 га.

1.4. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

1.7. Обременение и ограничение в использовании земельного участка - не установлены.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 20 (двадцать) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 8360,74 руб. (восемь тысяч триста шестьдесят рублей 74 копейки), определенную в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

5. Установить размер задатка - 1672,15 руб. (одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля 15 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 250,0 руб. (двести пятьдесят рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

6.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в газете «Озерский вестник».

6.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002002:464, в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. Победителю (единственному участнику, участнику, сделавшему предпоследнее предложение) оформить в МКУ «Озерское Лесничество» договор купли-продажи многолетних насаждений на земельном участке, с кадастровым номером 74:13:1002002:464, в целях осуществления вырубке деревьев в установленном порядке собственными силами и средствами, с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих рубке.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.12.2018 № 3294

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в районе нежилого здания по ул. Красноармейская, 9, в городе Озерске

Руководствуясь ст. ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102022:360.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102022:360, с видом разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств.

1.2. Местоположение земельного участка: в 54 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Красноармейская, 9.

1.3. Площадь земельного участка 0,0778 га.

1.4. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование земельного участка: сооружения для хранения транспортных средств.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 54891,40 руб. (пятьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто один рубль 40 копеек), определенную в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского

округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

5. Установить размер задатка - 10978,28 руб. (десять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 28 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 1600,00 руб. (одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

6.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в газете «Озерский вестник».

6.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. Победителю (единственному участнику, участнику, сделавшему предпоследнее предложение) оформить в МКУ «Озерское Лесничество» договор купли-продажи многолетних насаждений на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0102022:360, в целях осуществления вырубке деревьев в установленном порядке собственными силами и средствами, с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих рубке

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.12.2018 № 3295

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в районе жилого дома по ул. Тепличная, д. 5, в поселке Метлино, в Озерском городском округе

Руководствуясь ст. ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002007:301.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002007:301, с видом разрешенного использования - сады, огороды, палисадники.

1.2. Местоположение земельного участка: в 120 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Тепличная, д. 5.

1.3. Площадь земельного участка 0,0508 га.

1.4. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование земельного участка: сады, огороды, палисадники.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 507,42 руб. (пятьсот семь рублей 42 копейки), определенную в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

5. Установить размер задатка - 101,48 руб. (сто один рубль 48 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 15,0 руб. (пятнадцать рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

6.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в газете «Озерский вестник».

6.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.12.2018 № 3296

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе

Руководствуясь ст. ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002005:128.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002005:128, для ведения садоводства.

1.2. Местоположение земельного участка: в 10 м на запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7.

1.3. Площадь земельного участка 0,0615 га.

1.4. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 614,29 руб. (шестьсот четырнадцать рублей 29 копеек), определенную в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

5. Установить размер задатка - 122,86 руб. (сто двадцать два рубля 86 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 18,0 руб. (восемнадцать рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

6.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в газете «Озерский вестник».

6.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.12.2018 № 3298

О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2010 № 320 «О Положении о порядке содержания муниципального жилищного фонда Озерского городского округа» и от 26.12.2018 № 262 «О согласовании размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе», Уставом Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.01.2019 размер платы за содержание жилого помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление от 31.05.2017 № 1423 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*)

№ п/п	Типы жилых домов	Размер платы, руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	
		с электро-плитами	с газовыми плитами
	Город Озерск, поселок Метлино		
1	Жилые дома (крупноблочные, панельные, кирпичные встроенные, кирпичные)		
1.1	С лифтом	16,53	16,53
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
1.1.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
1.1.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	15,47	15,47
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
1.1.2.1	Содержание и ремонт лифтов	4,22	4,22
1.1.2.2	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
1.1.2.3	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
1.1.2.4	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.1.1.2.1-1.1.2.3) без учета затрат на капитальный ремонт	10,97	10,62
1.2	Без лифта	12,31	12,31
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
1.2.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
1.2.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	11,25	11,25
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
1.2.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
1.2.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
1.2.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.1.2.2.1-1.2.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	10,97	10,62
2	Деревянные жилые дома	10,84	10,84
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
2.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
2.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	9,78	9,78
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
2.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
2.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
2.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 2.2.1-2.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	9,50	9,15
3	Коттеджи, сборно-щитовые, брусчатые	6,35	6,35
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
3.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
3.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	5,29	5,29
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
3.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
3.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
3.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 3.2.1-3.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	5,01	4,66
4	Ветхое и аварийное жилье		
4.1	С лифтом	13,08	13,08
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
4.1.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
4.1.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	12,02	12,02
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
4.1.2.1	Содержание и ремонт лифтов	4,22	4,22
4.1.2.2	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
4.1.2.3	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
4.1.2.4	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.4.1.2.1-4.1.2.3) без учета затрат на капитальный ремонт	7,52	7,17
4.2	Без лифта	8,86	8,86
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
4.2.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
4.2.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	7,80	7,80
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
4.2.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
4.2.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
4.2.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.4.2.2.1-4.2.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	7,52	7,17
	Поселок Новогорный		
5	Жилые дома (крупноблочные, панельные, кирпичные встроенные, кирпичные)		
5.1	Без лифта	12,31	12,31
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
5.1.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
5.1.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	11,25	11,25
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
5.1.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
5.1.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28

№ п/п	Типы жилых домов	Размер платы, руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	
		с электро-плитами	с газовыми плитами
5.1.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.5.1.2.1-5.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	10,97	10,62
6	Коттеджи, сборно-щитовые, брусчатые	6,35	6,35
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
6.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
6.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	5,29	5,29
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
6.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
6.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
6.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 6.2.1-6.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	5,01	4,66
7	Ветхое и аварийное жилье		
7.1	Без лифта	8,86	8,86
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
7.1.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
7.1.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	7,80	7,80
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
7.1.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
7.1.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
7.1.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 7.1.2.1-7.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	7,52	7,17
	Поселок Бижеляк		
8	Жилые дома (панельные, кирпичные встроенные, кирпичные)		
8.1	Без лифта	12,31	12,31
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
8.1.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
8.1.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	11,25	11,25
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
8.1.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
8.1.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
8.1.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 8.1.2.1 - 8.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	10,97	10,62
9	Ветхое и аварийное жилье		
9.1	Без лифта	8,86	8,86
	в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения:		
9.1.1	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	1,06
9.1.2	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	7,80	7,80
	в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:		
9.1.2.1	Содержание систем внутридомового газового оборудования	нет	0,35
9.1.2.2	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28	0,28
9.1.2.3	Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 9.1.2.1-9.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт	7,52	7,17
10.	Вывоз жидких бытовых отходов, руб./куб.м	71,78	71,78

* - размер платы за содержание жилого помещения сформирован без учета расходов на приобретение холодной и горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - расходы на ОДН). Данные расходы добавляются в плату за содержание жилого помещения в порядке первоначального включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с изменениями, внесенными в действующее законодательство постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Постановление администрации от 28.12.2018 № 3299

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»

В соответствии со ст. 5, ч. 3 ст. 22, ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.03.2015 № 37 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Озерского городского округа», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.12.2018 № 265 «О согласовании условий концессионного соглашения», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.12.2018 № 243 «О бюджете Озерского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-исследовательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменением от 27.12.2018 № 3286), рассмотрев протокол от 27.12.2018 № 4 заседания Комиссии по оценке предложения о заключении концессионного соглашения (далее - Комиссия), созданной в соответствии с постановлением от 16.10.2017 № 2707, по рассмотрению предложения автономной некоммерческой организации «Дирекция социальных и спортивных проектов» о заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота» в Озерском городском округе Челябинской области,

п о с т а н о в л я ю :

1. Заключить концессионное соглашение с автономной некоммерческой организацией

«Дирекция социальных и спортивных проектов» (ОГРН 1169600002626) (далее - Концессионер) в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота» (далее - концессионное соглашение) без проведения конкурса на условиях и в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить, что Концессионер должен соответствовать следующим, предъявляемым к нему требованиям:

1) соответствие Концессионера требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона;

2) отсутствие решения о ликвидации Концессионера;

3) отсутствие решения о признании Концессионера банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5) наличие средств или возможности их получения в целях осуществления деятельности по исполнению концессионного соглашения с указанием источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения.

3. Передать полномочия по заключению, изменению, расторжению концессионного соглашения от лица администрации Озерского городского округа Управлению по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (Гаврилов А.А.).

4. Управлению по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (Гаврилов А.А.):

1) направить Концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего постановления, установить срок для подписания концессионного соглашения в течении двадцати календарных дней с момента получения проекта концессионного соглашения;

2) осуществлять в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предоставляемых концессионеру в форме бюджетных субсидий в соответствии с концессионным соглашением в целях возмещения расходов Концессионера на создание объекта концессионного соглашения в размере документально подтвержденных затрат, произведенных концессионером на создание объекта соглашения в соответствии с соглашением и согласно проектной документации, в размере 200000000 (двести миллионов) рублей в 2019 - 2020 годах;

3) осуществлять в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочия главного администратора доходов бюджета Озерского городского округа от перечисления концессионером концеденту концессионной платы в соответствии с условиями концессионного соглашения;

4) осуществлять в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предоставляемых концессионеру в форме бюджетных субсидий в соответствии с концессионным соглашением в целях возмещения расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в качестве возмещения эксплуатационных и иных расходов, связанных с владением объектом соглашения и осуществлением деятельности в целях, установленных концессионным соглашением в размере документально подтвержденных расходов, но не более 44000000 (сорока четырех миллионов) рублей на весь срок эксплуатации объекта соглашения в период 2021 года;

5) в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий вносить изменения в концессионное соглашение в соответствии с условиями концессионного соглашения и в порядке, установленном действующим законодательством.

5. В целях надлежащего исполнения концессионного соглашения:

1) Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.) осуществлять права и обязанности концедента, связанные с предоставлением концессионеру земельного участка в аренду и объекта концессионного соглашения во владение и пользование в соответствии с условиями концессионного соглашения, возврата объекта концессионного соглашения в связи с прекращением концессионного соглашения, в том числе по осуществлению контроля концедента за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения по владению и пользованию земельным участком, передачей объекта концессионного соглашения в собственность Озерского городского округа, владением объектом концессионного соглашения, а также иных условий концессионного соглашения, связанных с владением и пользованием имуществом Озерского городского округа;

2) Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» Озерского городского округа (Кулагин В.Н.) осуществлять полномочия концедента по исполнению концессионного соглашения с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка, предоставляемого концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, за исключением полномочий концедента, установленных пунктом 4 настоящего постановления, осуществлять контроль концедента за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части полномочий, определенных настоящим подпунктом;

3) Управлению по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (Гаврилов А.А.):

осуществлять полномочия концедента в части, не предусмотренной подпунктами 1, 2 настоящего пункта, в том числе осуществлять контроль концедента в части указанных полномочий;

осуществлять полномочия выгодоприобретателя по договору страхования, предоставленному концессионером в качестве обеспечения исполнения концессионного соглашения.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

- и -

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДИРЕКЦИЯ СОЦИАЛЬНЫХ И СПОРТИВНЫХ ПРОЕКТОВ»**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса
Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»**

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ
2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН
3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
4. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ
5. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ
6. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ
7. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ
8. ИНВЕСТИЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА
9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
10. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
11. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТОРОНАМИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ. СОВМЕСТНАЯ КОМИССИЯ
12. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
13. ПЕРСОНАЛ
14. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ
15. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
16. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ
17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА
18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
19. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
20. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ
21. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ
22. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
23. УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН
24. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ
25. ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ
26. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ
27. ПОДПИСИ СТОРОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, от имени которого выступает [Администрация Озерского городского округа Челябинской области], в лице [●], основании [●], именуемое в дальнейшем «Концедент»,

с одной стороны,
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДИРЕКЦИЯ СОЦИАЛЬНЫХ И СПОРТИВНЫХ ПРОЕКТОВ», в лице Генерального директора К.Н. Карасёва, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

(А) [Администрацией Озерского городского округа Челябинской области] в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях было принято решение (Постановление от [●] № [●]) о заключении с Концессионером концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»;

(Б) Настоящее Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении финансирования, создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»;

(В) На Дату Заключения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер представил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего (подписавших) Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований Законодательства для заключения Соглашения;

(Г) Концессионер предоставил договор страхования, обеспечивающий исполнение обязательств Концессионера;

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Термины

В Соглашении используются следующие термины, за исключением случаев, когда прямо предусмотрено иное:

«Акт приема-передачи Объекта Соглашения» – любой из следующих актов, подписываемых при исполнении Соглашения:

(а) Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.2, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения № 1 и приемку созданного Объекта Соглашения Концедентом от

Концессионера в собственность перед подачей заявления на государственную регистрацию права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

(б) Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.3, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения № 1, пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и приемку Объекта Соглашения Концессионером от Концедента во владение и пользование перед подачей заявления на государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

(в) Акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения – означает акт, подписываемый членами Совместной комиссии в соответствии с пунктом 11.4, подтверждающий соответствие передаваемого Объекта Соглашения требованиям Приложения № 1, пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и приемку Объекта Соглашения Концедентом от Концессионера при прекращении Соглашения перед подачей заявления на государственную регистрацию прекращения прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

«Дата заключения» – дата заключения Соглашения, указанная на титульном листе и в преамбуле Соглашения.

«Договор аренды» – договор аренды Земельного участка, заключаемый на основании Соглашения между Концедентом в лице уполномоченного органа в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора.

«Документация» – документация, подлежащая передаче Концессионеру Концедентом, в том числе документация, включающая градостроительный план Земельного участка, технические условия подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, кадастровую выписку Земельного участка.

«Задание на проектирование» – задание на проектирование Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 1.

«Закон о концессионных соглашениях» – Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года.

«Законодательство» – совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Челябинской области, муниципальные правовые акты Озерского городского округа.

«Заключение ГЭЭ» – заключение государственной экспертизы Органа государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий.

«Земельный участок» – земельный участок, который Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды в соответствии с п.п. 23 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 9.1.

«Изменение Объекта Соглашения» – основанное на предложении Концедента или Концессионера изменение отдельных технических параметров Объекта Соглашения по сравнению с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, изложенными в настоящем Соглашении и (или) в Проектной документации, а именно увеличение площади Объекта Соглашения, и (или) сооружение дополнительных, и (или) изменение отдельных конструктивных элементов Объекта Соглашения, надстройка, достройка Объекта Соглашения или иное изменение отдельных технических параметров Объекта Соглашения.

«Инвестиции Концессионера» – собственные и привлеченные от Финансирующей организации или иных организаций денежные средства, направляемые на Создание Объекта Соглашения в размере, предусмотренном Соглашением.

«Инвестиционный платеж» – денежные средства, подлежащие выплате Концедентом Концессионеру в качестве финансирования части расходов на Создание Объекта Соглашения согласно пункту 9 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях в размере и порядке, предусмотренном Приложением № 2 и Законодательством.

«Концессионная плата» – плата, вносимая Концессионером Концеденту в период Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии со статьей 7 Закона о концессионных соглашениях, в размере, порядке и сроки, установленные в пункте 15.4

«Нарушение сроков» – нарушение установленных Соглашением сроков, вызванное каким-либо из следующих обстоятельств:

- (а) невыполнением или ненадлежащим выполнением Стороной своих обязательств по Соглашению;
- (б) любым обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажорным событием);
- (в) любым Особым обстоятельством;
- (г) любым незаконным действием и (или) бездействием Стороны.

«Объект Соглашения» – имущественный комплекс «Универсальная крытая ледовая арена «Ледовая академия «Высота», подлежащий созданию в районе ул. Кирова, 16а, в г. Озерске Челябинской области, т.е. совокупность Элементов Объекта Соглашения, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 1.

«Операционный платеж» – субсидия, предоставляемая Концедентом Концессионеру на безвозмездной и безвозвратной основе в качестве финансирования части расходов

на Эксплуатацию Объекта Соглашения согласно пункту 9 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях в размере, предусмотренном Приложением № 2, в соответствии с порядком, установленным Законодательством и Приложением № 2.

«Описание Объекта Соглашения» – основные требования Концедента к создаваемому Концессионером Объекту Соглашения, включая Технико-экономические показатели каждого из Элементов Объекта Соглашения, установленные в Задании на проектирование (Приложение № 1).

«Орган государственной экспертизы» – государственный орган, уполномоченный на проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий в порядке, предусмотренном Законодательством.

«Особое обстоятельство» – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

- (а) выявление в отношении Земельного участка обстоятельств, препятствующих Созданию и Эксплуатации любого из Элементов Объекта Соглашения, в том числе обнаружение на Земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) объектов, препятствующих Созданию любого из Элементов Объекта Соглашения, Археологических объектов, выявление Концессионером непригодности использования Земельного участка для Создания любого из Элементов Объекта Соглашения, либо выявление нарушения требований к Земельному участку, в том числе требований к размеру Земельного участка, его категории, разрешенному использованию, полное или частичное отсутствие доступа к Земельному участку для Создания или Эксплуатации любого из Элементов Объекта Соглашения, а также выявление ограничений по использованию Земельного участка, влекущих для Концессионера необходимость дополнительных расходов на Создание любого из Элементов Объекта Соглашения, превышающих 1 % (один процент) от размера Инвестиций Концессионера;
- (б) нарушение срока предоставления Документации Концедентом Концессионеру и (или) несоответствие Документации требованиям, указанным в Соглашении, в том числе невозможность осуществить на основании Документации Создание любого из Элементов Объекта Соглашения в полном соответствии с требованиями Соглашения;
- (в) нарушение срока выдачи Заключения ГЭЭ, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного заключения;
- (г) нарушение срока выдачи разрешения на строительство Объекта Соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного разрешения;
- (д) нарушение срока выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного разрешения;
- (е) нарушение срока выдачи СЭЗ на Объект Соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для получения указанного заключения;
- (ж) непредоставление Концедентом Концессионеру или нарушение предусмотренного Законодательством срока выдачи технических условий для подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для их получения;
- (з) нарушение срока подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренного техническими условиями и Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- (и) нарушение Концедентом срока заключения Договора аренды и срока передачи Концессионеру прав владения и пользования Земельным участком;
- (к) утрата Концедентом права собственности на любой из Элементов Объекта Соглашения или Земельный участок, либо часть Элемента Объекта Соглашения или часть Земельного участка;
- (л) досрочное прекращение Договора аренды по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий такого Договора аренды;
- (м) нарушение Концедентом условий Договора аренды о порядке изменения арендной платы;
- (н) нарушение Концедентом срока передачи Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения;
- (о) невыплата или задержка выплаты Концедентом каких-либо сумм в составе Инвестиционного платежа и (или) Операционного платежа;
- (п) реализация Правительственного риска;
- (р) акция протеста;
- (с) нарушение срока государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, предусмотренного Законодательством при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству, необходимые для такой государственной регистрации; и
- (т) нарушение срока государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству, необходимые для такой государственной регистрации;
- (у) отказ антимонопольного органа в изменении Соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа на изменение Соглашения в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подачи заявления Концедентом или Концессионером в антимонопольный орган в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Законодательством, включая отказ антимонопольного органа в рассмотрении такого заявления;
- (ф) отказ Концедента от изменения Соглашения или неполучение Концессионером от Концедента согласия на изменение Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Концессионером Концеденту предложения о внесении таких изменений, если в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Концессионер вправе требовать изменения Соглашения (в том числе при наступлении

иных Особых обстоятельств);

(х) нарушение любых заверений Концедента об обстоятельствах, указанных в пунктах 2.1 или 2.3;

(ц) недостижение Финансового закрытия в установленный Соглашением срок;

(ч) признание любого положения Соглашения недействительным

«Правительственный риск» – одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

(а) изъятие органами государственной власти или органами местного самоуправления какого-либо из Элементов Объекта Соглашения (его части) и (или) Земельного участка;

(б) принятие органом государственной власти Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления правового акта, напрямую или косвенно влияющего на Концессионера и делающего невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению полностью или частично;

(в) иное изменение Законодательства, напрямую или косвенно влияющее на Концессионера и делающее невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению полностью или частично.

«Проектная документация» – документация, содержащая материалы в текстовой форме, в электронном виде и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.

«Рабочая документация» – документация, состоящая из документов в текстовой форме, в электронном виде рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации.

«Соглашение о финансировании» – соглашение о финансировании, заключаемое между Концессионером и Финансирующей организацией.

«Совместная комиссия» – комиссия, членами которой являются представители Концессионера и Концедента, создаваемая с целью осуществления приемки/передачи Объекта Соглашения и оформления (подписания) Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

«Создание Объекта Соглашения» – включает в себя разработку Проектной документации, Рабочей документации, подготовку территории строительства, строительство Элементов Объекта Соглашения и оснащение Объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных в Соглашении.

«СЭЗ» – санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

«Технико-экономические показатели Объекта Соглашения» – составная часть Описания Объекта Соглашения, которая представляет собой требования Концедента к создаваемому Концессионером Объекту Соглашения.

«Технический эксперт» – лицо, привлекаемое в соответствии со статьей 24 в целях урегулирования технических споров Сторон, контроля за Созданием Объекта Соглашения и (или) Эксплуатацией Объекта Соглашения, а также в иных целях, согласованных Сторонами в соответствии со статьей 24.

«Финансирующая организация» – организация или организации (за исключением Концедента), предоставляющая(-ие) финансирование Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению.

«Финансовое закрытие» – означает получение Концессионером доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить Инвестиции Концессионера в целях исполнения обязательств по Соглашению.

«Элемент Объекта Соглашения» объект или совокупность объектов недвижимого, движимого или недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, указанных в подпункте 7.1(а), описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 1.

«Эксплуатация Объекта Соглашения» – владение и пользование Концессионером Объектом соглашения с момента подписания Сторонами Акта по пункту 11.3 и до момента подписания Акта по пункту 11.4, включая осуществление Концессионером деятельности с использованием Элементов Объекта Соглашения.

1.2 Толкование Соглашения

(а) Ссылка на Приложение с заглавной буквы является ссылкой соответственно на приложение к Соглашению.

(б) Слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления.

(в) Ссылки на Соглашение подразумевают также Приложения к Соглашению.

(г) Слова, обозначающие единственное число, описывают также множественное число, или наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).

(д) Соглашение делится на статьи. Статьи Соглашения делятся на пункты, которые, в свою очередь, делятся на подпункты.

(е) Ссылка на какую-либо статью, пункт или подпункт без указания документа означает ссылку на соответствующую статью, пункт или подпункт Соглашения.

(ж) Ссылка на какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ с внесенными в него изменениями.

(з) Ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми внесенными в него по состоянию на соответствующий момент изменениями.

(и) Употребление одного термина в круглых скобках непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1 Заверения Концедента в отношении Земельного участка

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах, касающихся Земельного участка, на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

(а) Земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельным участком.

(б) Земельный участок предоставляется Концессионеру в пользование на условиях аренды в соответствии с п. 23 ч. 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

(в) Земельный участок передается Концессионеру в состоянии, позволяющем осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

(г) В течение срока действия Соглашения в отношении Земельного участка будут отсутствовать обременения и обстоятельства, за исключением обстоятельств, которые возникли по причинам, за которые отвечает Концессионер или привлеченные им лица, которые препятствуют осуществлению Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

(д) Правовой режим Земельного участка, в том числе его разрешенное использование, позволяет осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

(е) Земельный участок, передаваемый Концессионеру, свободен от прав третьих лиц, каких-либо обременений и ограничений, в том числе каких-либо строений, сооружений, иных объектов.

(ж) Концессионер не понесет расходы, связанные с какими-либо притязаниями третьих лиц на Земельный участок, передаваемый Концедентом.

(з) К Земельному участку имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.2 В случае выявления Концессионером несоответствия Земельного участка установленным в настоящем пункте требованиям Концессионер обязуется направить Концеденту соответствующее письменное уведомление. Концессионер вправе самостоятельно с согласия Концедента привести Земельный участок в соответствие с отнесением на Концедента возникших в связи с этим расходов. При этом:

(а) если Концедент не предоставляет Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент считается предоставившим согласие на приведение Земельного участка в соответствие Концессионером самостоятельно;

(б) если Концедент предоставит Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент обязуется самостоятельно и за свой счет привести Земельный участок в соответствие.

В указанных в настоящем пункте случаях срок действия Соглашения, срок Создания Объекта Соглашения, срок Эксплуатации Объекта Соглашения соразмерно продлеваются на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для приведения Земельного участка в соответствие (указанный срок в любом случае не может быть менее периода приведения Земельного участка в соответствие), при этом, если необходимо внесение изменений в Соглашение, применяется пункт 20.1

Концессионер вправе привести Земельный участок в соответствие за свой собственный счет без отнесения возникающих в связи с этим расходов на Концедента, если не существует каких-либо юридических или иных ограничений. В этом случае, Концессионер обязан указать это в письменном уведомлении, указанном в абзаце 1 настоящего пункта 2.2.

2.3 Иные заверения Концедента

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

(а) Концедент передаст Концессионеру Документацию при подписании акта приема-передачи Земельного участка Концессионеру в аренду. Документация находится в состоянии, позволяющем Концессионеру осуществлять деятельность по созданию Объекта Соглашения в соответствии с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, приведенными в Приложении № 1.

2.4 Заверения Концессионера

Настоящим Концессионер предоставляет Концеденту следующие заверения об обстоятельствах на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

(а) Концессионер действует как юридическое лицо, созданное надлежащим образом в соответствии с Законодательством.

(б) Заключение и исполнение Концессионером Соглашения не противоречит:

(i) учредительным документам Концессионера;

(ii) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в той степени, в которой такое противоречие способно негативно повлиять на возможность Концессионера выполнять свои обязательства по Соглашению;

(в) Концессионер осуществляет строительство Объекта Соглашения в соответствии с Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения, приведенными в Приложении № 1.

(г) Концессионер осуществляет Инвестиции Концессионера в целях создания Объекта Соглашения в объеме не менее, чем установлено пунктом 8.1(а)

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1 Предмет деятельности Сторон по Соглашению

(а) Концессионер обязуется с использованием Инвестиций Концессионера осуществить Создание Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в пункте 7.1 и в Приложении № 1, право собственности на который будет принадлежать Концеденту,

осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с целями и требованиями Соглашения и Законодательства, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

(б) Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок для Создания Объекта Соглашения, а также на срок, установленный подпунктом 7.1(г), права владения и пользования Объектом Соглашения, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

3.2 Цели использования Объекта Соглашения Концессионером

(а) Цель использования Объекта Соглашения – осуществление деятельности по организации и проведению обучающих спортивных занятий в рамках секции «Школа зимних видов спорта на льду», подлежащей созданию Концессионером, направленных, среди прочего, на:

(i) укрепление здоровья и гармоническое развитие населения Озерского городского округа;

(ii) повышение уровня общей и специальной физической подготовленности населения Озерского городского округа;

(iii) освоение и совершенствование зимних видов спорта на льду;

(iv) создание школы по подготовке детских команд по зимним видам спорта на льду, освоение и совершенствование зимних видов спорта на льду населением Озёрского городского округа, в том числе с использованием Объекта Соглашения;

(v) популяризация и развитие любительского и спортивного катания на коньках в Озёрском городском округе;

(vi) повышение интереса к физической культуре и спорту, развитие спортивного потенциала Озёрского городского округа и Челябинской области;

(vii) проведение официальных физкультурных и спортивных мероприятий Озерского городского округа.

(б) Вид деятельности, обязательный к осуществлению Концессионером с использованием Объекта Соглашения: организация и функционирование спортивной секции, указанной в п. 3.2 (а) выше.

(в) Перечень видов деятельности, которые Концессионер вправе осуществлять с использованием Объекта Соглашения при условии получения согласия Концедента:

(i) сдача в аренду третьим лицам для получения коммерческого дохода Объекта Соглашения, отдельных Элементов Объекта Соглашения или отдельных объектов имущества в составе Элемента Объекта Соглашения на срок, не превышающий срок действия Соглашения;

(ii) оказание платных услуг в сфере физкультуры и спорта, здравоохранения, питания, рекламы в соответствии с требованиями Законодательства;

(iii) первоочередное предоставление Объекта Соглашения, отдельных Элементов Объекта Соглашения или отдельных объектов имущества в составе Элементов Объекта Соглашения Концессионером Концеденту на безвозмездной основе для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий соответствующего уровня.

(г) В случае осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 3.2(в) выше, Концессионер обязан направить Концеденту письменный запрос согласования осуществления такой деятельности, если иное не установлено Соглашением.

(д) При предоставлении Объекта соглашения Концессионером Концеденту в соответствии с пп. 3.2(в)(iii) Концедент согласовывает с Концессионером время и даты первоочередного предоставления Объекта Соглашения для проведения физкультурных и спортивных мероприятий.

4. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ

4.1 Общие принципы

(а) Если иное не установлено Законодательством либо Соглашением, Концессионер обязуется выполнять свои обязательства по Соглашению за счет собственных либо привлеченных им средств с учетом обязательств Концедента, установленных в Соглашении.

(б) Указанные обязательства Концессионера подлежат осуществлению Концессионером лично либо с привлечением третьих лиц (в том числе строительных организаций или иных лиц) в соответствии с условиями Соглашения.

(в) Стороны подтверждают, что любая задержка в исполнении ими своих обязательств по Соглашению приводит к наступлению последствий, предусмотренных Законодательством либо Соглашением.

(г) Неиспользование любой из Сторон своих прав, предусмотренных Соглашением, включая право на прекращение Соглашения и право на компенсацию убытков, не является отказом этой Стороны от таких прав.

4.2 Основные обязательства Концедента

(а) Концедент обязуется в полной мере соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения.

(б) Концедент обязуется не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению за исключением случаев, предусмотренных Соглашением.

(в) Концедент обязуется своевременно рассматривать все документы и материалы, направляемые Концессионером в его адрес.

(г) Концедент обязуется своевременно исполнять обязательства по выплате Концессионеру Инвестиционного платежа в размере и сроки, установленные в Приложении № 2.

(д) Концедент обязуется своевременно исполнять обязательства по выплате Концессионеру Операционного платежа в размере и сроки, установленные в Приложении № 2.

(е) Концедент не может нести никакую ответственность помимо указанной в Соглашении и Законодательстве.

(ж) Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок на праве аренды в порядке, предусмотренном в подпункте 9.1(б).

(з) Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие, в том числе предоставлять все необходимые документы (включая Документацию) Концессионеру при исполнении последним обязательств по Соглашению, в том числе при получении Концессионером разрешения на строительство, разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

4.3 Основные обязательства Концессионера

(а) Концессионер обязуется в полной мере соблюдать требования Законодательства и положений Соглашения.

(б) Концессионер обязуется осуществить Создание Объекта Соглашения, включая

подготовку территории строительства, разработку Проектной документации и Рабочей документации, строительство Объекта Соглашения и его оснащение в полном соответствии с требованиями Соглашения, включая Приложение № 1.

(в) Концессионер обязуется вложить Инвестиции Концессионера в Создание Объекта Соглашения.

(г) Концессионер обязуется после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, регистрации права владения и пользования Объекта Соглашения осуществлять деятельность в порядке, установленном в Соглашении, в соответствии с назначением Объекта Соглашения, определенном в пункте 3.2.

(д) Концессионер обязуется осуществлять выплату Концессионной платы.

(е) При выполнении своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется обеспечить безопасность всех лиц, находящихся на Земельном участке, а также на Объекте Соглашения.

(ж) При выполнении своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется поддерживать Земельный участок, а также Объект Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения.

(з) Концессионер обязуется осуществлять контроль за деятельностью привлеченных им лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

(и) Концессионер не может нести перед Концедентом никакую ответственность, помимо указанной в Соглашении и Законодательстве.

5. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

5.1 Общий и специальные сроки Соглашения

(а) Соглашение вступает в силу со дня его подписания (Даты заключения) и действует 40 (сорок) месяцев.

(б) В рамках общего срока Соглашения в соответствующих пунктах Соглашения установлен ряд специальных сроков, в частности сроки выполнения Сторонами тех или иных действий, предписываемых Соглашением, включая срок Создания Объекта Соглашения, срок Эксплуатации Объекта Соглашения, сроки передачи Объекта Соглашения, срок уплаты Концессионной платы и иные сроки.

(в) Стороны пришли к соглашению, что Концессионер вправе исполнить обязательства по Созданию Объекта Соглашения и иные обязательства по Соглашению досрочно. При этом общий срок Соглашения, указанный в подпункте 5.1(а), остается неизменным.

5.2 Приостановление сроков

(а) Стороны соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством, вправе приостановить сроки исполнения своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению (что является частным случаем Нарушения сроков). О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в статье 23.

(б) Положение, предусмотренное подпунктом 5.2(а), не ограничивает каким-либо образом иные права Концессионера, предусмотренные Соглашением или Законодательством, в случае если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом какие-либо свои обязательства по Соглашению.

(в) При наступлении Особого обстоятельства Концессионер не несет ответственности за вызванное соответствующим Особым обстоятельством Нарушение сроков исполнения своих обязательств.

5.3 Продление сроков при нарушении Концедентом денежных обязательств

Если Концедент обязан выплатить какие-либо денежные суммы Концессионеру согласно настоящему Соглашению (за исключением Компенсации Расходов Концессионера, определенной в подпункте 21.4(а) и исполняет указанные свои обязательства несвоевременно, Концессионер вправе потребовать продления срока действия Соглашения, срока Создания Объекта Соглашения на срок, соразмерный сроку задержки Концедентом исполнения своих денежных обязательств. Продление вышеуказанных сроков производится в порядке, предусмотренном пунктом 5.4.

5.4 Порядок изменения сроков в случае Нарушения сроков

(а) В случае Нарушения сроков по Соглашению не нарушившая сроки (потерпевшая) Сторона имеет право требовать изменения (переноса, продления) указанных сроков.

(б) В случае Нарушения сроков при отсутствии вины Концессионера Концессионер вправе потребовать продления срока действия Соглашения, срока Создания Объекта Соглашения, срока Эксплуатации Объекта Соглашения, срока осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для устранения причины и последствий Нарушения сроков (который, в любом случае, не может быть менее периода Нарушения сроков), при этом Концедент обязуется совершить действия и принять меры для получения согласования антимонопольного органа, обеспечения принятия муниципального правового акта по вопросу продления указанных сроков (при необходимости), а также подписания дополнительного соглашения с Концессионером по указанному вопросу. Концессионер также вправе потребовать денежной компенсации расходов, понесенных Концессионером в связи с Нарушением сроков по Соглашению по вине Концедента.

(в) В случае Нарушения сроков не нарушившая сроки Сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней направить другой Стороне уведомление о Нарушении сроков либо, если Нарушение сроков возникло вследствие наступления Особого обстоятельства, уведомление об Особом обстоятельстве в соответствии с подпунктом 17.2(в).

(г) Если иное не установлено Соглашением (в частности, положениями о порядке действия Сторон при наступлении Особых обстоятельств), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной указанного выше уведомления о Нарушении сроков Стороны осуществляют переписку либо проводят встречу с целью обсуждения:

(i) порядка изменения сроков;

(ii) денежной компенсации расходов, понесенных Концессионером в связи с Нарушением сроков по Соглашению по вине Концедента;

(iii) альтернативного порядка взаимодействия Сторон, учитывающего обстоятельства, существующие на соответствующий момент.

(д) Если Стороны не достигнут согласия по вопросам, указанным в подпункте 5.4(г), в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала переписки или проведения указанной встречи, каждая из Сторон имеет право передать спор на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном в пункте 22.2. При этом внесудебный порядок разрешения

споров, предусмотренный пунктом 22.1, считается соблюденным, а в срок продления подлежит включению также срок судебного разбирательства.

(е) Положения, предусмотренные подпунктами 5.4(а) – 5.4(д), не ограничивают каким-либо образом иные права Стороны, предусмотренные Соглашением или Законодательством, в случае если другая Сторона не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению.

(ж) В случае если Нарушение сроков произойдет в отношении сроков, являющихся существенными условиями Соглашения по смыслу Закона о концессионных соглашениях, к их изменению подлежат положения подпункта 20.1(б).

6. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

6.1 Подтверждение о Финансовом закрытии

В течение не более 3 (трех) месяцев с Даты заключения Концессионер обязан документально подтвердить получение доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить Инвестиции Концессионера в целях исполнения обязательств по Соглашению путем направления письменного уведомления Концеденту. Под доступом к финансовым ресурсам понимается наличие собственных средств в достаточном размере и (или) наличие подписанного(-ых) Соглашения(-ий) о финансировании.

7. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

7.1 Объект Соглашения

(а) Объектом Соглашения является имущественный комплекс Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота», состоящий из Элементов Объекта Соглашения, указанных в разделе 1 Приложения № 1, подлежащих созданию Концессионером на территории Земельного участка и используемых Концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая оборудование, указанное в разделе 2 Приложения № 1.

(б) Срок Создания Объекта Соглашения составляет не более 26 (двадцати шести) месяцев с Даты заключения и включает срок разработки Проектной документации, Рабочей документации, подготовки территории строительства, строительства и оснащения Объекта Соглашения.

(в) Период со дня подписания Соглашения до дня, когда созданный Объект Соглашения будет соответствовать установленным Технико-экономическим показателям (Приложение № 1), – не более 26 (двадцати шести) месяцев с Даты заключения.

(г) Срок Эксплуатации (владения и пользования, включая осуществление деятельности с использованием) Концессионером Объекта Соглашения состоит из периода, начиная с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения (после его ввода в эксплуатацию) в соответствии с пунктом 11.3 и до окончания срока Соглашения. При этом срок Эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения может быть изменен, исходя из изменения Сторонами иных сроков, установленных Соглашением.

7.2 Изменение Объекта Соглашения

(а) Стороны вправе совместно согласовать Изменения Объекта Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

(б) Во избежание сомнений, Концедент не вправе потребовать Изменения Объекта Соглашения, а Концессионер не вправе изменить Объект, если Сторонами не достигнуто соглашения об изменении.

(в) Условия осуществления Изменения Объекта Соглашения, в том числе возможность увеличения сроков по Соглашению и (или) выплаты дополнительного возмещения в пользу Концессионера, подлежат согласованию Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 20.1.

(г) Если Изменение Объекта Соглашения осуществляется по требованию и за счет Концедента, то Концедент принимает на себя ответственность за все возможные негативные последствия для Концессионера и возмещение любых расходов и убытков Концессионера, которые могут возникнуть в связи с выполнением данных работ. Стороны соглашаются, что Концессионер не будет нести ответственность за нарушение или неисполнение требований настоящего Соглашения и Законодательства, если причиной таких нарушений и (или) неисполнения явилось выполнение работ по Изменению Объекта Соглашения.

(д) Концессионер только с предварительного письменного согласия Концедента вправе в любое время осуществить Изменение Объекта Соглашения. При этом во избежание сомнений Концессионер не вправе требовать от Концедента выплаты какого-либо возмещения, а Изменение Объекта Соглашения, предложенное Концессионером, не должно препятствовать надлежащей эксплуатации, если Стороны письменно не договорятся об ином. Расходы по финансированию Изменения Объекта Соглашения, которое осуществляется по инициативе Концессионера, несет Концессионер.

(е) При Изменении Объекта Соглашения Стороны подписывают дополнительное соглашение в качестве приложения к настоящему Соглашению, определяющее сроки осуществления изменения Объекта Соглашения, финансовые и иные обязательства Сторон в соответствии с Законодательством.

(ж) В отношении Изменения Объекта Соглашения применяются положения настоящего Соглашения, регулирующие порядок Создания Объекта Соглашения если Сторонами не согласовано иное, и за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

(з) В целях применения положений настоящего пункта не признается Изменением Объекта Соглашения и не требует предварительного письменного согласия Концедента выполнение Концессионером ремонтных или иных работ, необходимых для исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 7.7, перепланировка (переустройство) помещений Объекта Соглашения в целях приведения Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, принятыми после вступления в силу Соглашения.

7.3 Право собственности на Объект Соглашения

(а) Созданный Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект Соглашения не будет на момент передачи Концессионеру обременен правами третьих лиц.

(б) Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в собственность осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 11.2.

(в) Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения во владение и пользование осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 11.3.

7.4 Риск случайной гибели Объекта Соглашения

(а) Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

(б) Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концедент после передачи ему Объекта Соглашения в собственность до момента его передачи Концессионеру во владение и пользование.

(в) Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились обстоятельства, при которых в соответствии с Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

7.5 Права на продукцию, доходы и иное созданное и приобретенное имущество

(а) Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.

(б) Созданное и приобретенное Концессионером движимое имущество, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

(в) Недвижимое имущество, созданное Концессионером на Земельном участке без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента, причем расходы на создание такого имущества возмещению не подлежат.

(г) В отношении недвижимого имущества, предусмотренного подпунктом 7.5(в), применяются положения Соглашения о вводе объекта в эксплуатацию, передаче имущества Концессионером Концеденту в собственность, передаче имущества Концедентом Концессионеру во владение и пользование, возврате имущества Концеденту по завершении Соглашения и регистрации прав Сторон, которые предусмотрены в отношении недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

7.6 Обязательства Концессионера по осуществлению учета Объекта Соглашения

(а) В период Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан вести бухгалтерский учет указанного имущества.

(б) Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

7.7 Обязательства Концессионера по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии

(а) В период Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан производить за свой счет текущий ремонт Объекта Соглашения, капитальный ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (при необходимости), нести расходы на содержание Объекта Соглашения с целью поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии, соответствующем Технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 1.

(б) Концессионер не вправе осуществлять перепланировку и (или) переустройство Объекта Соглашения без предварительного согласования с Концедентом.

(в) Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Объектом Соглашения без предварительного согласования с Концессионером в течение срока действия Соглашения.

7.8 Обязательства Концедента по сохранению Объекта Соглашения

(а) Концедент не вправе создавать и (или) разрешать третьим лицам, не являющимся Концессионером, либо лицом, привлеченным Концессионером, создавать какое-либо обременение на Объект Соглашения, кроме предусмотренного Соглашением или создаваемого Концессионером в соответствии с условиями Соглашения.

(б) Концедент в течение срока действия Соглашения обязуется обеспечить отсутствие каких-либо обременений и ограничений его прав на Объект Соглашения, за исключением прав Концессионера, возникающих в соответствии с настоящим Соглашением, если иное предварительно не согласовано Сторонами.

(в) Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Объектом Соглашения без предварительного согласования с Концессионером в течение срока действия Соглашения.

(г) Концедент не вправе принимать решение о сносе, реконструкции или Изменении Объекта Соглашения (или его части) без предварительного согласования с Концессионером.

(д) Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения права собственности на Объект Соглашения.

7.9 Запрет на отчуждение Объекта Соглашения

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускаются.

8. ИНВЕСТИЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

8.1 Обязательства Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера

(а) Создание Объекта Соглашения осуществляется за счет Инвестиций Концессионера в размере не менее 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей, а также за счет Инвестиционного платежа в размере 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей. Во избежание сомнений, общий размер расходов на Создание Объекта Соглашения составляет не менее 500 000 000 (пятисот миллионов) рублей.

(б) Концессионер обязан за счет Инвестиций Концессионера с учетом обязательства Концедента по выплате Инвестиционного платежа осуществить финансирование Создания Объекта Соглашения в объеме, достаточном для соответствия созданного Объекта Соглашения Технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 1.

8.2 Обеспечение обязательств Концессионера

(а) Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению (далее – «Обеспечение») предоставляется Концессионером способом, в размерах и на сроки, как это определено в подпунктах 8.2(б) – 8.2(в).

(б) Обеспечение может быть предоставлено путем страхования риска ответственности Концессионера обязательств по Соглашению. осуществления за нарушение

(в) Концессионер обязуется предоставить Обеспечение условиях: на следующих

(i) размер Обеспечения – не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей;

(ii) Обеспечение подлежит предоставлению Концессионером Концеденту не позднее

Даты заключения и должно действовать до дня окончания Создания Объекта Соглашения.

9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1 Обязательства Концедента в отношении Земельного участка

(а) Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды Земельный участок.

(б) Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельный участок площадью 21212,0 кв.м, (кадастровый номер 74:41:0101009:365), расположенный по адресу: г. Озерск, ул. Кирова 16а, посредством заключения Договора аренды, в соответствии п. 23 ч. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа (подъезда) к указанному земельному участку и осуществлению его благоустройства, Концедент оформляет Концессионеру разрешение на использование земельного участка, площадью 2906 кв.м., без предоставления и установления сервитута в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в) Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Земельным участком, предоставленным Концессионеру.

(г) Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения своих прав на Земельный участок, предоставленный Концессионеру.

9.2 Права Концессионера в отношении Земельного участка

(а) Использование Концессионером предоставленного ему Земельного участка осуществляется на условиях Договора аренды в соответствии с Законодательством.

(б) Концессионер не вправе передавать свои права по Договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено Договором аренды. При этом переход прав по договору о предоставлении Земельного участка в пользование на условиях аренды, договору субаренды происходит только с письменного согласия Арендодателя Земельного участка.

(в) Концессионер не вправе возводить на Земельном участке объекты недвижимого имущества, не относящиеся к Объекту Соглашения.

(г) Срок действия Договора аренды не должен превышать срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договора аренды.

(д) В случае если Договор аренды заключен на срок, меньший, чем срок действия Соглашения, Концедент обязан предпринять все необходимые меры для его продления до срока, указанного в подпункте 9.2(г).

9.3 Требования к Договору аренды

(а) Договор аренды подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Законодательством, и вступает в силу с даты государственной регистрации. Договор аренды распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента его подписания. Государственная регистрация Договора аренды осуществляется Концедентом.

(б) Стороны заключают Договор аренды не позднее чем через 3 (три) месяца с Даты заключения в порядке, установленном в подпункте 9.1(б). Стороны вправе согласовать форму Договора аренды до заключения Договора аренды.

(в) Концедент передает Концессионеру Земельный участок по передаточному акту в дату подписания Договора аренды свободным от прав третьих лиц, обременений и любых ограничений.

(г) Концессионер не вправе передавать свои права по Договору аренды другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду без согласия Концедента. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Концессионера без согласия Концедента предоставлять доступ на Земельные участки привлеченным им лицам без заключения с ними договоров субаренды для целей Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению.

(д) В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в Договор аренды с тем, чтобы Договор аренды полностью соответствовал условиям Соглашения.

(е) Во избежание сомнений, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка и до государственной регистрации Договора аренды Концессионер вправе предоставить доступ любым лицам, привлекаемым Концессионером для целей Создания Объекта Соглашения на такой Земельный Участок.

(ж) Прекращение Соглашения влечет за собой прекращение Договора аренды.

(з) В случае продления срока действия Соглашения в соответствии с Законодательством Стороны должны заключить Договор аренды на новый срок, соответствующий сроку продления Соглашения.

(и) Новый Договор аренды подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Законодательством, и вступает в силу с даты государственной регистрации. Новый Договор аренды распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента его подписания.

(к) Государственная регистрация Нового Договора аренды осуществляется Концедентом.

(л) Концессионер не вправе препятствовать Концеденту в осуществлении последним и (или) привлеченными им лицами хозяйственной деятельности на Земельном участке, а также обязан обеспечить доступ Концеденту и (или) привлеченным им лицам на Земельный участок.

9.4 Арендная плата

В течение срока действия Соглашения арендная плата за земельный участок рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

10. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

10.1 Проведение инженерных изысканий и разработка Проектной документации

(а) Для целей соблюдения требований, установленных статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны прикладывают к Соглашению Задание на проектирование (Приложение № 1), а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации для строительства Объекта Соглашения.

(б) Разработка Проектной документации и проведение всех необходимых для

этого инженерных изысканий осуществляется Концессионером за счет Инвестиций Концессионера.

(в) Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям к Объекту Соглашения, установленным Соглашением, Законодательством, техническими регламентами и иными нормативными актами, применимыми к Объекту Соглашения.

(г) Разработка Проектной документации должна осуществляться Концессионером в соответствии с результатами инженерных изысканий, требованиями к Объекту Соглашения, установленными Соглашением, Законодательством, техническими регламентами и иными нормативными актами, применимыми к Объекту Соглашения. Стороны согласовали, что при проектировании ледовой арены Концессионер обязан применять обязательные требования строительных стандартов, норм и правил, действующих на территории РФ, при этом, необходимость применения рекомендуемых строительных стандартов, норм и правил определяется Концессионером самостоятельно в техническом задании на проектирование.

(д) В целях выполнения работ, указанных в настоящем пункте, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

(е) Концессионер несет ответственность за качество Проектной документации.

(ж) Концессионер обязуется согласовать с Концедентом Проектную документацию (по мере готовности ее разделов или одновременно), для чего Концессионер направляет Концеденту запрос о согласовании с приложением 1 (одной) копии Проектной документации.

(з) Концедент в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения запроса Концессионера с приложенной копией Проектной документации обязан направить Концессионеру уведомление о согласовании Проектной документации либо обоснованный отказ в таком согласовании.

(и) В случае, если по истечении срока, указанного в подпункте 10.1(з), Концедент не направит Концессионеру мотивированный отказ от согласования, считается, что Концедент выразил согласие с Проектной документацией.

(к) В случае направления Концедентом мотивированного отказа в отношении согласования Проектной документации Концессионер в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента его получения:

(i) обеспечивает внесение необходимых исправлений (корректировок) в Проектную документацию и повторно направляет ее копию Концеденту, после чего вновь подлежат применению положения подпунктов 10.1(з) – 10.1(и); или

(ii) направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента предложениями о корректировке. В таком случае считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке, предусмотренном в статье 22.

(л) Возражения Концедента в отношении согласования Проектной документации считаются мотивированными только в случаях, если предлагаемые Концессионером проектные и (или) технические решения не соответствуют требованиям к Объекту Соглашения, установленным Соглашением, Законодательством техническими регламентами и иными нормативными актами, применимыми к Объекту Соглашения. Возражения Концедента в отношении согласования Проектной документации, не соответствующие требованиям настоящего пункта, Концессионер вправе не учитывать.

(м) Концессионер обязан после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию передать Концеденту для использования 1 (один) экземпляр результатов инженерных изысканий и Проектной документации (а также Рабочей документации) при подписании Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

10.2 Заключение ГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию

(а) После подготовки Концессионером результатов инженерных изысканий и Проектной документации Концессионер должен представить все необходимые документы в Орган государственной экспертизы с целью получения положительного Заключения ГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию, получение которого необходимо в соответствии с Законодательством для строительства Объекта Соглашения.

(б) Концессионер обязан за свой счет получить положительное Заключение ГЭ. Концессионер обязан информировать Концедента о получении положительного Заключения ГЭ, и по требованию Концедента информировать его о статусе рассмотрения заявления.

(в) Концедент обязуется прилагать усилия для оказания Концессионеру содействия в получении положительного Заключения ГЭ.

(г) Если в отношении результатов инженерных изысканий и (или) Проектной документации Концессионеру было выдано отрицательное Заключение ГЭ исключительно в силу того, что по обоснованному мнению Органа государственной экспертизы какое-либо положение результатов инженерных изысканий, Проектной документации не соответствует Законодательству или законным требованиям Органа государственной экспертизы, то Концессионер обязан:

(i) незамедлительно уведомить об этом Концедента; и

(ii) приложить все усилия для получения положительного Заключения ГЭ.

(д) В случае если Орган государственной экспертизы выносит отрицательное Заключение ГЭ, Концессионер обязан внести в результаты инженерных изысканий и (или) в Проектную документацию изменения, необходимые для устранения недостатков, выявленных Органом государственной экспертизы, и представить их повторно в Орган государственной экспертизы с целью получения положительного Заключения ГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию в порядке, предусмотренном пунктом 10.2, предварительно согласовав их с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 10.1.

(е) Обязательство Концессионера по подготовке инженерных изысканий и Проектной документации считается исполненным надлежащим образом Концессионером с момента получения Концессионером положительного Заключения ГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию.

10.3 Рабочая документация

(а) После получения Концессионером положительного Заключения ГЭ на результаты инженерных изысканий и Проектную документацию Концессионер обеспечивает за счет Инвестиций Концессионера разработку Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства Объекта Соглашения.

(б) В целях выполнения работ, указанных в подпункте 10.3(а), Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

(в) В случае расхождения положений настоящего Соглашения с Проектной документацией и (или) Рабочей документацией до получения положительного Заключения ГЭ преимущественное значение имеют положения настоящего

Соглашения, после получения положительного Заключения ГГЭ преимущественное значение имеют Проектная документация и Рабочая документация.

10.4 Подготовительный этап строительства

(а) Концессионер за счет Инвестиций Концессионера обеспечивает подготовку территории строительства Объекта Соглашения, в том числе прокладку необходимых для строительства временных инженерных коммуникаций, долговременных сооружений и выполнение иных подготовительных работ, предусмотренных Проектной документацией и Рабочей документацией.

(б) Концессионер до начала строительства должен получить разрешение на строительство Объекта Соглашения, а также иные необходимые для строительства документы и разрешения.

(в) Концедент обязуется прилагать все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении Концессионером таких документов и разрешений (в т.ч. разрешения на строительство).

10.5 Археологические объекты

(а) Все Археологические объекты, обнаруженные Концессионером либо привлеченными им лицами в ходе реализации Соглашения, подлежат передаче Концеденту.

(б) При обнаружении объекта, напоминающего Археологический объект, Концессионер обязан:

(i) незамедлительно письменно уведомить Концедента о находке;

(ii) принять все необходимые меры для предотвращения повреждения Археологического объекта.

(в) В случае, если для извлечения Археологического объекта требуется участие работников Концессионера либо привлеченных им лиц и если такое участие предусматривает выполнение работ, не входящих в обязательства Концессионера по Соглашению, Концедент осуществляет оплату таких работ в разумных и обоснованных размерах в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Концессионера с приложением подтверждающих расходы документов.

10.6 Строительство Объекта Соглашения

(а) Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера и Инвестиционного платежа осуществить строительство Объекта Соглашения в порядке и сроки, установленные Соглашением.

(б) Состав, описание и Технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

(в) В целях выполнения работ по Созданию Объекта Соглашения (включая строительство) Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

(г) Концессионер вправе предоставлять без дополнительного согласования с Концедентом лицам, указанным в подпункте 10.6(в), право доступа на Земельный участок для осуществления работ по строительству Объекта Соглашения.

(д) Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Земельному участку и строящемуся (построенному) Объекту Соглашения.

(е) При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным строительство Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

(ж) Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.6(е), провести переговоры для установления причин обстоятельств, делающих невозможным строительство Объекта Соглашения, и согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

(з) Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.6(е), Стороны не согласуют дальнейшие действия по исполнению Соглашения, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в порядке, установленном в статье 22.

(и) В случае если Стороны разрешат спор в порядке, указанном в подпункте 10.6(з), по итогам разрешения спора Сторонами принимается акт о порядке возобновления работ. В указанном акте Сторонами устанавливается срок, до истечения которого Концессионер обязан возобновить строительство Объекта Соглашения, при этом сроки по Соглашению продлеваются Сторонами соразмерным образом, если иной порядок продления не предусмотрен Законодательством, в том числе продлевается срок действия Соглашения, срок Создания Объекта Соглашения, срок Эксплуатации Объекта Соглашения, срок осуществления Деятельности с использованием Объекта Соглашения.

10.7 Подключение Объекта Соглашения к коммуникациям

(а) Концедент обязуется обеспечить получение технических условий подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2.

(б) Концедент, при необходимости, обязуется оказать Концессионеру содействие по подключению Объекта Соглашения до начала Эксплуатации Объекта Соглашения и на весь период Эксплуатации Объекта Соглашения ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2 Соглашения, включая к сетям электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

(в) Концедент оказывает Концессионеру содействие по временному подключению строительной площадки ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления, необходимыми для строительства Концессионером Объекта Соглашения, включая к сетям электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

10.8 Ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию

(а) Концессионер обязан с использованием Инвестиций Концессионера ввести в эксплуатацию Объект Соглашения в порядке и сроки, установленные Соглашением.

(б) При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется немедленно письменно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

(в) Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.8(б), предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

(г) Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 10.8(б), Стороны не согласуют дальнейшие действия по исполнению Соглашения, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в порядке, установленном в статье 22.

(д) В случае если Стороны разрешат спор в порядке, указанном в подпункте 10.8(г), по итогам разрешения спора Сторонами принимается акт о порядке возобновления работ, при этом такой акт должен соответствовать требованиям, указанным в подпункте 10.6(и).

(е) Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном Законодательством.

(ж) Концессионер обязан обеспечить ввод созданного Объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство Объекта Соглашения, градостроительным планом Земельного участка и Проектной документацией (а также Рабочей документацией).

(з) Обязательство Концессионера по строительству Объекта Соглашения и вводу его в эксплуатацию считается исполненным надлежащим образом Концессионером с момента получения Концессионером разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

11. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТОРОНАМИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ. СОВМЕСТНАЯ КОМИССИЯ

11.1 Порядок работы Совместной комиссии

(а) Во всех случаях приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренных пунктами 11.2 – 11.4, Сторонами создается Совместная комиссия, которая должна включать назначенных представителей Концедента и Концессионера.

(б) Стороны должны обеспечить соблюдение Совместной комиссией действий и принятых решений в соответствии с порядком (регламентом) деятельности Совместной комиссии, подлежащему согласованию Сторонами до даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

11.2 Порядок передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения

(а) По завершении ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения в собственность Концедента в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию. Указанные документы, а именно проектная, рабочая, исполнительная документация, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей, а также иная техническая документация, позволяющая организовывать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта Соглашения, финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта Соглашения, и т.д., передаются при подписании вышеуказанного акта.

(б) Передача Объекта Соглашения в собственность Концедента оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента, форма которого может быть заранее согласована Сторонами. Вместе с Объектом Соглашения Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, по перечню, согласованному Сторонами одновременно с согласованием вышеуказанного акта. Документы передаются при подписании вышеуказанного акта.

(в) Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в течение срока, установленного подпунктом 11.2(а), осуществила проверку созданного Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения № 1 и прием-передачу созданного Объекта Соглашения от Концессионера в собственность Концедента.

(г) Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения № 1, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 11.2(а) срока подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

(д) Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения № 1 по причине наличия недостатков, но данные недостатки не являются существенными, то есть не препятствуют Эксплуатации Объекта Соглашения и не связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в подпункте 11.2(в), подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента, а также предписание об устранении нарушений строительства с перечнем замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в период Эксплуатации Объекта Соглашения в сроки, установленные Совместной Комиссией в указанном предписании.

(е) Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения № 1 по причине наличия существенных недостатков (то есть недостатков, без устранения которых Эксплуатация Объекта Соглашения невозможна и которые связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения), Совместная комиссия составляет акт о несоответствии с указанием перечня замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения Концессионером установленных Совместной комиссией замечаний приемка-передача Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 11.2(а) – 11.2(д).

(ж) В случае несогласия любой Стороны с заключением Совместной комиссии относительно характера недостатков, указанных в подпунктах 11.2(д) и 11.2(е), Стороны привлекают Технического Эксперта, который принимает окончательное решение по вопросу.

(з) Право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав

Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Государственная регистрация указанных прав Концедента осуществляется за счет Концедента.

(и) Документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента.

(к) Обязательство Концессионера по передаче Объекта Соглашения в собственность Концедента считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

11.3 Порядок передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения

(а) После передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента в соответствии с пунктом 11.2, Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование Концессионера в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента.

(б) Передача Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионера, форма которого может быть заранее согласована Сторонами. Вместе с Объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и необходимые для эксплуатации и осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, по перечню, согласованному одновременно с формой вышеуказанного акта. Документы передаются при подписании Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

(в) Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в течение срока, установленного подпунктом 11.3(а), осуществила проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения № 1, на пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, и прием-передачу Объекта Соглашения от Концедента во владение и пользование Концессионера.

(г) Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения № 1, пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 11.3(в) срока подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

(д) Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Приложения № 1 и (или) не пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в подпункте 11.3(в), подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера, с перечнем замечаний Концессионера к Объекту Соглашения, которые Концедент должен будет устранить в период Эксплуатации Объекта Соглашения в сроки, установленные Совместной Комиссией в вышеуказанном Акте, за исключением случая, когда замечания Концессионера к Объекту Соглашения являются замечаниями Концедента к Объекту Соглашения, которые ранее были зафиксированы в Акте приема-передачи Объекта Соглашения в собственность Концедента и не были устранены Концессионером, – тогда обязательства по их устранению лежат на Концессионере в соответствии с подпунктом 11.2(д).

(е) В случае несогласия любой из Сторон с решением Совместной комиссии, принятым в соответствии с подпунктом 11.3(д), окончательное решение по указанному вопросу принимает Технический эксперт.

(ж) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Государственная регистрация указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

(з) Документы, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом входящим в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии до истечения срока, указанного в подпункте 11.3(а), при этом государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения должна быть осуществлена не позднее 1 (одного) месяца с момента государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

(и) Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

(к) Обязательство Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

11.4 Порядок передачи Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения. Государственная регистрация прекращения прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения

(а) При прекращении Соглашения по окончании срока его действия или в случае его досрочного расторжения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

(i) Объект Соглашения; или

(ii) в случае досрочного расторжения Соглашения до ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию - результаты строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения Соглашения в порядке, указанном в настоящем пункте 11.4.

Результаты строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения могут быть переданы Концессионером только в том случае, если органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости дан отказ в государственной регистрации права на объекты незавершенного строительства в связи с тем, что объекты, представленные на регистрацию не обладают признаками объекта незавершенного строительства, а также

в случае передачи движимого имущества.

(б) Передача Объекта Соглашения Концеденту оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения, форма которого может быть заранее согласована Сторонами. Вместе с Объектом Соглашения Концессионер возвращает Концеденту документы, ранее переданные последним по подпункту 11.3(б). Документы передаются при подписании Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения.

(в) Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в указанный в подпункте 11.4(а) срок осуществила:

(i) в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется после его ввода в эксплуатацию - проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Приложения № 1, на пригодность Объекта Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2 (с учетом естественного износа Объекта Соглашения на дату прекращения Соглашения), в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4(г) и 11.4(д), и прием-передачу Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту;

(ii) в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется до его ввода в эксплуатацию - инвентаризацию произведенных строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4(е) и 11.4(и), и их прием-передачу от Концессионера Концеденту. При этом Концессионер представляет Концеденту всю техническую документацию, позволяющую организовывать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта незавершенного строительства, а также финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта незавершенного строительства.

(г) Если при передаче Объекта Соглашения после его ввода в эксплуатацию в соответствии с частью (i) подпункта 11.4(в) выше Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Приложения № 1, пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 11.4(а) срока подписала Акт приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения.

(д) Если при передаче Объекта Соглашения после его ввода в эксплуатацию в соответствии с частью (i) подпункта 11.4(в) Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения существенным образом не соответствует требованиям Приложения № 1 и (или) не пригоден для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.2 (с учетом естественного износа Объекта Соглашения на дату прекращения Соглашения), Совместная комиссия составляет акт несоответствия с указанием перечня замечаний Концедента к Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения Концессионером установленных Совместной комиссией замечаний приемка-передача Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 11.4(а) – 11.4(г).

(е) В случае, установленном в части (ii) подпункта 11.4(в), Совместной комиссией в течение 30 (тридцати) календарных дней должна быть произведена инвентаризация произведенных строительно-монтажных работ на Объекте Соглашения, а также объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения, и составлены акты приема-передачи результатов строительно-монтажных работ и объектов незавершенного строительства.

(ж) В случае обнаружения Совместной комиссией дефектов строительно-монтажных работ и (или) объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения, Совместная комиссия составляет акт несоответствия, в котором указываются выявленные дефекты и сроки их устранения Концессионером.

(з) После устранения Концессионером выявленных Совместной комиссией дефектов приемка-передача строительно-монтажных работ и (или) объектов незавершенного строительства в составе Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктом 11.4(е).

(и) В случае несогласия любой из Сторон с решением Совместной комиссии, принятым в соответствии с подпунктом 11.4(д) или 11.4(ж), окончательное решение по указанному вопросу принимает Технический эксперт. В случае несогласия любой из Сторон с решением Технического эксперта она вправе прибегнуть к процедурам разрешения споров, указанным в статье 22.

(к) Прекращение прав владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

(л) Концедент обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения (в случае если передача Объекта Соглашения осуществляется после ввода его в эксплуатацию) в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии до истечения срока, указанного в подпункте 11.4(а).

(м) Обязательство Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с подпунктом 11.4(г).

(н) При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в указанный в подпункте 11.4(а) срок Концессионер вправе, при условии выполнения требований, установленных подпунктами 11.4(в) – 11.4(и), на следующий день после истечения срока по подпункту 11.4(а) подписать указанный Акт в одностороннем порядке с проставлением на нем отметки об уклонении Концедента от подписания Акта, после чего обязательство Концессионера по передаче Объекта Соглашения будет считаться исполненным. При этом Концессионер с указанного момента не несет ответственности за сохранность Объекта Соглашения, в том числе в части рисков его случайной гибели или случайного повреждения.

(о) При уклонении Концессионера от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в указанный в подпункте 11.4(а) срок Концедент вправе, при условии выполнения требований, установленных подпунктами 11.4(в) – 11.4(и), на следующий день после истечения срока по подпункту 11.4(а) подписать указанный Акт в одностороннем порядке с проставлением на нем отметки об уклонении Концессионера от подписания Акта, после чего обязательство Концедента по приему Объекта Соглашения будет считаться исполненным. При этом Концедент с

указанного момента несет ответственность за сохранность Объекта Соглашения, в том числе в части рисков его случайной гибели или случайного повреждения.

(п) Концессионер обязуется при прекращении Соглашения передать Концеденту права требования, связанные с недостатками результатов работ по Созданию Объекта Соглашения (включая недостатки строительных работ и (или) поставленного на Объект Соглашения оборудования), обнаруженными в течение гарантийного срока.

12. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

12.1 Общие положения по Эксплуатации Объекта Соглашения

(а) С момента подписания Сторонами Акта по пункту 11.3 Концессионер начинает Эксплуатацию Объекта Соглашения и завершает ее в момент подписания Акта по пункту 11.4.

(б) При Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязуется выполнять требования Соглашения и Законодательства.

(в) Эксплуатация Объекта Соглашения, включая осуществление предусмотренной Соглашением деятельности с использованием Объекта Соглашения, осуществляется Концессионером за счет собственных средств с учетом обязательств Концедента по выплате Концессионеру Операционного платежа.

12.2 Общие положения об осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения

(а) Концессионер обязуется осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения в целях, согласованных Сторонами в пункте 3.2.

(б) Концессионер обязуется осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения в порядке, согласованном Сторонами в Соглашении.

(в) При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанного уведомления Концессионера, предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

(г) При осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру, если иное не установлено Соглашением.

12.3 Передача Объекта Соглашения третьим лицам

(а) Концессионер вправе, при условии согласия Концедента, передавать Объект Соглашения или его часть на срок, не превышающий срок Эксплуатации Объекта Соглашения, третьим лицам на основании договоров аренды и (или) иных договоров. Концедент обязан ответить на запрос Концессионера о передаче Объекта Соглашения или его части третьим лицам в течение 20 (двадцать) календарных дней с момента его получения, отсутствие ответа признается согласием Концедента.

В случае отсутствия согласия Концедента на передачу Объекта Соглашения или его части третьим лицам, Концедент вправе не выплачивать Концессионеру Операционный платеж. Молчание Концедента признается акцептом.

13. ПЕРСОНАЛ

13.1 Обязательства Концессионера по подбору персонала для осуществления деятельности на Объекте Соглашения

(а) Концессионер в период действия Соглашения обязан нанимать персонал, обладающий необходимой квалификацией для целей осуществления деятельности, указанной в пункте 3.2.

(б) Концессионер несет ответственность за подбор и обучение персонала Концессионера.

(в) Концессионер сохраняет свободу в выборе политики найма персонала.

(г) Концессионер обязуется обеспечить соответствие условий работы персонала Концессионера положениям Законодательства.

(д) Концессионер несет полную ответственность за исполнение его персоналом своих обязательств при осуществлении Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения.

14. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

14.1 Порядок осуществления контроля Концедентом

(а) Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с Законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

(б) Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 5.1 Соглашения.

(в) При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

(г) Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

(д) Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом контроля. Акт контроля подлежит публикации Концедентом в порядке, установленном Законодательством. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

14.2 Права и обязательства Сторон при осуществлении Концедентом контроля

(а) Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения. При этом время доступа должно быть предварительно согласовано Сторонами в письменной форме и должно быть в пределах рабочего времени Концессионера.

(б) Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

(в) В случае направления Концедентом запроса согласно пункту 14.2 Концессионер обязан представить запрошенную информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней.

(г) Доступ к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 Соглашения, обеспечивается Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концессионером соответствующего запроса от представителей уполномоченных органов Концедента.

15. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

15.1 Иные обязательства Сторон

(а) Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, указанных в Соглашении.

(б) Должностные и иные лица, представители уполномоченных Концедентом органов или организаций не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязательств в рамках Соглашения сведения конфиденциального характера.

15.2 Перемена лиц по Соглашению

(а) Сторона вправе полностью или частично уступить требования или переводить долг по Соглашению с предварительного письменного согласия другой Стороны с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

(б) При переводе долга Концессионера ответственность первоначального Концессионера определяется соглашением между первоначальным Концессионером, новым Концессионером и Концедентом.

15.3 Право Концессионера привлекать третьих лиц

(а) Концессионер имеет право выполнять обязательства по Соглашению, включая осуществление Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения в целях, согласованных в пункте 3.2, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

(б) Действия, указанные в подпункте 15.3(а), могут осуществляться Концессионером как до, так и после начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения.

15.4 Концессионная плата

(а) Концессионная плата устанавливается в виде разового фиксированного платежа, вносимого Концессионером в бюджет Озерского городского округа в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за весь период Эксплуатации Объекта Соглашения.

(б) Банковские реквизиты для взаиморасчетов между Сторонами по Соглашению, в том числе для перечисления Концессионной платы подлежат согласованию Сторонами в срок не позднее 1 (одного) месяца до даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

(в) Обязательство Концессионера по уплате Концессионной платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Концедента.

16. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

16.1 Передача Концедентом Концессионеру исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности

(а) В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению и при наличии зарегистрированных исключительных прав Концедента, Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности на срок с момента заключения соответствующего договора до окончания срока действия Соглашения.

(б) Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными подпунктом 16.1(а).

16.2 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные при исполнении Соглашения

Концессионеру принадлежат исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

16.3 Персональные данные

Концессионер обязуется соблюдать Законодательство о защите персональных данных в ходе оказания услуг при Эксплуатации Объекта Соглашения.

17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

17.1 Последствия наступления Особого обстоятельства

(а) В случае наступления Особого обстоятельства:

(i) если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может осуществить исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в установленных Соглашением объемах и в установленные Соглашением сроки, указанные сроки подлежат продлению в порядке, предусмотренном пунктом 5.4, на такой срок, который является справедливым и разумным для устранения причин и последствий возникшего Особого обстоятельства (который в любом случае не может быть менее срока задержки исполнения Концессионером обязательства по Соглашению, вызванной действием Особого обстоятельства), при этом все соответствующие специальные сроки по Соглашению, а также, в случае необходимости, общий срок действия Соглашения соразмерно продлеваются; и (или)

(ii) если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер понесет (или) понесет дополнительные расходы в размере не менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей, то стороны обязуются в порядке, предусмотренном 17.2 настоящего Соглашения, согласовать размер их возмещения и порядок дальнейших действий.

(iii) если за неисполнение и (или) выполнение Концессионером предусмотренных в настоящем Соглашении обязательств несвоевременно и (или) не в полном объеме настоящим Соглашением предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустоек, пеней, штрафов, возмещения убытков, Концедент не вправе начислять такие неустойки, пени, штрафы за нарушения, допущенные Концессионером вследствие наступления Особых обстоятельств;

(iv) если в результате наступления Особого обстоятельства исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, невозможно, Концессионер вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Соглашения в порядке, установленном в подпункте 21.3(г).

17.2 Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан:

(а) принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов, понесенных Концессионером вследствие такого Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

(б) продолжать исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях наступившего Особого обстоятельства;

(в) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, направить Концеденту письменное уведомление о наступлении Особого обстоятельства с изложением следующих сведений:

(i) описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления Особого обстоятельства;

(ii) расчет дополнительных расходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет, а также предложение по разделению таких дополнительных расходов Концедентом и Концессионером (если применимо);

(iii) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с подпунктом 17.2(а);

(iv) информацию о необходимости продления сроков для исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, несвоевременное и (или) неполное исполнение которых было вызвано наступлением Особого обстоятельства (если применимо);

(v) предлагаемые Концессионером изменения к настоящему Соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению (если применимо);

(vi) Заявление о прекращении настоящего Соглашения (если применимо);

(vii) информацию о суммах страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства (если применимо).

(г) В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об Особом обстоятельстве от Концессионера Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в уведомлении об Особом обстоятельстве сведениями и предложениями. До истечения указанного в настоящем подпункте срока Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. В случае, если по истечении указанного в настоящем подпункте срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные возражения в отношении уведомления об Особом обстоятельстве, считается, что Концедент выразил согласие с уведомлением об Особом обстоятельстве.

(д) В случае направления Концедентом мотивированных возражений в отношении содержащихся в уведомлении об Особом обстоятельстве материалов, сведений и расчетов Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концедента мотивированных возражений:

(i) вносит необходимые исправления в соответствующие материалы, сведения и расчеты и повторно направляет Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве, после чего вновь подлежит применению положения подпункта 17.2(г); или

(ii) направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента возражениями. В случае, если Стороны не приходят к согласию в отношении порядка действий после наступления Особого обстоятельства в течение 90 (девяноста) дней с даты уведомления об Особом обстоятельстве, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в статье 22.

17.3 Выплата возмещения по Особому обстоятельству

(а) Если Стороны придут к соглашению о том возмещении Концедентом Концессионеру части дополнительных расходов, понесенных вследствие Особых Обстоятельств, Концедент возмещает Концессионеру такие дополнительные расходы в порядке, согласованном Сторонами.

(б) В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к сроку, указанному в подпункте 17.3(а), Концедент уплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18.1 Общие положения

(а) За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством и Соглашением.

(б) Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязательств по Соглашению или приостановить их исполнение после уведомления другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязательств по Соглашению препятствует исполнению указанных обязательств.

(в) Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований Приложения № 1.

(г) В случае нарушения требований, указанных в подпункте 18.1(в), Концедент обязан

в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента вручения требования Концессионеру

(д) Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением

Концессионером требований, указанных в подпункте 18.1(в), если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об

устранении нарушений и предусмотренный подпунктом 18.1(г).

(е) Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

18.2 Возмещение убытков и уплата неустойки

(а) Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством.

(б) Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Озерского городского округа неустойку в виде пеней в случае нарушения Концессионером сроков исполнения обязательств, установленных статьей 5, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от цены просроченного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка должна быть выплачена в день погашения просроченного обязательства.

(в) Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от цены просроченного обязательства за каждый день просрочки.

(г) Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством. При этом Стороны соглашаются, что под убытками, возникшими в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению понимается, в том числе, размер дополнительных расходов, понесенных Концессионером в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством.

(д) Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения денежного обязательства в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, не доказывая факта и размера убытков, понесенных Концессионером при исполнении денежного обязательства.

(е) Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

(ж) Если иное не установлено Соглашением, размер убытков ограничивается реальным ущербом, за вычетом суммы страхового возмещения, полученного для компенсации такого ущерба.

(з) В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), возмещаемые убытки уплачиваются в части, непокрытой неустойкой.

(и) Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера убытков.

(к) Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить уведомление другой Стороне (Возмещающая сторона), содержащее оценку возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, с учетом суммы страхового возмещения.

(л) Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления в соответствии с настоящим подпунктом обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.

(м) В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с настоящим подпунктом.

(н) В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с настоящим подпунктом, Стороны должны организовать совещание с целью определения расчета в течение не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты истечения срока на рассмотрение уведомления о возмещении убытков и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.

(о) Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение убытков, уведомления согласно настоящему подпункту, либо в случае отказа организовать совещание, каждая из Сторон может передать вопрос на разрешение суда.

19. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

19.1 Определение обстоятельств непреодолимой силы и последствия их наступления
(а) Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, наступившее после даты заключения концессионного соглашения, которое приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной своих обязательств в соответствии с Соглашением и Законодательством.

Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с настоящим подпунктом, не считается таковым, если:

(i) наступление такого обстоятельства могло быть предусмотрено или предотвращено Стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение Концессионером в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением таких заменяющих товаров, работ или услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены, качества, износостойки, гарантийного срока, гарантийного и сервисного обслуживания для оборудования и иных показателей, с учетом параметров, установленных в Проектной документации); или

(ii) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению, любому другому Договору по проекту или законодательству, или любым действием или бездействием Стороны.

(б) Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

(в) Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

(i) по наступлении указанных обстоятельств в срок, установленный подпунктом 19.2(а), и представить необходимые документальные подтверждения;

(ii) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

(г) Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение разумного срока, достаточного для устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

(д) Сторона, не предпринявшая меры, указанные в подпункте 19.1(г), не освобождается от ответственности за возникший вследствие этого ущерб.

19.2 Порядок уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

(а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

(б) о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.

20. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

20.1 Порядок изменения Соглашения

(а) Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменения Соглашения действительны в случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

(б) Существенные условия Соглашения по смыслу Закона о концессионных соглашениях могут быть изменены по соглашению Сторон после получения предварительного разрешения антимонопольного органа на основании решения Концедента.

(в) Концедент настоящим выражает свое согласие на внесение изменений в Соглашение, за исключением его существенных условий согласно статье 10 Закона о концессионных соглашениях, в случае изменения Законодательства, ухудшающего положение Концессионера по сравнению с нормами Законодательства, действовавшими на дату заключения Соглашения, что является частным случаем Правительственного риска в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения.

(г) Концессионер направляет Концеденту предложение об изменении Соглашения в случае наступления любого Особого обстоятельства, которое привело или может привести к существенному смещению баланса интересов Концессионера и Концедента с учетом положений настоящего пункта.

(д) Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения соглашения относительно необходимых изменений в Соглашение в течение 1 (одного) месяца с даты получения уведомления принимающей Стороной требования другой стороны о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в подпункте 20.1(в). В случае недостижения Сторонами в указанный выше срок каждая из Сторон вправе обратиться с соответствующим требованием в суд в порядке, предусмотренном пунктом 22.2.

20.2 Изменение Соглашения по решению суда

Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

21. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

21.1 Основания прекращения Соглашения

Соглашение прекращается:

(а) по истечении срока действия Соглашения;

(б) на основании судебного решения о досрочном прекращении Соглашения;

(в) по соглашению Сторон.

21.2 Прекращение Соглашения на основании судебного решения о досрочном прекращении Соглашения

(а) Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении (в том числе вследствие наступления Особых обстоятельств и (или) обстоятельства непреодолимой силы).

(б) К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения, на основании которых Концедент вправе требовать прекращения Соглашения, относятся:

(i) условия, определенные частью 2 статьи 15 Закона о концессионных соглашениях;

(ii) нарушение порядка и сроков исполнения обязательств по передаче Объекта Соглашения Концеденту более чем на 3 (три) месяца по окончании срока Создания Объекта Соглашения;

(iii) нарушение установленных Соглашением целей использования (Эксплуатации) Объекта Соглашения;

(iv) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, которое привело к угрозе чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

(v) непредоставление Концессионером Концеденту за 15 (пятнадцать) рабочих дней до истечения срока действия Обеспечения нового Обеспечения, соответствующего требованиям настоящего Соглашения в случае, если срок действия Обеспечения истек ранее окончания срока Создания Объекта Соглашения.

(в) Концессионер вправе требовать прекращения Соглашения в судебном порядке по вине Концедента в следующих случаях:

(i) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

(ii) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

(iii) невыплата либо задержка выплаты Концедентом каких-либо сумм в составе Инвестиционного платежа и (или) Операционного платежа более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;

(iv) наступления Особого обстоятельства и (или) обстоятельства непреодолимой силы, в результате которого Концессионер понес убытки в размере не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей;

(v) срок Особого обстоятельства и (или) обстоятельства непреодолимой силы, в течение которого Концессионер не может исполнить обязательства, предусмотренные Соглашением, существенно превышает срок, в течение которого Концессионер обязан исполнить обязательства по Соглашению, включая предоставленное Концедентом Концессионеру дополнительное время для исполнения указанных обязательств в случае задержки, вызванной наступлением Особого обстоятельства.

21.3 Прекращение Концессионного соглашения по соглашению Сторон

(а) Настоящим Стороны дают свое предварительное согласие на возможность прекращения Соглашения в случае совершения Концессионером существенного нарушения условий Соглашения, установленного в подпункте 21.2(б), в случае если такое существенное нарушение привело к одному из следующих последствий:

(i) нарушению сроков ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию более чем на 6 (шесть) месяцев;

(ii) нарушению сроков передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в собственность более чем на 6 (шесть) месяцев;

(iii) нарушению сроков начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев;

(iv) невозможности Эксплуатации Объекта Соглашения в течение периода более 6 (шести) месяцев;

(v) передаче Концессионером в нарушение Соглашения полностью или частично своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением.

(б) Настоящим Стороны дают свое предварительное согласие на возможность прекращения Соглашения в случае наступления обстоятельств, указанных в подпункте 21.2(в), в случае если такие обстоятельства привели к одному из следующих последствий:

(i) нарушению сроков ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию более чем на 6 (шесть) месяцев;

(ii) нарушению сроков передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения во владение и пользование более чем на 6 (шесть) месяцев;

(iii) нарушению сроков начала осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев;

(iv) невозможности эксплуатации Объекта Соглашения в течение периода более 6 (шести) месяцев;

(v) дополнительным расходам Концессионера в размере не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей.

(в) Досрочное прекращение Соглашения по указанным в подпунктах 21.3(а) и 21.3(б) основаниям осуществляется по соглашению Сторон.

(г) Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение в соответствии с подпунктами 21.3(а) и 21.3(б), направляет другой Стороне заявление в письменной форме о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон (далее – «Заявление о прекращении»). Заявление о прекращении должно содержать предполагаемую дату прекращения, которая должна наступить не ранее чем спустя 40 (сорок) рабочих дней после даты направления Заявления о прекращении и должна быть согласована Сторонами. К Заявлению о прекращении должно быть приложено подписанное со стороны заявителя соглашение о прекращении Соглашения. В случае невозможности достичь в течение 40 (сорок) рабочих дней согласия между Сторонами в отношении условий рассматриваемого в настоящем подпункте прекращения Соглашения, спор между ними рассматривается в порядке, предусмотренном в пункте 22.2.

21.4 Последствия досрочного прекращения Соглашения

(а) В случае досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным п. 21.2 (в) и 21.3 (б), Концедент обязан выплатить Концессионеру компенсацию (далее – «Компенсация Расходов Концессионера») в размере понесенных Концессионером расходов, не предусмотренных Соглашением, при условии, что такие расходы возникли по вине Концедента.

(б) Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Компенсации Расходов Концессионера, а также соответствующие документы, подтверждающие указанный расчет, в следующие сроки:

(i) одновременно с Заявлением о прекращении Соглашения;

(ii) в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с момента получения Заявления о прекращении Соглашения от Концедента;

(iii) в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня вынесения судебного решения о досрочном прекращении Соглашения.

(в) Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения расчета Компенсации Расходов Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет:

(i) утвердить расчет Компенсации Расходов Концессионера полностью - в случае полного согласия Концедента с расчетом Компенсации Расходов Концессионера;

(ii) утвердить расчет Компенсации расходов Концессионера частично - в случае частичного согласия Концедента с расчетом Компенсации Расходов Концессионера, а по не согласованным статьям расходов Концессионера предоставить обоснованное возражение;

(iii) отказать в утверждении расчета Компенсации Расходов Концессионера полностью - в случае полного несогласия Концедента с расчетом Компенсации Расходов Концессионера и представить обоснованные возражения относительно расчета Компенсации Расходов Концессионера.

(г) С целью проверки расчета Компенсации Расходов Концессионера, предоставленного

Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять проверку, требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, а также имущества, находящегося на Земельном участке или каким-то иным образом относящегося к Объекту Соглашения.

(д) Концедент обязан выплатить Компенсацию Расходов Концессионера в следующие сроки:

(i) в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента утверждения расчета Компенсации Расходов Концессионера или его части, в соответствии с утвержденным расчетом или с его частью по частям (i) и (ii) подпункта 21.4(в);

(ii) но не позднее 60 (шестидесятого) рабочего дня со дня получения расчета Компенсации Расходов Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет, предоставленных согласно подпункту 21.4(б), если Концедент не представил обоснованные возражения относительно расчета Компенсации Расходов Концессионера в соответствии с частью (iii) подпункта 21.4(в).

(е) Если Концедент представляет возражения относительно Компенсации Расходов Концессионера в соответствии с частью (iii) подпункта 21.4(в) или относительно части Компенсации Расходов Концессионера в соответствии с частью (ii) подпункта 21.4(в), спор о размере Компенсации Расходов Концессионера подлежит разрешению в соответствии со статьей 22.

(ж) Не оспариваемая Сторонами часть суммы Компенсации Расходов Концессионера подлежит выплате Концедентом в соответствии с частью (i) подпункта 21.4(д).

21.5 Процедура прекращения Соглашения на основании судебного решения о досрочном прекращении Соглашения по требованию одной из Сторон

(а) Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с подпунктом 21.2(а), направляет другой Стороне письменное заявление о прекращении Соглашения (далее – «Заявление о досрочном прекращении»), которое должно содержать указание на основания прекращения Соглашения по подпунктам 21.2(б) и 21.2(в).

(б) Заявление о досрочном прекращении должно содержать указание разумного срока для устранения основания прекращения Соглашения.

Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей Заявление о досрочном прекращении исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 20 (двадцати) рабочих дней. В отношении основания досрочного прекращения Соглашения, предусмотренного подпунктом 21.2(б)(i), такой разумный срок не может составлять менее 3 (трех) календарных месяцев.

(в) Сторона, получившая Заявление о досрочном прекращении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Стороне, направившей Заявление о досрочном прекращении, план устранения соответствующих нарушений (далее – «План устранения нарушений»). Такой План устранения нарушений должен быть рассмотрен Стороной, направившей Заявление о досрочном прекращении, в срок 10 (десять) рабочих дней с даты его получения, в течение которого Сторона, получившая Заявление о досрочном прекращении, обязана утвердить или отклонить План устранения нарушений. Если Сторона, направившая Заявление о досрочном прекращении, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений не сообщила другой Стороне об утверждении или отклонении ею данного Плана устранения нарушений, данный План устранения нарушений считается утвержденным такой Стороной. В случае несогласия любой из Сторон с Планом устранения нарушений, предложенным другой Стороной, указанное разногласие считается спором и подлежит урегулированию Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 22, при этом Соглашение не подлежит прекращению до урегулирования такого спора.

(г) Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет нарушение, являющееся основанием прекращения Соглашения, в течение срока, установленного в соответствии с подпунктом 21.4(б), или если Концессионер или Концедент начал реализовывать План устранения нарушений, утвержденный в соответствии с подпунктом 21.4(в), то Заявление о досрочном прекращении считается отозванным, и Соглашение продолжает действовать.

22. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

22.1 Внесудебный порядок разрешения споров

(а) Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

(б) В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их начала Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение (требование/претензия), ответ на которое должен быть представлен другой Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

22.2 Порядок разрешения споров

В случае недостижения Сторонами согласия в рамках внесудебного порядка разрешения споров все споры, разногласия или требования, возникшие между Сторонами, в том числе касающиеся исполнения, нарушения, прекращения или недействительности Соглашения, могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение арбитражного суда Челябинской области.

23. УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН

23.1 Порядок направления уведомлений

(а) Все уведомления и заявления (далее в статье 23 – «Уведомление») в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке.

(б) Уведомление считается переданным надлежащим образом, если оно направлено по надлежащему адресу Стороны-адресата заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения, либо с курьером, либо передано лично под роспись представителю Стороны, либо направлено по адресу электронной почты Стороны.

(в) Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях своих данных. В противном случае Уведомление, направленное по адресу, по которому направлялись ранние Уведомления, признается Сторонами как направленное и доведенное до Стороны-адресата надлежащим образом, независимо от того, было ли оно фактически получено Стороной-адресатом.

23.2 Момент получения уведомления

а) Любое Уведомление считается полученным Стороной-адресатом:

(i) при отправке с курьером либо передаче лично под роспись – в дату получения Уведомления представителем Стороны адресата по соответствующему адресу; либо (ii) при отправке заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения – в дату получения письма с Уведомлением представителем Стороны адресата, указанную в почтовом уведомлении о вручении;

(iii) при отправке на адрес электронной почты – с даты такой отправки Стороной.

(б) Уведомление, полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в этом месте получения.

24. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ

24.1 При исполнении настоящего Соглашения Стороны вправе поручить функции независимого технического органа, осуществляющего контроль за Созданием и (или) Эксплуатацией Объекта Соглашения и (или) осуществляющего разрешение технических споров, Техническому эксперту, привлекаемому Сторонами на основе договора.

24.2 Стороны закрепляют решение о привлечении Технического эксперта, а также определяют требования к кандидатуре и порядку отбора Технического эксперта, условия договора с Техническим экспертом, функции, полномочия и порядок взаимодействия Сторон с Техническим экспертом при Создании и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) разрешении технических споров путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

24.3 В случае принятия Сторонами решения о привлечении Технического эксперта, все расходы по оплате услуг Технического эксперта Стороны несут в пропорции 50/50%, если Сторонами не будет согласован иной порядок и условия оплаты услуг Технического эксперта.

25. ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ

Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 2 (два) экземпляра – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

26. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ

(а) Стороны обязуются подписать следующие приложения в Дату заключения:

(1) Описание Объекта Соглашения, в том числе Технико-экономические показатели. Задание на проектирование.

(2) Расчет и порядок выплаты сумм в составе Инвестиционного платежа и Операционного платежа.

(б) Стороны обязуются подписать следующие приложения, не включающие существенные условия Соглашения, до начала строительства Объекта соглашения:

(1) Необходимое страховое покрытие;

(2) Регламент Совместной комиссии.

(в) Стороны вправе после заключения Соглашения согласовать и подписать иные приложения к Соглашению, в том числе содержащие форму или основные условия Договора аренды, Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента, Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионера, Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения, Заявления о прекращении.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент
[Должность]
[ФИО]

Концессионер
Генеральный директор
Карасев К.Н.

Приложение №1 к концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИХ ПАРАМЕТРЫ

Объекты на территории комплекса должны обладать следующими параметрами:

(а) Здание ледовой арены:

(i) Вместимость – 400 мест;

(ii) площадь общая – от 8 000 до 12 500 м²;

(iii) строительный объём – от 50 000 до 90 000 м³; внутриплощадочные инженерные сети;

(iv) внешние инженерные сети, в т.ч. наружное электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация, теплоснабжение;

(v) наружное освещение;

(б) Гостевая стоянка для автотранспорта:

(i) количество парковочных мест – в соответствии с действующими нормами, но не менее 50 мест;

(ii) покрытие асфальтобетон;

(с) Дороги, тротуары:

(i) площадь от 8 000 до 12 500 м² (включая парковки);

(ii) покрытие - асфальтобетон, бетонная плитка и пр.;

(d) Универсальная комплексная спортивная площадка для спортивных игр и отдыха:

(i) площадь от 1 800 до 3 500 м²;

(ii) ограждение спортивной площадки - 1 комплект;

(iii) оборудование площадки для спортивных игр – 1 Комплект;

(iv) Оборудование спортивной площадки – 1 комплект;

(v) Оборудование для детской площадки– 1 комплект.

- (е) Зона озеленения:
 (i) площадь – от 2000 м² до 4000 м²;
 (f) Газовая модульная котельная:
 (i) площадь участка - от 50 до 100 м²;
 (ii) площадь одноэтажного здания - от 40 до 70 м²;
 (iii) выработка тепловой энергии котлами от 2 до 3 МВт;
 (iv) вид топлива – газ.
 (g) Трансформаторная подстанция:
 (i) площадь участка - от 35 до 60 м²;
 (ii) площадь одноэтажного здания - от 25 до 50 м²;
 (iii) мощность ТП – от 400 до 630кВА.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ, ПРИОБРЕТАЕМОГО ДЛЯ ОСНАЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

С целью оснащения Объекта Соглашения должно быть приобретено следующее оборудование:

- (а) машина для заливки и подготовки льда - 1 шт;
 (b) холодильная система в составе: холодильная установка для наморозки льда – 1шт, производительностью от 400 до 600 кВт. Установка рамного типа на базе двух винтовых компрессоров, система водоподготовки – 1 комплект. Система обеспечения климата в составе моноблочной приточно-вытяжной микроклиматической вентиляционной установки с встроенными секциями кондиционирования и адсорбционным осушителем воздуха, а также отдельно стоящая станция приготовления и заправки водо-гликолевой смеси – 1 комплект.
 (с) для ледовой арены борта с остеклением, с отсеками для запасных игроков, отсеками оштрафованных и рефери–1 комплект;
 (d) кресла для трибуны – 1 комплект на 400 мест;
 (е) машина для подрезки льда – 1 шт.;
 (f) хоккейные ворота – не менее 2 комплектов;
 (g) защитная сетка для бросковой зоны – 2 комплекта;
 (h) станок для заточки ножа машины для заливки льда - 1 шт;
 (i) станок для заточки коньков - 2 шт.;
 (j) информационное табло для игроков и зрителей - 1 комплект;
 (k) система освещения ледового поля ледовой арены – 1 комплект
 (l) места для переодевания хоккеиста (индивидуальное место хоккеиста ИМХ) - не менее 80 шт.;
 (m) шкафчик для переодевания занимающихся - не менее 40 шт.;
 (n) инвентарь и мебель медицинского кабинета для оказания медицинской помощи – 1 комплект;
 (o) аудиооборудование, инвентарь и мебель для комментаторской - 1 комплект;
 (p) мебель для сотрудников (стол, стул, тумбочка, шкаф) – не менее 15 комплектов;
 (q) мебель для методического класса (стол, стул) - не менее 15 комплектов;
 (r) компьютеры настольные, в т.ч. системный блок, монитор, клавиатура - не менее 10 комплектов;
 (s) принтеры многофункциональные - от 1 до 3 шт.;
 (t) оборудование, инвентарь и мебель для аппаратной - 1 комплект;
 (u) оборудование и мебель для буфета – 1 комплект;
 (v) оборудование для вентиляции и кондиционирования воздуха для административно-бытовых помещений с секциями охлаждения для помещений, определённых проектом - 1 комплект;
 (w) оборудование индивидуального теплового пункта, в т.ч. теплообменники, трубопроводы, приборы учёта, автоматика – 1 комплект;
 (x) коньки для организации проката для массового катания - не менее 20 пар.
 (y) малые архитектурные формы, в т.ч. вазоны, урны, скамейки.
 (z) флашголки (мачты) для вывешивания флагов – 1 комплект.
 (aa) Оборудование универсальной комплексной спортивной площадки для спортивных игр и отдыха – 1 комплект в т.ч. оборудование площадки для спортивных игр, оборудование спортивной площадки, оборудование для детской площадки.
 Территория строительной площадки универсальной спортивной арены с искусственным льдом и трибунами на 400 мест будет расположена в г. Озёрск Челябинской области, в районе существующего спортивного комплекса «Гранит». Площадка ограничена улицами Кирова, Строительная, Свердлова. Рельеф участка ровный, имеет естественное понижение по отношению с прилегающими улицами. Земельный участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения, и не находится в водоохранной зоне.

На генеральном плане будут размещены:

- (а) здание ледовой арены;
 (b) гостевая стоянка для автотранспорта;
 (с) универсальная открытая спортивная площадка для спортивных игр и отдыха;
 (d) объекты энергетического хозяйства;
 (е) благоустройство спортивного объекта.

3. ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА

Здание ледовой арены трехэтажное*, симметричной формы. Высота этажей составляет: первый этаж – от 3500* до 4000* мм, второй этаж – от 2700* до 8600* мм, третий этаж – от 3200* до 4900* мм.

(*) - площади/значения даны ориентировочно, уточняются по результатам разработки проектной документации с учетом требований государственной экспертизы проектной документации.

На 1-ом этаже, размещаются помещения:

Вестибюль (фойе) со стойкой ресепшн и постом охраны; гардероб для зрителей; зона буфета с подсобным помещением, гардеробной, санузлом для персонала; санузлы для зрителей; помещение ледовой арены с трибунами для зрителей; комнаты уборочного инвентаря; командные раздевалки для занимающихся с санузлом, санузлом для МГН, душевой, преддушевой; помещения сушки спортивной одежды; инвентарные; тренерские с санузлом, душевой; кабинет врача с процедурной; вестибюль (зона для посетителей); гардеробная для посетителей; пункт проката и хранения коньков; мастерская по заточке коньков; санузлы для посетителей (мужской и женский туалет); санузел для МГН; электрощитовая; помещение холодильного оборудования; помещение хранения машин для заливки льда; индивидуальный тепловой пункт.

На 2-ом этаже, размещаются помещения:

Спортивные залы; раздевалки, с душевой, санузлом, санузлом для МГН; кабинет технического персонала; кабинет главного бухгалтера, бухгалтерии, финансового отдела, отдела кадров; методический класс; кабинет директора; кабинет зам. директора; приемная; комната приёма пищи / комната персонала; комната уборочного инвентаря; зоны безопасности МГН.

На 3-м этаже, размещаются помещения:

звукооператорная; аппаратная; венткамеры.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	2 м	8 000* - 12 500*
2	Размеры ледового поля	м	60х30*
3	Вместимость трибун	чел.	400
4	Строительный объем здания (надземная и подземная части)	3 м	50 000* - 90 000*

(*) - площади/значения даны ориентировочно, уточняются по результатам разработки проектной документации с учётом требований нормативно-правовых документов, а также требований государственной экспертизы проектной документации.

5. РЕШЕНИЯ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Во внутренней отделке в соответствии с назначением помещений будут применены следующие отделочные материалы:

- (а) Помещения общего пользования (коридоры, рекреации, лестничные клетки, вестибюль) – (стены) окраска водо-дисперсионными красками, (пол) керамогранит, (потолок) подвесной, типа «Армстронг», «Байкал» или аналоги.
 (b) Помещения с влажным режимом (сан. узлы, душевые, раздевалки, комната уборочного инвентаря) – (стены) керамическая плитка и акриловая окраска, (пол) керамическая плитка, (потолок) подвесной, не гигроскопичный.
 (с) Специальные помещения:
 (i) стены – облицовка керамической плиткой, окраска водо-дисперсионными красками;
 (ii) потолки – подвесные, реечные, ГКЛ, окраска водо-дисперсионными составами;
 (iii) полы – со специальным покрытием для зрелищно-спортивных сооружений, деревянные из полой рейки – для тренировочных помещений, из керамической плитки, линолеума, бетонные.
 (d) Окна – двухкамерные стеклопакеты, профиль пластиковый, стёкла низкоэмиссионные, открывающиеся фрамуги. В категорийных помещениях окна из металлического профиля, огнестойкие.
 (е) Двери – в помещениях с влажным режимом пластиковые, в остальных помещениях деревянные шпонированные.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА

Крытая универсальная ледовая арена предназначена для попеременного использования для занятий хоккеем с шайбой и фигурному катанию, как для учебно-тренировочных занятий, так и для соревнований, а также организации массового катания. Учебно-тренировочные занятия по хоккею и фигурному катанию будут проводиться как для детских возрастных групп, так и для взрослых. На ледовой арене предусмотрены места для МГН, передвигающихся на колясках.

Рабочая поверхность льда - 60 х 30 м. Пропускная способность зала - 50 чел./см.

Для полноценной учебно-тренировочной работы запроектированы спортивные залы для подготовки спортсменов. Для занимающихся предусмотрены командные раздевалки, в каждой из раздевалок предусматриваются душ, санузел. Для сушки спортивной одежды и обуви предусматриваются два помещения.

Дополнительные раздевалки предусмотрены для занимающихся в спортивных залах. Для медицинского обслуживания предусмотрен медицинский кабинет (кабинет врача) с процедурной.

Все помещения ледовой арены с искусственным льдом и трибунами на 400 мест оборудуются системой охранно-пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4 типа (в соответствии с СП 3.13130.2009). Специализированные помещения при необходимости оборудуются системой пожаротушения (определяется при проектировании). В здании запроектирован хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме, с циркуляцией горячей воды в магистралах и стояках. Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся посредством системы внутренних водостоков самостоятельными выпусками в наружную ливневую канализацию.

Источником теплоснабжения является блочно-модульная газовая котельная, мощностью от 2 до 3 МВт (определяется проектом). Газоснабжение котельной предусмотрено от подземного газопровода среднего давления (0,3 МПа) Ду-219, в районе дома №27 по ул. Лермонтова. Годовой расход газа ориентировочно 0,686 тыс.тут/год. Параметры теплоносителя: от котельной 70-110°С. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) оснащён теплосчётчиком. ИТП располагается в здании ледовой арены. Предусмотрено автоматическое поддержание постоянной температуры теплоносителя в контуре отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

В здании предусмотрена водяная система отопления, система отопления здания двухтрубная вертикальная с нижней разводкой магистралей и попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы отопления, оснащённые регулирующей/запорной арматурой. Все горизонтальные ветки оснащены регулирующей и запорной арматурой. В административных помещениях Объекта предусматривается и кондиционирование воздуха (перечень помещений уточняется при проектировании). Для помещения ледовой арены с искусственным льдом и трибунами предусмотрена система обеспечения климата в составе моноблочной приточно-вытяжной микроклиматической вентиляционной установки с встроенными секциями кондиционирования и адсорбционным осушителем воздуха. Холодоснабжение ледового поля обеспечивается за счёт работы специальной установки рамного типа оснащённой двумя компрессором. Расчётная холодопроизводительность системы хладоснабжения То/Тк: -18/+45 (-15/+30), не менее 400 кВт.

Электроснабжение ледовой арены с объектами инфраструктуры осуществляется от

отдельно стоящей комплексной трансформаторной подстанции мощностью от 400 до 630 кВА (определяется проектом). Категория электроснабжения здания ледового комплекса по степени надежности относится к потребителям I (особой), I, II, III категорий. Основными потребителями электроэнергии является технологическое, вентиляционное оборудование и освещение. Ввод и распределение электроэнергии осуществляется через вводно-распределительное устройство - ВРУ, которое укомплектовано необходимым оборудованием, учет электроэнергии предусматривается на шинах 0,4кВ трансформаторной подстанции.

Универсальная комплексная спортивная площадка для спортивных игр и отдыха состоит из 3-х площадок (площадка для спортивных игр, открытая спортивная площадка, детская площадка) и оборудуется ограждением, нежестким травмобезопасным покрытием и малыми архитектурными формами.

Примечание. Нагрузки на инженерные системы и оборудования даны предварительно, уточняются при проектировании.

Также. Стороны согласовали, что при проектировании ледовой арены Концессионер обязан применять обязательные требования строительных стандартов, норм и правил, действующих на территории РФ, при этом, необходимость применения рекомендуемых строительных стандартов, норм и правил определяется Концессионером самостоятельно в техническом задании на проектирование.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента: [***]/[***]/

От Концессионера: Генеральный директор Карасёв К.Н.

Приложение № 2 к концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»

РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СУММ В СОСТАВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАТЕЖА И ОПЕРАЦИОННОГО ПЛАТЕЖА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.

1.2. Здесь и далее ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.

1.3. Здесь и далее ссылка на какое-либо Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ (КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ)

Предоставление Концессионеру средств Инвестиционного платежа осуществляется Концедентом путем перечисления на счет Концессионера платежей в размере документально подтвержденных затрат, произведенных Концессионером на Создание Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и согласно Проектной документации, в размере 200 000 000 (двести миллионов) рублей в 2019-2020 гг.

Инвестиционный платеж подлежит перечислению Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым между Сторонами.

3. ОПЕРАЦИОННЫЕ ПЛАТЕЖИ

Средства Операционного платежа предоставляются Концедентом Концессионеру в виде субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе в качестве возмещения эксплуатационных и иных расходов, связанных с владением Объектом Соглашения и осуществлением деятельности в целях, установленных пунктом 3.2 Соглашения.

Предоставление Концессионеру средств Операционного платежа осуществляется Концедентом путем перечисления на счет Концессионера платежей в размере документально подтвержденных расходов, но не более 44 000 000 (сорока четырех миллионов) рублей на весь срок эксплуатации Объекта Соглашения, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с Эксплуатацией Объекта Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента: [***]/[***]

От Концессионера: Генеральный директор Карасёв К.Н.

Постановление администрации от 28.12.2018 № 3309

Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 26.12.2018 № 261 «О Стратегии социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

И.о. главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Озерского городского округа от 28.12.2018 № 3309

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года

№ п/п	Стратегические приоритеты, целевые показатели, комплекс мероприятий, ожидаемые результаты мероприятия	Потребность в финансировании, млн. рублей *							Ответственные исполнители	
		I этап					II этап	III этап		
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	2029-2035		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Стратегическое направление 1: Динамичная инновационная экономика										
1.1.	Цель 1.1. Сбалансированный экономический рост									
1.1.1	Инфраструктурная подготовка инвестиционной площадки в поселке Новогорный Озерского городского округа	8,31								УКСИБ
	бюджет	8,31								
1.1.2	Создание регионального центра обслуживания технологий (РЦОТ)	230,00	500,00	600,00						инвестор
	внебюджетные источники	230,00	500,00	600,00						
1.1.3	Создание промышленной площадки в пос. Новогорный	90,00	250,00	250,00						инвестор
	средства, необходимые для реализации мероприятий	90,00	250,00	250,00						
1.2.	Цель 1.2. Развитие инженерной и жилищной инфраструктуры									
1.2.1	Перевод нагрузок с ЦРП-4 (РП-7, РП-12) на ЦРП-3А г.Озерск Челябинской области	28,64	51,71	25,00						УКСИБ
	бюджет	28,64	51,71	25,00						
1.2.2	Строительство блочной трансформаторной подстанции 192А в районе ДТДИМ, г. Озерск Челябинская область	1,24								УКСИБ
	бюджет	1,24								
1.2.3	Строительство газопровода низкого давления от ГРПШ - 13 по деревне Новая Теча, в Озерском городском округе, Челябинской области	17,80								УКСИБ
	бюджет	17,80								
1.2.4	Строительство участка дороги к дополнительному проезду КПП-3	5,38								УКСИБ
	бюджет	5,38								
1.2.5	Капитальный ремонт напорного коллектора Ду700 мм в районе гаражей ВНИПИЭТ в г.Озерске, Челябинской области		4,07	18,94						УКСИБ
	бюджет		4,07	18,94						
1.2.6	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора Ду500 мм №3 в районе АЗС «Бетта» г.Озерск Челябинской области		4,07	11,07						УКСИБ
	бюджет		4,07	11,07						
1.2.7	Переход на закрытую систему теплоснабжения				500,00	500,00		1 000,00		инвестор
	внебюджетные источники				500,00	500,00		1 000,00		
1.2.8	Капитальный ремонт автодороги «Озерск – Касли» от границы Озерского городского округа до ул. Коммуны в г.Касли	81,50								УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий	81,50								
1.2.9	Разработка проектной документации «Продолжение проспекта Карла Маркса до площади Ленина в г.Озерске»		10,00							УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий		10,00							
1.2.10	Строительство объекта «Продолжение проспекта Карла Маркса до площади Ленина в г.Озерске»		100,00							УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий		100,00							
1.2.11	Разработка проектной документации «Продолжение улицы Строительной до улицы Челябинской»		15,00							УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий		15,00							
1.2.12	Строительство объекта «Продолжение улицы Строительной до улицы Челябинской»		150,00							УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий		150,00							
1.2.13	Разработка проектной документации «Продолжение улицы Монтажников до проспекта Ленина»			8,00						УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий			8,00						
1.2.14	Строительство объекта «Продолжение улицы Монтажников до проспекта Ленина»			80,00						УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий			80,00						
1.2.15	Строительство очистных сооружений п. Метлино				300,00	300,00	300,00			УКСИБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий				300,00	300,00	300,00			
1.3.	Цель 1.3. Повышение материального благосостояния населения									
1.3.1	Комплексная застройка территории, ранее занимаемой ЗАО «ЮУС» (ДОК)					1 000,00	4 000,00	5 000,00		инвестор
	внебюджетные источники					1 000,00	4 000,00	5 000,00		
1.4.	Цель 1.4. Создание новых рабочих мест									
1.4.1	Механосборочное производство обрабатывающих центров для обработки металлов с целью импортозамещения в станкостроительной промышленности	57,00	500,00	700,00	60,00					инвестор
	внебюджетные источники	100,00	500,00	700,00						

1.4.2	Строительство завода по производству непрерывной базальтовой нити, ровинга и изделий на их основе	70,00	100,00	170,00	600,00				инвестор
	внебюджетные источники	70,00	100,00	170,00	600,00				
1.4.3	Организация производства терморасширяемой полимерной сложно-модифицированной трубы для восстановления (футеровки) трубопроводов различного назначения	40,00	200,00	200,00	200,00	200,00			инвестор
	внебюджетные источники	40,00	200,00	200,00	200,00	200,00			
1.4.4	Строительство завода по производству специальных электродвигателей и генераторов	5,00	100,00	150,00	245,00				инвестор
	внебюджетные источники	5,00	100,00	150,00	245,00				
1.4.5	Производство свай «СМОТ» с противопучинной оболочкой ОСПТ «Релайн», предназначенных для использования в качестве опор для всех видов объектов и сооружений эксплуатирующихся в условиях сложных и вечномерзлых грунтов	5,00	100,00	100,00	136,00				инвестор
	внебюджетные источники	5,00	100,00	100,00	136,00				
1.4.6	Производство полимерных композиций на основе модифицированных полиолефинов, труб оболочек и термоусаживаемых муфт с газонепроницаемым и адгезивным слоем для труб с изоляцией из пенополиуретана	15,00	15,00						инвестор
	внебюджетные источники	15,00	15,00						
1.4.7	Создание производства реактивного ультрачистого гидроксида и альфа оксида алюминия, полученного по технологии сверхкритического водного окисления	5,00	15,00	10,00					инвестор
	внебюджетные источники	5,00	15,00	10,00					
	Всего по мероприятиям:	632,87	2 084,85	2 253,01	551,00	600,00	300,00	000,00	
	бюджет	61,37	59,85	55,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	400,00	1 500,00	1 860,00	251,00	300,00	000,00	000,00	
	средства, необходимые для реализации мероприятий	171,50	525,00	338,00	300,00	300,00	300,00	0,00	
Стратегическое направление 2: Новое качество жизни									
2.1.	Цель 2.1. Рост продолжительности и качества жизни								
2.1.1	Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, в п. Новогорный							98,00	инвестор
	внебюджетные источники							98,00	
2.1.2	Проектирование и строительство торгово-досугового комплекса в п. Новогорный			5,00	15,00	20,00	20,00		инвестор
	внебюджетные источники			5,00	15,00	20,00	20,00		
2.1.3	Реконструкция системы водоснабжения насосно-фильтровальной станции, г.Озерск, Челябинская область	118,10	166,90	200,00					УКСиБ
	средства, необходимые для реализации мероприятий	118,10	166,90	200,00					
2,2	Цель 2.2. Рост качества деятельности учреждений социальной сферы								
2.2.1	Создание имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»	100,50	399,50						УФКиС, инвестор
	бюджет	0,50	199,50						
	внебюджетные источники	100,00	200,00						
2.2.2	Реконструкция Дворца спорта по ул. Кирова, 16 «А» в г. Озерске Челябинской области	68,00							УКСиБ
	бюджет	68,00							
2.2.3	Центр олимпийской подготовки по гребному слалому в пос. Новогорный			50,00	100,00	150,00			инвестор
	средства, необходимые для реализации мероприятия			50,00	100,00	150,00			
2.2.4	Проектирование и строительство здания детского сада на 125 мест в мкр. Заозерный, в г. Озерске						90,00		УКСиБ
	средства, необходимые для реализации мероприятия						90,00		
2.2.5	Проектирование и строительство здания детского сада на 120 мест в мкр. Энергетик, в п. Новогорный			20,00	40,00	20,00			УКСиБ
	средства, необходимые для реализации мероприятия			20,00	40,00	20,00			
2.2.6	Проектирование и строительство здания детского сада на 90 мест в западном районе, в п. Метлино						60,00		УКСиБ
	средства, необходимые для реализации мероприятия						60,00		
2.2.7	Проектирование и строительство здания начальной школы на 825 учащихся, с бассейном, в мкр. Заозерный, в г. Озерске			50,00	130,00	150,00			УКСиБ
	средства, необходимые для реализации мероприятия			50,00	130,00	150,00			
2.2.8	Проектирование и строительство здания школы на 350 учащихся, в мкр. Энергетик, в п. Новогорный						95,00		УКСиБ
	средства, необходимые для реализации мероприятия						95,00		
2.2.9	Реконструкция спортивного комплекса «Энергетик», п. Новогорный			5,00	7,00	8,00			УКСиБ
	средства, необходимые для реализации мероприятия			5,00	7,00	8,00			
2,3	Цель 2.3. Благоустройство территории								
2.3.1	Капитальный ремонт и реконструкция сетей наружного освещения на территории Озерского городского округа (в т.ч. ПИР)	5,00		5,00					УКСиБ
	бюджет	5,00		5,00					
	Всего по мероприятиям стратегического направления 2:	291,60	566,40	255,00	180,00	342,00	348,00	213,00	
	бюджет	73,50	199,50	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	100,00	200,00	0,00	5,00	15,00	20,00	118,00	
	средства, необходимые для реализации мероприятий	118,10	166,90	250,00	175,00	327,00	328,00	95,00	

Стратегическое направление 3: Обеспечение безопасности территории и охрана окружающей среды									
3,1	Цель 3.1. Качество воды поверхностных водоемов								
3.1.1.	Осуществление мониторинга состояния оз. Иртыш, питьевого водоема г. Озерска, и осуществление мероприятий по повышению качества воды	15,00	20,00	20,00	100,00	100,00			Отдел охраны окружающей среды администрации
	средства, необходимые для реализации мероприятия	15,00	20,00	20,00	100,00	100,00			
	Всего по мероприятиям стратегического направления 3:	0,00	0,00	15,00	20,00	20,00	100,00	100,00	
	бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	средства, необходимые для реализации мероприятий	0,00	0,00	15,00	20,00	20,00	100,00	100,00	
	Всего финансирование по плану мероприятий:	924,47	2 651,25	2 523,01	751,00	962,00	748,00	313,00	
	бюджет	134,87	259,35	60,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	500,00	1 700,00	1 860,00	256,00	315,00	020,00	118,00	
	средства, необходимые для реализации мероприятий	289,60	691,90	603,00	495,00	647,00	728,00	195,00	

* Мероприятия и объемы финансирования на 2020 – 2035 годы будут уточнены по результатам проведения проектно-исследовательских работ (ПИР) и определения сметной стоимости. Мероприятия, финансируемые за счет средств бюджета, подлежат уточнению после утверждения бюджетных ассигнований.

Начальник Управления экономики администрации Озерского городского округа А.И. Жмайло

Постановление администрации от 29.12.2018 № 3317

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3168 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В целях развития муниципальной службы в Озерском городском округе, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 30.05.2007 № 144-ЗО «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области», Положением о муниципальной службе в Озерском городском округе Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 11.07.2007 № 77, постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», постановляю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3168 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями от 18.01.2018 № 56) следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы:

1.1) позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции: «Объемы и источники финансирования муниципальной программы Общий объем финансовых затрат на реализацию Программы составляет 437, 361 тыс. рублей, в том числе: 2017 год - 94, 626 тыс. рублей; 2018 год - 142,735 тыс. рублей; 2019 год - 200,0 тыс. рублей.

Источник финансирования: бюджет Озерского городского округа.

Объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании бюджета Озерского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.»;

1.2) позицию «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Повышение эффективности и результативности деятельности муниципальных служащих в Озерском городском округе.

Формирование системы дополнительного профессионального образования муниципальных служащих путем:

повышения квалификации на краткосрочных курсах - 10 муниципальных служащих; повышения квалификации по программе 72 и более часов - 83 муниципальных служащих.»;

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции: «Общий объем финансовых затрат на реализацию Программы составляет 437,361 тыс. рублей, в том числе:» 2017 год - 94,626 тыс. рублей; 2018 год - 142,735 тыс. рублей; 2019 год - 200,0 тыс. рублей.

Финансирование расходов осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа и будет ежегодно уточняться при формировании проекта бюджета Озерского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.»;

3) изложить приложения № 2 «План мероприятий муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», № 3 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление от 18.01.2018 № 56 «О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3168 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

ПЛАН мероприятий муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание
			Всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Обучение муниципальных служащих на краткосрочных курсах повышения квалификации	2017-2019	64,185	0,000	0,000	64,185	0,000	244	Администрация Озерского городского округа (отдел кадров и муниципальной службы)	0104	
		в том числе:									
		2017	2,835	0,000	0,000	2,835	0,000				
		2018	11,350	0,000	0,000	11,350	0,000				
2	Обучение муниципальных служащих на курсах повышения квалификации по 72 и более часовой программе	2017-2019	373,176	0,000	0,000	373,176	0,000	244	Администрация Озерского городского округа (отдел кадров и муниципальной службы)	0104	
		в том числе:									
		2017	91,791	0,000	0,000	91,791	0,000				
		2018	131,385	0,000	0,000	131,385	0,000				
ВСЕГО		2017-2019	437,361	0,000	0,000	437,361	0,000				
		в том числе:									
		2017	94,626	0,000	0,000	94,626	0,000				
		2018	142,735	0,000	0,000	142,735	0,000				
		2019	200,0	0,000	0,000	200,0	0,000				

Начальник отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа С.Н. Аксенова

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 29.12.2018 № 3317
 Приложение № 3 к муниципальной программе «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество муниципальных служащих, прошедших повышение квалификации на краткосрочных курсах	чел.	49	2	3	2	5
2	Количество муниципальных служащих, прошедших повышение квалификации по программе 72 и более часов	чел.	1	21	32	36	15

Начальник отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа С.Н. Аксенова

Постановление администрации от 29.12.2018 № 3318

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3163 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии со ст.ст. 139, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», на основании решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.04.2017 № 61 постановляю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3163 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:
 «Общий объем финансирования мероприятий Программы на 2017-2019 годы составляет - 999,11 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего (тыс. руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс. руб.)	Бюджет Озерского городского округа (тыс. руб.)
2017	571,600	199,000	372,600
2018	307,510	191,510	116,000
2019	120,000	-	120,000
ИТОГО	999,110	390,510	608,600

2) в разделе V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» цифры изложить в следующей редакции:
 «Общий объем финансирования мероприятий Программы на 2017-2019 годы составляет - 999,11 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего (тыс. руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс. руб.)	Бюджет Озерского городского округа (тыс. руб.)
2017	571,600	199,000	372,600
2018	307,510	191,510	116,000
2019	120,000	-	120,000
ИТОГО	999,110	390,510	608,600

Объем бюджетного финансирования реализации Программы может корректироваться, исходя из возможностей бюджета Озерского городского округа, областного бюджета, изменений законодательства.»;

3) изложить приложение № 1 к Программе «План мероприятий муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в новой редакции.

2. Считать утратившим силу подпункт 7) пункта 1 постановления от 11.10.2018 № 2546 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 29.12.2018 № 3318
 Приложение № 1 к программе «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

План мероприятий муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственный исполнитель	Целевое назначение (раздел, подраздел)
			Всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	Межбюджетные трансферты из областного бюджета	Бюджет округа	Внебюджетные средства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ведение дежурного (опорного) плана застройки и инженерной инфраструктуры населенных пунктов Озерского городского округа	2017	18,510	-	-	18,510	-	244	УАиГ	0412
		2018	18,510	-	-	18,510	-	244	УАиГ	0412
		2019	20,000	-	-	20,000	-	244	УАиГ	0412

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственный исполнитель	Целевое назначение (раздел, подраздел)
			Всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	Межбюджетные трансферты из областного бюджета	Бюджет округа	Внебюджетные средства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Осуществление демонтажа рекламных конструкций на территории Озерского городского округа	2017	100,000	-	-	100,000	-	244	УАиГ	0412
		2018	48,000	-	-	48,000	-	244	УАиГ	0412
		2019	100,000	-	-	100,000	-	244	УАиГ	0412
3	Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов д. Селезни и пос. Татыш Озерского городского округа Челябинской области	2017	200,490	-	199,000	1,490	-	244	УАиГ	0412
4	Разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в пос. Новогорный Озерского городского округа	2017	252,600	-	-	252,600	-	244	УАиГ	0412
5	Проведение кадастровых работ по внесению сведений в ЕГРН о проекте межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в пос. Новогорный Озерского городского округа	2018	45,000	-	-	45,000	-	244	УАиГ	0412
6	Проведение работ по описанию местоположения границ населенного пункта д. Селезни Озерского городского округа Челябинской области	2018	98,000	-	96,510	1,490	-	244	УАиГ	0412
7	Проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон	2018	98,000	-	95,000	3,000	-	244	УАиГ	0412
ИТОГО		2017	571,600	-	199,000	372,600	-			
		2018	307,510	-	191,510	116,000	-			
		2019	120,000	-	-	120,000	-			
ИТОГО по Программе		999,110	-	390,510	608,600	-				

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа О.В. Жаворонкова

Управление архитектуры и градостроительства ОГО

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске

Администрация Озерского городского округа Челябинской области объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске.

1. Организатор аукциона:

Наименование – Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области.

Место нахождения (юридический адрес): 456784, Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62.

Почтовый адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62.

Адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru.

Телефон: (35130) 2-31-52, 2-41-04.

2. Официальные сайты и средства массовой информации, на которых размещено/опубликовано извещение о проведении аукциона:

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru/>;

официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области – <http://www.ozerskadm.ru>;

газета «Озерский вестник».

3. Место, дата и время проведения аукциона: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, 29 января 2019 года в 10.00 часов (по местному времени). Регистрация участников аукциона производится с 09.45 до 10.00 часов (по местному времени).

4. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с 30 декабря 2018 года по 23 января 2019 года (включительно) по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема (при личном обращении): понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов (по местному времени) за исключением нерабочих праздничных дней. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится 24 января 2019 года в 10:00 часов (по местному времени).

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка для участия в аукционе. Заявка представляется по форме, установленной настоящим извещением (приложение

№ 1 к настоящему извещению);

2) документы, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана подлинной подписью заявителя либо лица, уполномоченного выступать от имени заявителя. Заявки, направленные по электронной почте, должны быть удостоверены электронной цифровой подписью.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными в настоящем извещении, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных в настоящем извещении необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящем извещении.

5. Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 05.09.2018 № 2196 «О развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске».

6. Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: местоположение застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, определено в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 05.09.2018 № 2196. Площадь застроенной территории составляет 1,9051 га.

7. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории определена в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 26.04.2017 № 190-П, в размере 365 255,71 руб. (триста шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят пять рублей 71 копейка).

8. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе: форма и содержание заявки определяются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему извещению.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае

отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

10. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах застроенной территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на застроенной территории: отсутствуют.

11. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183, земельные участки в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, расположены в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

12. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования: Нормативы градостроительного проектирования Челябинской области утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496; Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области утверждены решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 24.12.2014 № 213.

13. «Шаг аукциона»: 5 % (пять процентов) начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 262,78 руб. (восемнадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 78 копеек).

14. Размер задатка для участия в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток для участия в аукционе составляет 73 051,14 руб. (семьдесят три тысячи пятьдесят один рубль 14 копеек) и вносится заявителем до представления заявки на участие в аукционе. При этом задаток должен поступить на счет организатора аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (УАиГ администрации Озерского городского округа

л/с 05693022390)

р/сч 40302810400003000028

Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории».

Задаток вносится без заключения отдельного соглашения о внесении задатка.

15. Порядок возврата задатка:

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона он обязан в течение 3 (трех) дней известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается.

16. Порядок проведения аукциона:

1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение 5 (пяти) рабочих дней и в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

2. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только 1 (одного) заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только 1 (один) заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным

участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в аукционе, или только 1 (один) заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

7. Организатор аукциона ведет протокол о результатах аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах аукциона:

1) место, дата, время проведения аукциона;

2) реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории;

3) местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

4) начальная цена права на заключение договора (цена предмета аукциона);

5) сведения об участниках аукциона (с указанием наименования и места нахождения);

6) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

9. Протокол о результатах аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения аукциона.

10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

12. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 13 настоящего раздела, ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

13. Также аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе участвовали менее 2 (двух) участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 13 настоящего раздела, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

15. До заключения договора победитель открытого аукциона или лицо, имеющее право заключить договор, должны предоставить соглашение об обеспечении исполнения договора.

17. Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная.

2. Площадь застроенной территории: 19 051 кв. м.

3. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

3.1. многоквартирные дома: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск:

ул. Монтажник, 30, 32, 34,

ул. Октябрьская, 25, 27,

ул. Цветочная, 2, 4, 6;

3.2. трансформаторная подстанция ТП-48:

в 16 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Цветочная, 6.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная: определяется по результатам открытого аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор с органом местного

самоуправления:

5.1. в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и представить его на рассмотрение администрации Озерского городского округа;

5.2. в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения в установленном порядке документации по планировке застроенной территории представить в администрацию Озерского городского округа график исполнения обязательств по договору, графики осуществления строительства каждого объекта капитального строительства, указанные в пунктах 5.5 и 5.6 настоящего раздела;

5.3. в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора создать либо приобрести на территории г. Озерска (в том числе вне застроенной территории), а также передать в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Монтажников, 30, кв. 5, ул. Монтажников, 30, кв. 7, ул. Монтажников, 34, кв. 3, ул. Монтажников, 34, кв. 4, ул. Монтажников, 34, кв. 7, ул. Октябрьская, 25, кв. 2, ул. Октябрьская, 27, кв. 2, ул. Октябрьская, 27, кв. 7, ул. Цветочная, 2, кв. 1, ул. Цветочная, 2, кв. 3, ул. Цветочная, 2, кв. 6, ул. Цветочная, 6, кв. 2.

Передаваемые в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям г. Озерска; по общей площади не меньше ранее занимаемых гражданами жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения; отвечать установленным требованиям;

5.4. провести расселение жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Монтажников, 30, 32, 34, ул. Октябрьская, 25, 27, ул. Цветочная, 2, 4, 6, за исключением жилых помещений, указанных в п. 5.3 настоящего раздела, не позднее 31.12.2022;

5.5. осуществить строительство на застроенной территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;

5.6. осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, не позднее 01.08.2023, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;

5.7. безвозмездно передать в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области законченные строительством объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктур, указанные в п. 5.6 настоящего раздела, в течение 1 (одного) месяца после ввода указанных объектов в эксплуатацию, подписания актов технической готовности и разграничения балансовой принадлежности сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе построенных лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, в границах земельного участка для подключения (технологического присоединения) каждого объекта капитального строительства к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, с последующей передачей в соответствии с законодательством Российской Федерации обслуживающей (эксплуатирующей) организации или иной сетевой организации, которыми будут выданы технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, и с которыми лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, будут заключены договоры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям электроснабжения;

5.8. обеспечить выполнение отделочных, сантехнических (в том числе установку сантехнического оборудования), электромонтажных работ, установку электрических или газовых плит в полном объеме в жилых помещениях, подлежащих передаче в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения.

6. Обязательства администрации Озерского городского округа:

6.1. осуществить проверку проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 1 (одного) месяца с даты представления указанных проектов лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, в администрацию Озерского городского округа.

В случае несоответствия представленных лицом, заключившим договор

с органом местного самоуправления, проекта планировки застроенной территории и проекта межевания застроенной территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Озерского городского округа обязана в этот же срок известить его о несоответствии;

6.2. утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в течение 1 (одного) месяца с даты заключения о соответствии представленных проектов части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.3. после выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего раздела, и по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.3 и 5.4 настоящего раздела, предоставить лицу, заключившему договор с органом местного самоуправления, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам. Предоставление земельных участков осуществляется поэтапно в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в течение 1 (одного) месяца с даты подачи лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, соответствующего заявления с учетом выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.1, 5.3 и 5.4 настоящего раздела;

6.4. предоставить гражданам, выселяемым из жилых помещений, ранее предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, благоустроенные жилые помещения из состава переданных лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, в муниципальную собственность Озерского городского округа в соответствии с п. 5.3 настоящего раздела не позднее 3 (трех) месяцев с даты передачи указанных жилых помещений в муниципальную собственность;

6.5. условия и объем участия администрации Озерского городского округа в развитии застроенной территории не предусмотрены.

7. Срок договора: договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2023.

8. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора:

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.5 настоящего раздела, и иных обязательств, являющихся существенными условиями договора и подлежащих исполнению после предоставления земельных участков в соответствии с договором, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Лицо, заключившее договор с органом местного самоуправления, обязано по акту приема-передачи передать земельные участки администрации Озерского городского округа в течение 1 (одного) месяца с момента получения соответствующего уведомления от администрации.

В случае неисполнения обязанности по возврату земельных участков лицо, заключившее договор с органом местного самоуправления, обязуется выплатить администрации Озерского городского округа пеню в размере 1 % (одного процента) от размера арендной платы, установленной договорами о предоставлении земельных участков в аренду в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории, за каждый день просрочки обязательства.

8.3. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории земельных участков лицо, заключившее договор с органом местного самоуправления, и новые правообладатели земельных участков несут солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о развитии застроенной территории новым правообладателем.

8.4. Лицо, заключившее договор с органом местного самоуправления, несет ответственность перед гражданами, выселяемыми из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, за недостатки переданных в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области благоустроенных жилых помещений для предоставления этим гражданам, конструктивных элементов, строительно-монтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий, строений и сооружений.

8.5. В случае неисполнения лицом, заключившим договор с органом

местного самоуправления, обязательств по договору в установленные сроки администрация Озерского городского округа вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1 % от размера цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

8.6. Общая сумма начисленной неустойки за ненадлежащее исполнение лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, предусмотренных договором, не может превышать размер цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, установленной по результатам аукциона.

8.7. Требование об уплате неустойки выставляется в форме претензии. Срок рассмотрения и ответа лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, устанавливается в претензии. Если в течение указанного срока ответа от лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, на претензию не поступило, претензия считается обоснованной и принятой.

8.8. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине других (третьих) лиц.

8.9. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

8.10. Если неисполнение администрацией Озерского городского округа обязательств по договору о развитии застроенной территории повлекло нарушение прав лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, это лицо вправе требовать возмещения причиненного этим реального ущерба.

9. Способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления:

Исполнение обязательств по договору о развитии застроенной территории обеспечивается лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, путем внесения денежных средств в валюте Российской Федерации не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора на следующих условиях:

- 1) денежные средства вносятся на счет администрации Озерского городского округа в сумме, равной 50 % от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, определенной по результатам аукциона;
- 2) денежные средства возвращаются лицу, заключившему договор с органом местного самоуправления, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору, но не ранее окончания срока действия договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения администрацией Озерского городского округа соответствующего письменного требования лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, с указанием банковского счета, на который необходимо перечислить денежные средства;
- 3) денежные средства возвращаются лицу, заключившему договор с органом местного самоуправления, при осуществлении оборота предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории земельных участков после перехода прав на указанные земельные участки в установленном действующим законодательством порядке, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения администрацией Озерского городского округа соответствующего письменного требования лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, с указанием банковского счета, на который необходимо перечислить денежные средства;
- 4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, являющихся существенными условиями договора о развитии застроенной территории, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, не подлежат возврату лицу, заключившему договор с органом местного самоуправления, и в полном объеме перечисляются в доход бюджета Озерского городского округа;
- 5) при осуществлении оборота предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории земельных участков новый правообладатель обязан внести денежные средства в валюте Российской Федерации на счет администрации Озерского городского округа в сумме, равной 50 % от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, определенной по результатам аукциона, до перехода прав на земельные участки.

18. Вниманию участников аукциона:

1. Земельные участки предоставляются с учетом ограничений, установленных Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».
2. В соответствии со ст. 3 Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» въезд в город ограничен (пропускная система). На территории ЗАТО город Озерск

установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

Согласно Положению о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 (с изменениями от 03.04.1997, от 08.08.2003, от 22.04.2009, от 30.12.2012):

в случае необходимости въезда в контролируемую зону категории «А» для временного пребывания, не требующего соответствующей регистрации, в целях производственной необходимости или удовлетворения социально-культурных и иных потребностей населения закрытого образования, разрешение на въезд граждан Российской Федерации выдается руководителем органа местного самоуправления закрытого образования по согласованию с территориальным органом федеральной службы безопасности.

Обращаем Ваше внимание, что механизм получения разрешения на въезд в город Озерск распространяется и на граждан (работников) победителя аукциона, задействованных в исполнении обязательств по договору о развитии застроенной территории.

Порядок оформления въезда в ЗАТО город Озерск размещен на главной странице официального сайта органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области www.ozerskadm.ru в разделе «Администрация»/«Подразделения»/«Отдел по режиму»/«Инструкция о въезде в контролируемые зоны закрытого административно-территориального образования - города Озерска Челябинской области для постоянного проживания (временного пребывания) физических лиц И-ОР-039-2013».

19. Проект договора о развитии застроенной территории: является Приложением № 2 к настоящему извещению.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
Ленина пр., 62, г. Озерск,
Челябинская область, 456784

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске

от _____

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица) _____ (далее

– Заявитель).

1. Заявитель _____

(Ф.И.О. для физического лица, полное наименование с указанием организационно-правовой формы для юридического лица) в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица, представителя) _____
действующий на основании _____

(Устав, Положение и т.д.) _____

(Заполняется физическим лицом)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи

«___» _____ г.

кем выдан _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя):

от «___» _____ г. № _____

(Заполняется юридическим лицом)

Местонахождение, юридический адрес Заявителя _____

Контактный телефон _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя _____
(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «_____» _____ 20__ г.,
№ _____ (копия доверенности прикладывается)

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона, и обязуется обеспечить поступление задатка до дня окончания приема документов для участия в аукционе в размере:

_____ рублей (цифрами)

(_____) (прописью)

2. Заявитель:

2.1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными извещением о проведении аукциона и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае признания единственным участником аукциона вправе заключить договор в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

2.4. Подтверждает, что при уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора о развитии застроенной территории задаток не возвращается.

2.5. Настоящей заявкой подтверждает, что в отношении него не производится процедура банкротства, и он не находится в процессе ликвидации (для юридического лица).

2.6. С условиями аукциона и аукционной документации ознакомлен и согласен.

2.7. Несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

2.8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации (для физических лиц).

3. Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
Расчетный (лицевой) счет _____

в _____

(наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; город, где находится банк)

корр. счет _____ БИК _____ ИНН _____

КПП _____

Приложение:

1. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка на _____ л., в _____ экз.;

2. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на _____ л., в _____ экз.

Иные документы (заявитель вправе предоставить самостоятельно):

- _____

- _____

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): _____ / _____

«_____» _____ 20__ г. _____

(_____) (дата) М.П. (подпись)

Принято: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

«_____» _____ 20__ г. «_____» час. «_____» мин., заявка № _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажник,

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
о развитии застроенной территории**

Администрация Озерского городского округа Челябинской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области Жаворонковой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 07.12.2011 № 199, Положения о порядке принятия решений о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.10.2014 № 175, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 25.12.2018 № 3244 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске», протокола о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от «_____» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается в целях реализации Муниципальной адресной программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий в Озерском городском округе Челябинской области на 2018 – 2022 годы, утвержденной решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 19.07.2018 № 133.

1.2. По договору о развитии застроенной территории Застройщик обязуется в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по настоящему Договору, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

1.3. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории.

1.4. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная.

1.5. Площадь застроенной территории: 19 051 кв. м.

1.6. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

1.6.1. многоквартирные дома: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск:

- ул. Монтажник, 30, 32, 34,

- ул. Октябрьская, 25, 27,

- ул. Цветочная, 2, 4, 6;

1.6.2. трансформаторная подстанция ТП-48:

в 16 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Цветочная, 6.

II. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора определена по результатам аукциона (протокол о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от «_____» _____ 20__ г. № _____) и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Внесение цены права на заключение настоящего Договора производится в следующем порядке:

2.2.1. первоначальный платеж в размере внесенного задатка для участия в аукционе на сумму 73 051,14 рублей (семьдесят три тысячи пятьдесят один рубль 14 копеек) перечислен Застройщиком на счет Администрации до дня окончания приема документов для участия в аукционе и принят в качестве оплаты части цены права на заключение Договора;

2.2.2. оставшийся платеж в размере разницы между ценой права на заключение настоящего Договора, определенной по результатам аукциона (п. 2.1 Договора), и размером внесенного задатка (п. 2.2.1 Договора) вносится Застройщиком на счет Администрации не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение настоящего Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация имеет право контролировать соблюдение Застройщиком условий настоящего Договора.

3.2. Обязательства Администрации, являющиеся существенными условиями Договора:

3.2.1. осуществить проверку проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 1 (одного) месяца с даты представления указанных проектов Застройщиком в Администрацию.

В случае несоответствия представленных Застройщиком проекта планировки застроенной территории и проекта межевания застроенной территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация обязана в этот же срок известить Застройщика о несоответствии;

3.2.2. утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в течение 1 (одного) месяца с даты заключения о соответствии представленных проектов части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.3. после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.1 настоящего Договора, и по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.3 и 3.4.4 настоящего Договора, предоставить Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам. Предоставление земельных участков осуществляется поэтапно в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в течение 1 (одного) месяца с даты подачи Застройщиком соответствующего заявления с учетом выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.3 и 3.4.4 настоящего Договора;

3.2.4. предоставить гражданам, выселяемым из жилых помещений, ранее предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, благоустроенные жилые помещения из состава переданных Застройщиком в муниципальную собственность Озерского городского округа в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Договора не позднее 3 (трех) месяцев с даты передачи указанных жилых помещений в муниципальную собственность;

3.2.5. условия и объем участия Администрации в развитии застроенной территории в настоящем Договоре не предусмотрены.

Права и обязанности Застройщика

3.3. Застройщик имеет право на предоставление без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, после выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.1 настоящего Договора, и по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.3 и 3.4.4 настоящего Договора. Земельные участки предоставляются с учетом ограничений, установленных Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

3.4. Обязательства Застройщика, являющиеся существенными условиями Договора:

3.4.1. в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения настоящего Договора подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и представить его на рассмотрение Администрации;

3.4.2. в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения в установленном порядке документации по планировке застроенной территории представить

в Администрацию график исполнения обязательств по настоящему Договору, графики осуществления строительства каждого объекта капитального строительства, указанные в пунктах 3.4.5 и 3.4.6 настоящего договора;

3.4.3. в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего Договора создать либо приобрести на территории г. Озерска (в том числе вне застроенной территории), а также передать в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Монтажников, 30, кв. 5, ул. Монтажников, 30, кв. 7, ул. Монтажников, 34, кв. 3, ул. Монтажников, 34, кв. 4, ул. Монтажников, 34, кв. 7, ул. Октябрьская, 25, кв. 2, ул. Октябрьская, 27, кв. 2, ул. Октябрьская, 27, кв. 7, ул. Цветочная, 2, кв. 1, ул. Цветочная, 2, кв. 3, ул. Цветочная, 2, кв. 6, ул. Цветочная, 6, кв. 2.

Передаваемые в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям г. Озерска; по общей площади не меньше ранее занимаемых гражданами жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения; отвечать установленным требованиям;

3.4.4. провести расселение жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, ул. Монтажников, 30, 32, 34, ул. Октябрьская, 25, 27, ул. Цветочная, 2, 4, 6, за исключением жилых помещений, указанных в п. 3.4.3 настоящего Договора, не позднее 31.12.2022;

3.4.5. осуществить строительство на застроенной территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;

3.4.6. осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, не позднее 01.08.2023, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;

3.4.7. безвозмездно передать в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области законченные строительством объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктур, указанные в п. 3.4.6 настоящего Договора, в течение 1 (одного) месяца после ввода указанных объектов в эксплуатацию, подписания актов технической готовности и разграничения балансовой принадлежности сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе построенных Застройщиком в границах земельного участка для подключения (технологического присоединения) каждого объекта капитального строительства к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, с последующей передачей в соответствии с законодательством Российской Федерации обслуживающей (эксплуатирующей) организации или иной сетевой организации, которыми будут выданы технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, и с которыми Застройщиком будут заключены договоры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям электроснабжения;

3.4.8. обеспечить выполнение отделочных, сантехнических (в том числе установку сантехнического оборудования), электромонтажных работ, установку электрических или газовых плит в полном объеме в жилых помещениях, подлежащих передаче в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения.

3.5. Иные обязательства Застройщика:

3.5.1. обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными строительными правилами и нормами, Правилами благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, иными действующими на территории Озерского городского округа нормативными правовыми актами;

3.5.2. нести расходы по платежам за коммунальные услуги по жилым помещениям до их передачи в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Договора;

3.5.3. ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Администрации отчет об исполнении обязательств по настоящему Договору.

IV. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА. СПОСОБ И РАЗМЕР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАСТРОЙЩИКОМ

4.1. Предоставление Застройщику земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в аренду для строительства в границах застроенной территории осуществляется Администрацией без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

При предоставлении земельных участков в аренду срок аренды устанавливается в соответствии со сроком, указанным в проекте организации строительства объекта капитального строительства, но не более, чем до 31.12.2023.

4.2. Расположенные в границах застроенной территории многоквартирные жилые дома, иные объекты капитального строительства, объекты инженерной, коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры (и т.д.) подлежат отселению и сносу за счет средств Застройщика в порядке очередности в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, и условиями настоящего Договора.

4.3. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, осуществляется Застройщиком в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.4. Исполнение обязательств по настоящему Договору обеспечивается Застройщиком путем внесения денежных средств в валюте Российской Федерации не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на следующих условиях:

4.4.1. денежные средства вносятся на счет Администрации в сумме, равной 50 % от цены права на заключение настоящего Договора, определенной по результатам аукциона;

4.4.2. денежные средства возвращаются Застройщику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору, но не ранее окончания срока действия Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Администрацией соответствующего письменного требования Застройщика с указанием банковского счета, на который необходимо перечислить денежные средства;

4.4.3. денежные средства возвращаются Застройщику при осуществлении оборота предоставленных в соответствии с настоящим Договором земельных участков (п. 5.2 Договора) после перехода прав на указанные земельные участки в установленном действующим законодательством порядке, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Администрацией соответствующего письменного требования Застройщика с указанием банковского счета, на который необходимо перечислить денежные средства;

4.4.4. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, являющихся существенными условиями Договора, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, не подлежат возврату Застройщику и в полном объеме перечисляются в доход бюджета Озерского городского округа;

4.4.5. при осуществлении оборота предоставленных в соответствии с настоящим Договором земельных участков (п. 5.2 Договора) новый правообладатель обязан внести денежные средства в валюте Российской Федерации на счет Администрации в сумме, равной 50 % от цены права на заключение настоящего Договора, определенной по результатам аукциона, до перехода прав на земельные участки.

V. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Уступка прав по настоящему договору от Застройщика любым третьим лицам не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с настоящим Договором земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных п. 3.4.5 настоящего Договора, иных требований, являющихся существенными условиями Договора, и требований, определяющих обязательства Застройщика, подлежащих выполнению после предоставления указанных земельных участков.

5.3. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с настоящим Договором земельных участков (п. 5.2 Договора) новый правообладатель обязан письменно уведомить об этом Администрацию не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня перехода прав на указанные земельные участки.

5.4. Оборот предоставленных в соответствии с настоящим Договором земельных участков (п. 5.2 Договора) допускается только при условии предварительного обеспечения исполнения Договора в соответствии с п. 4.4.5 настоящего Договора.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4.5 настоящего Договора, и иных обязательств, являющихся существенными условиями договора и подлежащих выполнению после предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Договором, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством. Застройщик обязан по акту приема-передачи передать земельные участки Администрации в течение 1 (одного) месяца с момента получения соответствующего уведомления от Администрации.

В случае неисполнения Застройщиком обязанности по возврату земельных участков Застройщик обязуется выплатить Администрации пеню в размере 1 % (одного процента) от размера арендной платы, установленной договорами о предоставлении земельных участков в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора, за каждый день просрочки обязательства.

6.3. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с настоящим Договором земельных участков (п. 5.2 Договора) Застройщик и новые правообладатели земельных участков несут солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору новым правообладателем.

6.4. Застройщик несет ответственность перед гражданами, выселяемыми из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, за недостатки переданных в муниципальную собственность Озерского городского округа Челябинской области благоустроенных жилых помещений для предоставления этим гражданам, конструктивных элементов, строительно-монтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий, строений и сооружений.

6.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору в установленные сроки Администрация вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1 % от размера цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки за ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать размер цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона.

6.7. Требование об уплате неустойки выставляется в форме претензии. Срок рассмотрения и ответа Застройщиком устанавливается в претензии. Если в течение указанного срока ответа от Застройщика на претензию не поступило, претензия считается обоснованной и принятой.

6.8. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине других (третьих) лиц.

6.9. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.10. Если неисполнение Администрацией обязательств по настоящему Договору повлекло нарушение прав Застройщика, то Застройщик вправе требовать возмещения причиненного этим реальным ущербом.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СРОКОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Договора сторонами и действует до 31.12.2023.

8.2. Изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Все приложения, дополнения и изменения к Договору принимаются сторонами только в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.5. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

Для одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) сторона направляет уведомление другой стороне об отказе от Договора (исполнения Договора). Договор прекращается через 1 (один) месяц с момента получения стороной данного уведомления.

8.6. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

8.6.1. неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4 и пунктами 4.4 и 4.4.1 настоящего Договора;

8.6.2. неисполнения Застройщиком или в соответствии с п. 5.2 Договора новыми правообладателями земельных участков обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.5 и 3.4.6 настоящего Договора;

8.6.3. неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.2 настоящего Договора;

8.6.4. в иных случаях, установленных федеральным законом или Договором.

8.7. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

8.7.1. неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 настоящего Договора;

8.7.2. в иных случаях, установленных федеральным законом или Договором.

8.8. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 8.6 Договора денежные средства, уплаченные Застройщиком в счет цены права на заключение настоящего Договора, возврату не подлежат.

8.9. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 8.7 Договора, Застройщик вправе требовать возмещения причиненного Администрацией реального ущерба.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично исполнить любой из сторон свои обязательства по настоящему Договору, не зависящих от воли сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного Договора, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно проинформировать другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, копию нормативного правового акта, повлиявшего на исполнение обязательств.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в письменной форме в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Администрации и Застройщика.

10.2. В случае изменения у какой-либо стороны юридического адреса, наименования, банковских реквизитов и прочего, стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае нарушения стороной срока уведомления об изменении указанной информации, все обязательства, исполненные по старым реквизитам, считаются исполненными надлежащим образом.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

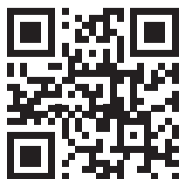
XI. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ:

ЗАСТРОЙЩИК:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа О.В. Жаворонкова

**Председатель публичных слушаний Н.М. Березина
Секретарь публичных слушаний В.В. Макарова**



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина. Главный редактор М.С.Жонкина.
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17.
Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000
oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ! ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
11.01.2019, в 12.00
Заказ № 41384

ЦПО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения

в п. Новогорный Озерского городского округа.

18.12.2018 г. в 17-00 час. п. Новогорный

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 27.12.2017 № 3604, в части, касающейся размещения ЦРП 110/6кВ.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 26.11.2018 № 26 «О публичных слушаниях по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 29.11.2018 № 67 и размещена 27.11.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 03.12.2018 по 18.12.2018 включительно в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенном по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Советская, 15, каб. 21 (приемная). Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30, перерыв: с 13.00 до 14.00; пятница: с 9.00 до 16.30, перерыв: с 13.00 до 14.00.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 18.12.2018 по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Театральная, 1, актовое зал ДК «Энергетик».

Время проведения публичных слушаний: с 17-00 до 17-15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березина Наталия Михайловна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Макарова Виктория Викторовна.

Приняли участие в публичных слушаниях 11 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало.

Обсуждение проекта по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа, сопровождалось демонстрацией графических материалов в виде презентации. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А. А., председатель публичных слушаний исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березина Н. М.

Заключение по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа:

1) считать публичные слушания по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения о внесении изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения в п. Новогорный Озерского городского округа от 18.12.2018. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.